

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



**beruška sedmitečná**

Na země živitelku jezdím ráda, soutěžit, ochutnávat popíjet a hlavně koukat na nové věci... ráda koukám pod ruce kuchařům co tu vaří, letos jsem ochutnala famózní kapří guláš..akorát tu bývá moc lidí..na wc se čeká..vlastně se čeká celkem na všechno 🤔🤔 ale na to čekám ráda teď jsem zase začla čekám až zase pojedu! Když se koupí lístky přes internet tak se ušetří..za auto jsem neplatila..mám tam svoje místočko..jo moc a se mi tam líbí i když je tam ta masa lidí..

**Eva Pinerová**

Ohromné množství vystavených strojů, produktů, výrobků. Počasí přálo a domů jsme nešli s prázdnou 😊

**STAVE**

Po více jak dvou desítkách let jsem navštívil toto místo znovu...nebyla to pouze zastávka jenom na výstavišti, ale rozdíl od let minulých je markantní.

**Zdeněk Ludačka**

Výstaviště má vždy dobře a kvalitně připravené a zabezpečené akce. Bohužel někteří jednotlivci z řad návštěvníků někdy kazí dojem z akcí... ale to asi jako všude... Za mě vždy příjemná návštěva

**daniel krivanec**

Bylo to něco zas nového do života, ještě když jdu na Zemědělskou školu.

**Jana Škabrouďová**

Byli jsme s dětmi na technické a řemeslné výstavě s mnoha stanovišti a bylo to úžasné. Nedalo se to všechno obsáhnout a obdiv všem, že náročný program, který navštívila hromada škol, zvládli. Určitě si další podobný program nenecháme uniknout 👍

**NUANCE SVATEBNÍ SALONY**

Zvláště pavilon T je vynikající na veletrhy všeho druhu. Účastní na satebním veletrhu v tomto zařízení se nemusíte bát, je to v ČR na něj jedno z nejvhodnějších zařízení. Teplo, světlo, čisté toalety, úklid, šatna, milý personál, vjezd na vykládku dovnitř, velké parkoviště, pěkná architektura, litá čistá podlaha, všechno dostatečně dimenzované. Na satební veletrh do ČB!

**Ilona Simova**

Krásný areál, ani jsme to nestihli celé projít. Obdiv organizátorům. Měli jsme i krásné počasí, tak jsme si Země živitelku pohodlně užili. Jenom škoda, že všude chtěli jen hotovost.

**Irena Wagnerová**

Velká mezinárodní výstava psů. Parkování ok, občerstvení také. Na to, že tam bylo kolem 3000 pejsků a paničku perfektní. Pítí dobře, jídlo také.

**Radek Kochman**

Každý by chtěl bydlet v Budějovicích! Dnešní Země živitelka byla úžasná. Každý si tady vybere to své. Areál výstaviště čistý, Nové pavilony, dostatek míst k občerstvení, nepřeberné množství stánků firem i prodejců. Doporučuji navštívit.

**Jaroslav Sup**

Bylo se na co dívat a získávat zkušenosti. Velké množství lidí. Z mé strany spokojenost!!!

**Michaela Zavadilova**

Navštívili jsme výstavu Země živitelka. Byl to příjemně strávený den, užili jsme si ho celá rodina a to nejsme zemědělci 😊 Každá věková kategorie si najde to své. Oceňuji možnost nákupu vstupenek předem online. Areál by čistý, toalety také celkem udržované během celého dne, jejich počet by mohl být vyšší.

**Radek Berka**

Země Živitelka je prostě legenda

Obsah

- 4** Úvodní slovo předsedy představenstva
- 6** Unikátní centrum kulturního a společenského života
- 11** Základní informace, Orgány a management společnosti
- 12** Zaměstnanci
- 14** Významní partneři
- 17** Zpráva o činnosti a stavu majetku
- 18** Výstavy a veletrhy
- 20** Investice, stav majetku
- 21** Údaje o základním kapitálu
- 23** Rozvojové plány areálu
- 28** Národní hala pro míčové sporty
- 31** Účetní závěrka
- 43** Zpráva představenstva společnosti o vztazích
- 45** Zpráva nezávislého auditora
- 49** Zpráva dozorčí rady

Úvodní slovo předsedy představenstva



V roce 2023 jsme pokračovali ve strategii ještě většího napojení našeho areálu na okolní prostranství města a zároveň jsme připravili jeden z nejlépe zorganizovaných agrosalonů Země živitelka.

Z pohledu akcí se velmi vydařila tradiční výstava HOBBY. Proběhla paralelně s 1. ročníkem národního potravinářského veletrhu Czech Food Expo, který představil návštěvníkům širokou škálu českých potravin. Cílem bylo prezentovat nejen kvalitu domácí produkce, ale také její pestrost. Návštěvníci tak měli možnost u mnohých producentů nakoupit potraviny za veletržní ceny. Výstaviště České Budějovice opět hostilo Indian Riders Fest, největší evropské setkání majitelů Indian Motorcycle. V červnu jsme uspořádali nový rodinný festival Summer Park, který si získal velkou pozornost návštěvníků a naším plánem je tuto akci v roce 2025 zopakovat.

Každoroční mezinárodní agrosalon Země živitelka navštívilo přes 111 tisíc návštěvníků. Celým veletrhem rezonovalo téma udržitelnosti, které bylo zastoupeno také expozicemi precizního zemědělství, novinek z oblasti IoT a projekty zemědělství sociálního. Zaznamenali jsme nejen obrovský zájem návštěvníků,

ale i vystavovatelů. Snažili jsme se veletrh odborně posunout, a to se nám povedlo.

Rok 2023 byl také ve znamení pokračující rekonstrukce areálu. Na rozdíl od let minulých jsme ovšem pouze dokončovali již dříve započaté investiční akce. Současně jsme se snažili vytvořit synergie, které podpoří úsilí statutárního města České Budějovice a Jihočeského kraje v rámci realizace jejich vlastních projektů. V této souvislosti bych rád zmínil multifunkční halu pro míčové sporty v předprostoru Výstaviště a zprůchodnění areálu s výstavbou lávky přes řeku Vltavu.

Zahájili jsme marketingovou kampaň týkající se nového pohledu na možnosti využití areálu Výstaviště – EVENT PARK. Ta má za cíl navýšit počet pronájmů pavilonů i venkovních prostor k organizaci externích akcí jako jsou především kongresy, velké kulturní a sportovní akce apod.

V roce 2024, kdy oslavíme významný jubilejní 50. ročník mezinárodního agrosalonu Země živitelka, plánujeme nadále posilovat „značku“ Výstaviště České Budějovice a potvrdit, že držíme krok s moderním výstavnictvím a trendy.

Ing. Mojmír Severin
předseda představenstva



Mgr. Ing. Zdeněk Volf
místopředseda představenstva, finanční ředitel



Ing. Petr Tureček
člen představenstva



Mgr. Jan Kuběna
obchodní ředitel



Ing. Jan Šesták
technický ředitel

Unikátní centrum kulturního a společenského života

Počátek tradice českobudějovického výstavnictví začíná v roce 1960, kdy se poprvé konala první krajská zemědělská výstava „Zemědělství 1960“. Největší a nejvýznamnější pořádanou výstavou je v současné době mezinárodní agrosalon Země živitelka hostící okolo 500 vystavovatelů s návštěvností přes 100 000.

Výstaviště České Budějovice je největší výstavní areál v jižních Čechách o celkové rozloze 25 hektarů, charakteru lesoparku s 2 vodními plochami. Dominantními stavbami areálu jsou multifunkční pavilon T z roku 2011, nejmodernější multifunkční Národní pavilon Z, který prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, nově rekonstruovaný protokolární pavilon R2 a nově postavená Rybářská bašta.

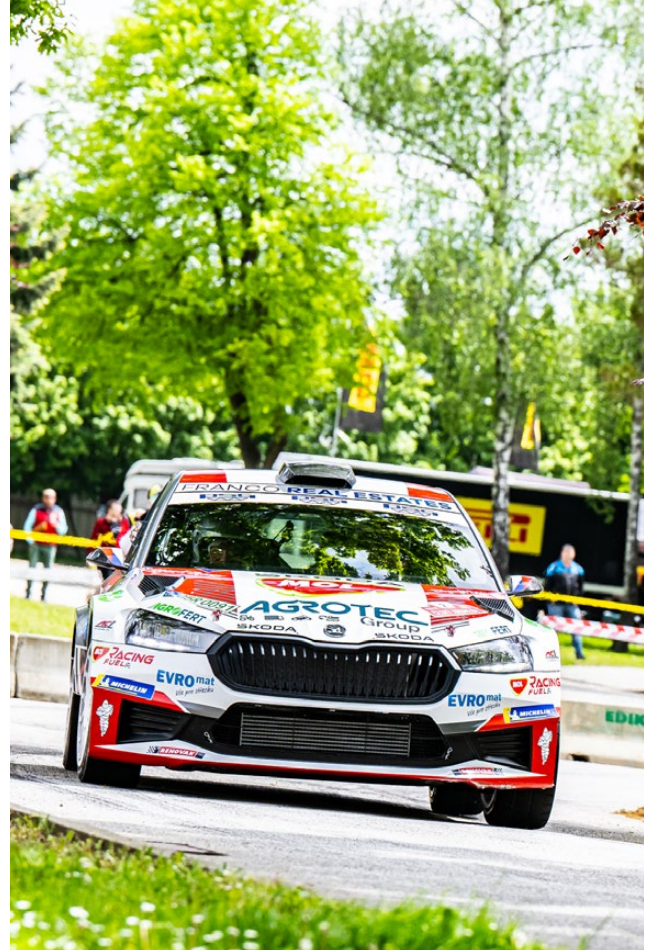
Pavilon T má jednu z největších kapacit míst k stání na jihu

Čech. Národní pavilon Z, který splňuje nejmodernější požadavky návštěvníků i organizátorů, má přízemní multifunkční sál s jednou z největších kapacit míst k sezení v jižních Čechách (na mobilní tribuně s elevací), pavilon R2 je moderně zrekonstruovaný pavilon s širokým spektrem využití zejména pro soukromé a menší firemní akce.

Areál má výbornou dopravní dostupnost díky své strategické poloze v centru města, jeho variabilní prostory lze maximálně přizpůsobit požadavkům pořadatelů, jejich potřebám a zaměření akcí. Výstaviště České Budějovice je unikátním centrem kulturního a společenského života.

Už na konci roku začal tým Výstaviště České Budějovice připravovat akce pro rok 2023, ve kterém proběhne velkolepá oslava 50. ročníku agrosalonu Země živitelka.





**My jsme
Výstaviště**





Základní informace

Obchodní firma:	Výstaviště České Budějovice a.s.
Sídlo:	Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ:	608 27 475
DIČ:	CZ60827475
Právní forma:	akciová společnost
Datum založení:	1. 1. 1994
Základní kapitál:	248 455 tis. Kč

Výstaviště České Budějovice a. s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626.

Kontakty:

www.vcb.cz

email: info@vcb.cz, tel.: +420 770 165 901

číslo účtu: 3561196/0300, bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

Orgány a management společnosti

Složení představenstva v průběhu roku 2023:

Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva

Mgr. Ing. Zdeněk Volf / místopředseda představenstva

Ing. Petr Tureček / člen představenstva

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2023:

Jiří Netík / předseda dozorčí rady

Barbora Kadlicová / místopředseda dozorčí rady

Doc. Dr. Ing. Josef Kučera / člen dozorčí rady

Ing. Michal Janků / člen dozorčí rady

Mgr. Šimon Heller / člen dozorčí rady (od 7. 3. 2023)

Management společnosti:

Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva

Mgr. Ing. Zdeněk Volf / finanční ředitel

Mgr. Jan Kuběna / obchodní ředitel

Ing. Petr Tureček / oddělení právní a legislativní podpory

Ing. Jan Šesták / technický ředitel

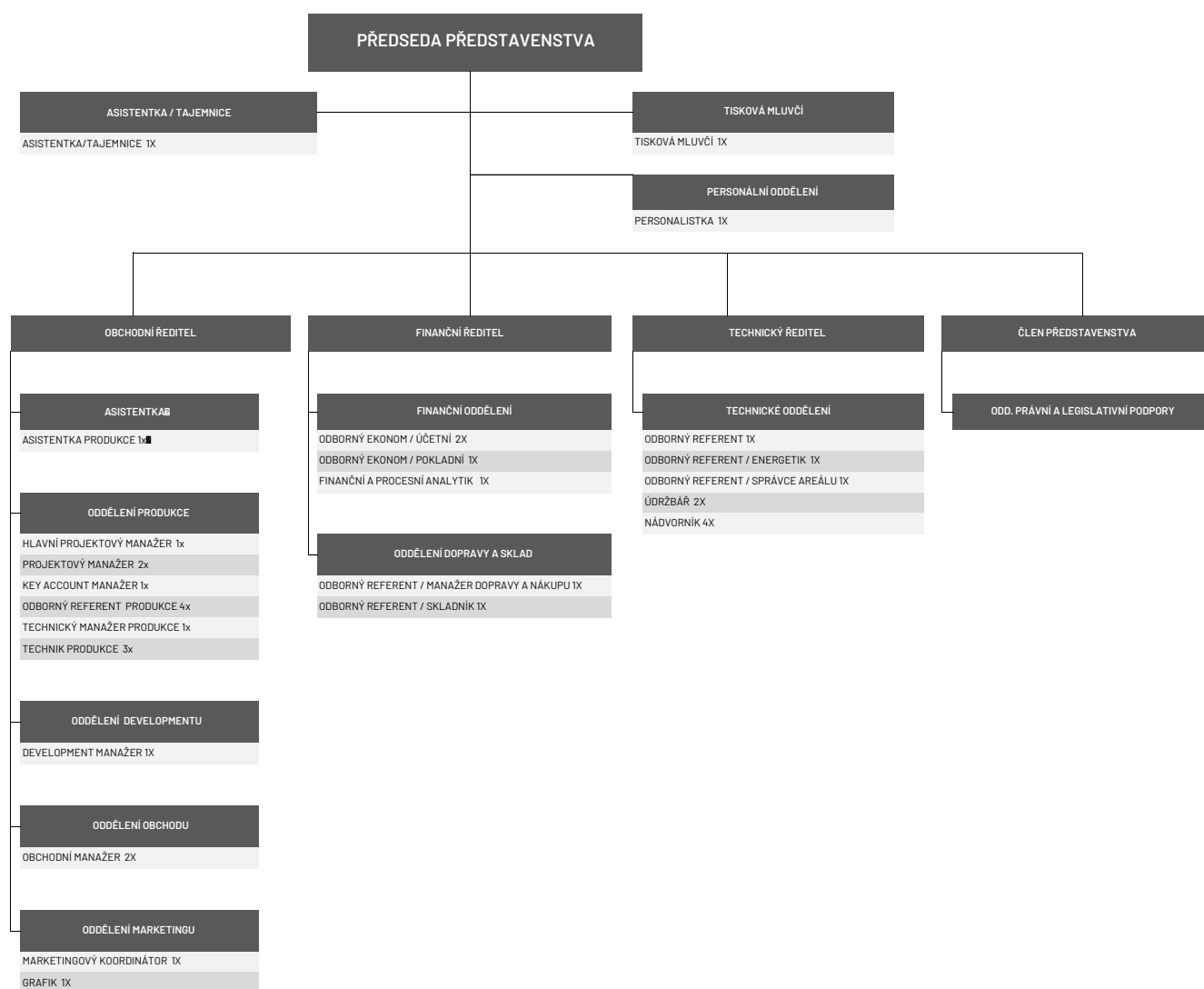


Zaměstnanci

Společnost tvoří orgány, kterými jsou valná hromada – jediný akcionář, představenstvo, dozorčí rada a zaměstnanci zařazení do organizačních útvarů.

V roce 2023 došlo organizačním opatřením ke změně v organizační struktuře společnosti.

Organizační struktura Výstaviště České Budějovice a.s. k 31. 12. 2023



Organizační útvary k 31. 12. 2023**Počty zaměstnanců ve fyzických osobách**

Sekretariát/Personální oddělení	2
Oddělení developmentu	1
Finanční oddělení	3
Oddělení právní a legislativní podpory	0
Oddělení dopravy a sklad	2
Oddělení produkce	12
Oddělení technické	10
Oddělení obchodu	2
Oddělení marketingu	2
Průměrný přepočtený počet pracovníků za r. 2023	34,59
Evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2023	34,00
Z toho:	
Dělníci	6
THP:	28

Přehled průměrného přepočteného evidenčního počtu pracovníků v jednotlivých útvarech za rok 2023:

Správa firmy (sekretariát, personální, tisková mluvčí, development)	3,00
Finanční oddělení	3,00
Oddělení právní a legislativní podpory	0,00
Oddělení dopravy a sklad	2,00
Oddělení produkce	12,20
Technické oddělení	10,00
Oddělení obchodu	2,39
Oddělení marketingu	2,00

Přehled fluktuace zaměstnanců v pracovním poměru za organizaci:

Počet nástupů:	3
Počet odchodů:	3

Se zajištěním akcí, s přípravou realizace i vlastním průběhem pořádaných akcí nám v roce 2023 vypomáhali brigádníci zaměstnaní na dohody o provedení práce a na dohody o pracovní činnosti, kteří odpracovali 13,9 tisíc hodin.

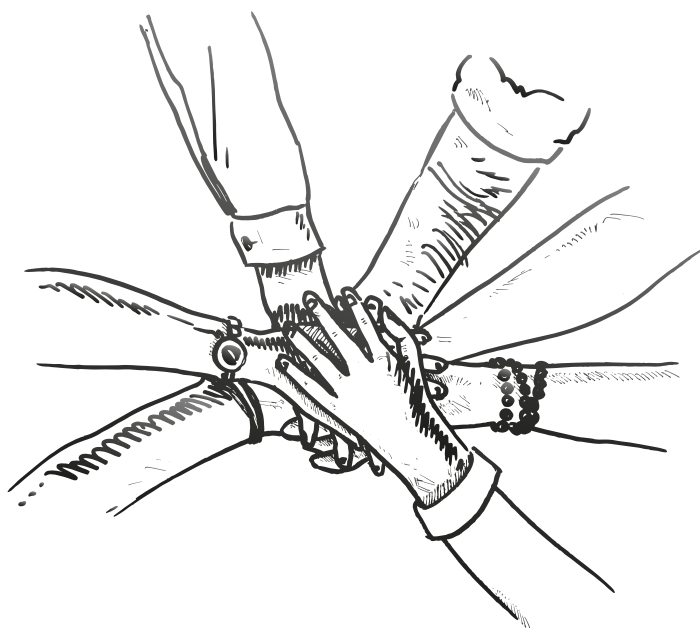
V r. 2023 byla navázána vzájemná spolupráce s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích s Fakultou zemědělskou a technologickou a to v oblastech vzájemné odborné a poradenské činnosti, podpory vzdělávací činnosti a spolupráce se studenty s prioritním zájmem propojení teoretické přípravy vzdělávacího procesu studentů s praxí.

Rozvoj a vzdělávání

Zaměstnanci byli pravidelně proškolení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, absolvovali ve stanovených lhůtách povinná školení dělnických profesí nutných k výkonu práce.

Součástí péče o zaměstnance i pro podporu rovnováhy mezi prací a osobním životem a pro udržení spokojenosti zaměstnanců byly poskytovány zaměstnanecké benefity vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy, a to týdenní pracovní doba 37,5 hod., flexibilní rozvržení pracovní doby, prodloužení dovolené na zotavenou o 1 týden. Zaměstnavatel dále poskytoval peněžní dary k pracovním a životním výročím a k odchodu do důchodu, odměnu pro dárce krve, příspěvek na penzijní připojištění a životní pojištění, peněžité příspěvek na stravování, benefit ze sociálního fondu určený na účely zdravotní, kulturní, sportovní, vzdělávací a rekreační. Dalším hodnotným benefitem se stávají semináře a kurzy zaměřené na osobní rozvoj a vzdělávání zaměstnanců.

Významní partneři







Zpráva o činnosti a stavu majetku

Výstavy a veletrhy

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice a. s. organizuje nejen své vlastní výstavy a veletrhy, ale díky výstavnímu areálu o rozloze 25 ha v blízkosti centra Českých Budějovic je vyhledávaným místem pro pořádání konferencí, plesů, koncertů, festivalů, sportovních a jiných akcí.

URBATECH | NOVINKA ROKU 2023 30. března – 1. dubna 2023

Urbatech lákal na elektromobily, malotraktory i spisovatele Čilka.

Veletrh URBATECH, primárně věnovaný pro zástupce samosprávy, starosty měst a obcí, začal na českobudějovickém Výstavišti 30. března 2023. Expozice vystavovatelů se soustředily v pavilonu T1, praktické ukázky techniky na venkovních výstavních plochách. Součástí veletrhu byly odborné konference ve čtvrtek a pátek v Národním pavilonu Z. Mezi přednášejícími byl například známý geolog a spisovatel Václav Čílek. Cílem URBATECHU bylo vytvořit platformu pro výměnu zkušeností, praktických rad a řešení v oblasti zajištění správy a údržby měst a obcí, městských společností, zemědělských a lesních celků. Návštěvníci mohli využít i poradenská centra. Paralelně s konferencí URBATECH organizoval Svaz měst a obcí ČR Krajské setkání, Sdružení vlastníků obecních, soukromých a církevních lesů v ČR a Komora obecních lesů odbornou konferenci pro zástupce samosprávy, vedení měst a obcí a jejich odborné lesní hospodáře.

HOBBY 11. – 14. května 2023

Výstava HOBBY slavila 30 let, novými tématy byly karavany a ekologické bydlení.

Tradiční výstava HOBBY, tentokrát spojená s novým národním potravinářským veletrhem CZECH FOOD EXPO, byla zahájena ve čtvrtek 11. května. Prodejci nabízeli sazenice, semena, stromky, keře, ale i vybavení na zahradu, pergoly nebo zahradní domky, potřeby pro domácnost, zařízení a vybavení bytu a zahrady. Novými tématy výstavy HOBBY byly karavany, úsporné a ekologické bydlení, dřevostavby nebo čím dál populárnější TINY house. O víkendu se v pavilonu T2 konala modelářská RC TRUCK SHOW. Speciálním hostem výstavy byl v sobotu Pepa Libický (Libovky Pepy Libického) se svou roadshow a návštěvníckými soutěžemi o hodnotné ceny. Děti si tradičně užily Hobby dětský svět, kde byla i živá zvířata. Již podruhé byl pavilon H věnovaný myslivosti.

CZECH FOOD EXPO | NOVINKA ROKU 2023 11. – 14. května 2023

Nový veletrh proběhl paralelně s tradiční výstavou HOBBY.

Veletrh CZECH FOOD EXPO přivítal potravináře z celé České republiky. Své zastoupení měli jak výrobci a prodejci masných a mléčných výrobků, tak například čokoládovny, pivovary, lihovary nebo vinařství. Většina prezentovaných produktů byla držitelem značek Regionální potravina nebo Klasa. Součástí potravinářského veletrhu bylo i vyhlášení výsledků soutěže Chutná hezky. Jihočesky. Speciálním hostem potravinářského veletrhu byl Ondřej Slanina, známý z kulinářského pořadu Kluci v akci. V sobotu pro návštěvníky vařil šéfkuchař Luboš Rychvalský, V neděli probíhala kuchařská show s účastníky

MasterChef Česko Pepou Nemravou a Viky. Své kuchařské umění během veletrhu předvedla i řada dalších vyhlášených kuchařů.

DEN S ARMÁDOU ČESKÉ REPUBLIKY 2. – 3. června 2023

Vojáci přivezli moderní i historickou vojenskou techniku, promluvil ředitel Památníku Lidice a vystoupil Vojenský umělecký soubor ONDRÁŠ.

Poprvé se DNE S ARMÁDOU ČESKÉ REPUBLIKY účastnily útvary z jiných krajů České republiky, než tomu bylo doposud, kdy se účastnily útvary dislokované výhradně v Jihočeském kraji. Vystaveno bylo cca 50 kusů vojenské techniky, výstroje a výzbroje. Návštěvníci viděli při prezentaci vojenských útvarů a složek IZS nejen statické a dynamické ukázky, ale v Národním pavilonu Z například také výstavu fotografií ze zahraničních misí Druhý život, výstavu České stopy ve Skotsku nebo ukázkou historických vozidel US ARMY z období 2. světové války. Představil se také Klub vojenské historie, který se zabývá obdobím Československé lidové armády. Velmi zajímavá byla přednáška předního historika a ředitele Památníku Lidice Eduarda Stehlíka. Exkluzivně na DNI S ARMÁDOU ČESKÉ REPUBLIKY vystoupil Vojenský umělecký soubor Ondráš v kompletním složení muzikantů a tanečníků.

SLAVNOSTI PIVA 2. – 3. června 2023

Jubilejní 25. ročník Slavností piva proběhl ve velkém stylu.

Na 25. ročníku SLAVNOSTÍ PIVA se představilo přes 30 pivovarů a minipivovarů z celé republiky. Návštěvníci ochutnali tradiční i netradiční piva, pro nepivaře byly v nabídce míchané nápoje. SLAVNOSTI PIVA se vrátily po 2 letech do jarního termínu, který se osvědčil jako nejlepší.

Během dvoudenního programu zahrálo 9 převážně rockových kapel na dvou pódíích. Hlavní stage stála před Národním pavilonem Z, další program se odehrával v Pivovarské zahradě. Slavnosti vyvrcholily koncertem české hard-rockové kapely ŠKWOR.

SUMMER PARK | NOVINKA ROKU 2023 23. – 25. června 2023

Na SUMMER PARKU vystoupil Jakub Kohák i hvězdy Ordinace v růžové zahradě. Návštěvníci si mohli vyzkoušet desítky sportů.

Sport, hudba i zábava – na to všechno lákal první ročník rodinného festivalu SUMMER PARK. Třídenní akce byla tematicky rozdělená – páteční dopoledne bylo určené zejména pro žáky základních a středních škol, neděle byla věnovaná malým dětem. Návštěvníci si mohli vyzkoušet až 30 sportů jako například florbal, hokej, lyžování, stolní tenis, ale třeba i footbag, softball a mnohé další. Probíhaly závody i ukázkové

tréninky. Představily se jak profesionální kluby (HC Motor České Budějovice, SK Dynamo České Budějovice), tak i hobby kluby, které se zabývají sportovní výchovou dětí a mládeže. Na podiu se postupně vystřídaly známé tváře ze světa showbyznysu – písničkář Voxel, Milan Peroutka s kapelou Perutě, hvězdy Ordinance v růžové zahradě Anna Julie Slováčková a Ladislav Ondřej, herec a režisér Jakub Kohák, divadelně hudební skupina Kašpárek v rohlíku, rapper a zpěvák Raego a funky-soul-rocková kapela v čele s Otou Balagem.

ZEMĚ ŽIVITELKA

24. – 29. srpna 2023

49. ročník Země živitelky byl obchodně mimořádně úspěšný.

Agrosalon ZEMĚ ŽIVITELKA s mottem „Na cestě k udržitelnosti“ tematicky navázal na ročník předchozí. Cílem bylo poukázat na vztah člověka ke krajině v kontinuálním a delším časovém horizontu. V rámci podtitulu se Země živitelka tematicky zaměřila na environmentální význam zemědělství, precizní zemědělství a sociální zemědělství. Výstavní plochy byly obsazeny rekordním množstvím odborných vystavovatelů. Představeny byly technické novinky i technologie. Souběžně s prezentací technologických novinek z rostlinné a živočišné výroby byl zdůrazněn i význam zemědělství, a to hlavně z pohledu života na venkově a sociálního zemědělství. Prezentace výsledků českého potravinářství měla jednoznačně upozornit nejen na kvalitu produkce potravin, ale také na jejich rozmanitost. Ročník s číslem 49 se také nesl v duchu připomenutí 150 let od výročí narození Antonína Švehly, který byl jednou z nejvýznamnějších osobností a hybatelem agrárního dění v minulém století. Poprvé proběhl klubový šampionát plemene dexter, potřeťí soutěž v rychlostní stříži ovcí. Prestižní soutěž Zlatý klas o nejlepší vystavený exponát vyhlašuje Ministerstvo zemědělství. V roce 2023 bylo přihlášeno 42 exponátů. 49. ročník si nenechal ujít 111 886 návštěvníků.

VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO

2. – 3. listopadu 2023

Největšího jihočeského veletrhu středního a odborného vzdělání se zúčastnily i 4 vysoké školy.

Třídenní výstava VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO byla v roce 2023 určena nejen pro budoucí středoškoláky, ale i pro zájemce o studium na vysoké škole. Žáci základních škol se mohli podrobně seznámit s širokou nabídkou středních škol a učňovských oborů nejen Jihočeského kraje. Středoškoláci pak měli možnost se informovat o studiu na Jihočeské univerzitě, České zemědělské univerzitě, Univerzitě obrany nebo na Vysoké škole technické a ekonomické. Na jednom místě bylo možné získat přehled a maximum informací o nabídce studia, mluvit se zástupci škol, studenty i absolventy a odbornými poradci. Výstavy se účastnili také největší zaměstnavatelé z regionu, kteří v rámci studia nabízejí praxi nebo pracovní stáž. Speciálními hosty byli elitní piloti – Peter Smík, bývalý vojenský letec a v současné době pilot letecké

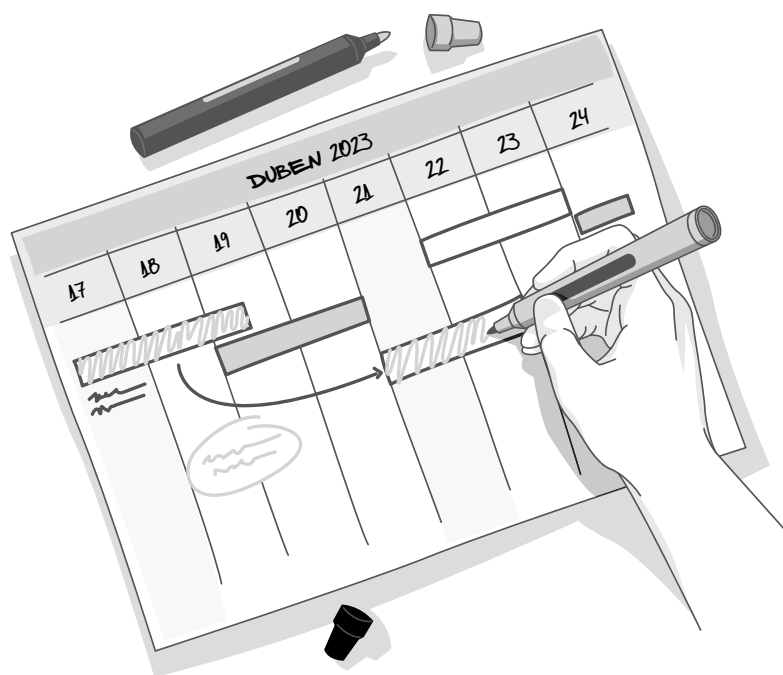
záchranné služby společnosti DSA, a Martin Šonka, český akrobatický a bývalý bojový pilot vzdušných sil AČR, vicemistr světa, mistr Evropy a České republiky v akrobatickém létání.

VÁNOCE NA VÝSTAVIŠTI

30. listopadu – 3. prosince 2023

Čtyřdenní prodejní trhy Vánoce na Výstavišti ukončily výstavní sezonu roku 2023.

Pavilon T1 zaplnili prodejci vánočních dárků, dobrého jídla a pití. Sortiment byl různorodý – autorská móda české výroby, knihy, šperky, hračky, dřevěné dekorace, keramika, jídlo, výrobky oceněné značkou Regionální potravina Jihočeského kraje a mnoho dalšího. V rámci doprovodného programu vystoupily hudební soubory nebo malá divadla s pohádkami pro děti. Speciálními hosty VÁNOC NA VÝSTAVIŠTI měli být Zdeněk Troška, Linda Finková a Zdeněk Kuželka. Vzhledem k počasí a ke kalamitnímu stavu, který vyhlásil hejtmán Jihočeského kraje, kdy napadlo obrovské množství sněhu a velmi hustě sněžilo, hosté nemohli dorazit, byl doprovodný program z velké části zrušen.



Investice

Čerpání investic celkem v r. 2023

Umístění investice

Způsob financování

2 080 tis. Kč

tuzemsko

vlastní zdroje

Rekapitulace investic

- stavební investice
- strojní investice
- nehmotné investice
- jiné investice

758 tis. Kč

138 tis. Kč

670 tis. Kč

514 tis. Kč

Zůstatek nedokončených investic k 31. 12. 2023

16 560 tis. Kč

Investice realizované v posledních 5 letech

	2019	2020	2021	2022	2023
Nehmot. investice	58 tis. Kč	898 tis. Kč	43 tis. Kč	389 tis. Kč	670 tis. Kč
Stavební investice	2 015 tis. Kč	18 029 tis. Kč	191 810 tis. Kč	46 157 tis. Kč	758 tis. Kč
Strojní investice	4 981 tis. Kč	711 tis. Kč	2 114 tis. Kč	788 tis. Kč	138 tis. Kč
Jiné investice	415 tis. Kč	1 663 tis. Kč	1 231 tis. Kč	3 273 tis. Kč	514 tis. Kč
CELKEM	7 469 tis. Kč	21 301 tis. Kč	195 198 tis. Kč	50 607 tis. Kč	2 080 tis. Kč

Stav majetku

Společnost vlastní majetek v následující struktuře v tis. Kč:

Dlouhodobý majetek celkem	599 533
- z toho software	839
- z toho pozemky	52 555
- z toho stavby	523 252
- z toho hmotné movité věci a jejich soubory	6 327
- z toho nedokončený dl. hmotný majetek	16 395
- z toho nedokončený dl. nehmotný majetek	165
Oběžná aktiva celkem	39 468

Podrobný popis charakterizující stav majetku společnosti je uveden v Rozvaze a Příloze, tvořící součást účetní závěrky za rok 2023.

Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura

Společnost je společností s jediným akcionářem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 49 24 14 94, která vlastní 100% podíl akcií.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Po dobu, po kterou má společnost jediného akcionáře, vykonává působnost valné hromady tento akcionář. Svá práva uplatňuje jediný akcionář prostřednictvím vydaných rozhodnutí a volbou členů všech volitelných orgánů.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nevlastní žádné podíly v jiných společnostech.

Údaje o cenných papírech

Základní kapitál	248 455 tis. Kč
-------------------------	------------------------

Vlastní kapitál k 31.12.2023	520 154 tis. Kč
-------------------------------------	------------------------

Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.

Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupony	ne
ISIN	ISIN CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	2 093,55 Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly akcie společnosti podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.



Rozvojové plány areálu



Rok 2023

Jak bylo naplánováno v investičním plánu, došlo po předešlých silných investičních letech k výraznému poklesu investiční aktivity. A to ze stovek a desítek na jednotky milionů.

Investiční činnost v roce 2023 probíhala zhruba ve 13 položkách. Zčásti se jednalo i o intenzivní přípravné a koordinační práce. V některých případech zatím bez finančního čerpání.

Další investiční rozvoj areálu byl a je i nadále podmíněn nalezením možností podpory, externích investorů nebo zdrojů jejich financování, protože rozsáhlé investice v poslední době vyčerpaly vlastní disponibilní finanční prostředky pro tuto oblast.

Přípravné fáze a další projekty

Pozornost byla věnována zejména revizi urbanistické studie a územního plánu. V koordinaci s veřejnými institucemi města, kraje i státu značně pokročilo urbanistické plánování okolí areálu Výstaviště i s ohledem na jeho další aktivní fungování a rozvoj celoročního eventového potenciálu.

V rámci těchto aktivit bylo uzavřeno memorandum o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Vybudování uceleného urbanistického komplexu, který zahrnuje oddechové místo Sluneční ostrov, vybudování lávky přes Vltavu a příčné napojení severní části areálu Výstaviště České Budějovice a.s. na levobřežní komunikaci a sídliště Vltava.“

Koncem roku 2023 proběhlo veřejné projednání související Územní studie Levý břeh Vltavy, jejíž připomínkování a projednávání pokračuje i v následném roce 2024.

Nový vjezd do areálu - křižovatka

Pro tento projekt nového napojení areálu v lokalitě ulic Husova a Antonína Sovy byla po několika letech přípravných prací vydána 2 stavební povolení. Lhůta platnosti těchto stavebních povolení končila právě v průběhu léta 2023. V tomto roce byla vytipována dílčí část projektu, jejíž realizací mohly být obě stavby započaty. Takto zahájená část projektu zároveň dává smysl i při uvažovaném posunu s realizací dalších etap. Další etapy závisí na nalezení způsobu financování a jejich sladění s dalšími rozvojovými plány.

Revitalizace předvadiště

Po provedení revize stavu povrchu a odvodnění předvadiště bylo přistoupeno k jeho revitalizaci. Byl kompletně stažen povrch předvadiště až na drenážní vrstvu a provedena výměna povrchu. Předvadiště bylo v tomtéž roce odzkoušeno 2 úspěšnými akcemi.

Investice do energetických úspor

Situace na trhu s energiemi podpořila investice v této oblasti. Konkrétně byla v několika etapách provedena rekonstrukce venkovního osvětlení v areálu. A to jak několika typů veřejného osvětlení, tak i osvětlení reklamních ploch a architektonického nasvícení vybraných objektů. Použita byla ve všech případech LED technologie.

Rozšířena byla také v odůvodněných případech již stávající síť dálkových odečtů energií v areálu.

Opravy

I přes značné zainvestování areálu i provádění oprav v posledních letech si i nadále areál vyžaduje nemalé náklady na opravy. Z obdobných důvodů jako u investic, byly prováděny v roce 2023 jen ty nejnutnější nebo havarijní opravy.

Zeleň

Pravidelná údržba zeleně byla v roce 2023 prováděna zejména vlastními silami. Rozsáhlejší zásahy vč. náhradní výsadby byly přesunuty do roku 2024.

Záměry pro další období

Po silných investičních letech 2020 - 2022 a výrazném poklesu v roce 2023 je počítáno s drobným nárůstem investic.

Je nutné se věnovat i nadále problematice nového vjezdu (křižovatky).

Velkým tématem jsou aktivity kolem uzavřeného memoranda o vzájemné spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Vybudování uceleného urbanistického komplexu, který zahrnuje oddechové místo Sluneční ostrov, vybudování lávky přes Vltavu a příčné napojení severní části areálu Výstaviště České Budějovice a.s. na levobřežní komunikaci a sídliště Vltava.“ I nadále pokračuje připomínkování související Územní studie Levý břeh Vltavy.

Pro rozvoj dalších větších investičních projektů je nutné hledat zejména externí možnosti podpory nebo externí zdroje jejich financování.

Přípravné fáze a další projekty

Jak je zmíněno v předcházejících odstavcích, pozornost bude věnována aktuálně připomínkované územní studii Levý břeh Vltavy, kde je částečně řešen i areál Výstaviště. Důraz je zde kladen na propojení levého a pravého břehu Vltavy, nové propojení Výstaviště s okolím a zároveň rozvoj eventových možností areálu. Plánováno je také velmi intenzivní pokračování aktivit spojených se sportovní halou a parkovacím domem v předprostoru jižní části areálu.

Rekonstrukce pavilonu H

Pro rok 2024 je počítáno s obnovením záměru dokončení rekonstrukce pavilonu H. Záměr spočívá v zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, vynucených úpravách atiky pavilonu. Prověřeny budou i možnosti přechodu na modernější způsob vytápění a případné využití solární technologie. Po zpracování projektové dokumentace bude přistoupeno k realizaci záměru.

Úprava výstavní plochy

Z důvodu požadavku rozšíření výstavních ploch proběhne úprava plochy za výstavní plochou 307. Vzhledem k budoucím záměrům v tomto prostoru byla vybrána varianta srovnání terénu a jeho doštěrkování a napojení na sousední plochu.

Odstranění pavilonu D8

Požadavek rozšíření výstavních a manipulačních ploch a technický stav pavilonu D8 vyústil k rozhodnutí odstranit tuto obloukovou plechovou halu, ponechat původní podlahy a uvolnit tak tuto plochu pro výstavní nebo manipulační účely.

Infrastruktura areálu

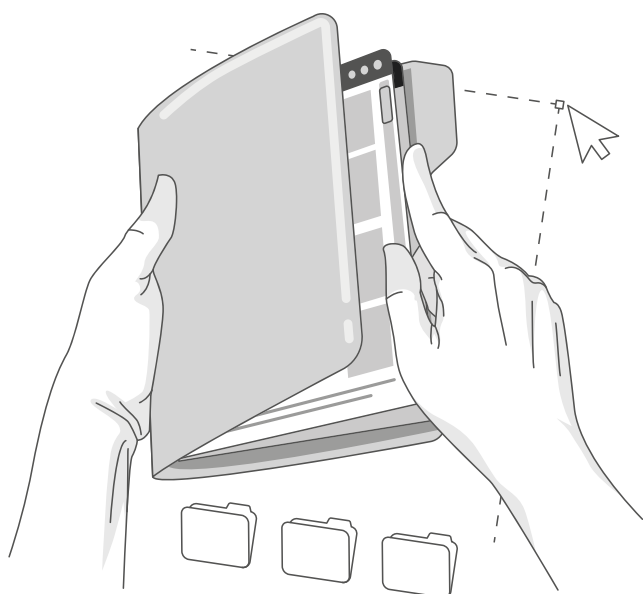
V této oblasti je uvažováno s drobnějšími investicemi do navýšení počtu přípojných míst elektřiny na vybraných výstavních plochách, s rozšířením kamerového systému v areálu, s přípravou parkovacího a vjezdového systému a s dílčími energetickými řešeními.

Opravy

I přes značné zainvestování areálu i provádění oprav v posledních letech si areál stále vyžaduje nemalé náklady na opravy. Z obdobných důvodů jako u investic je plánováno provádět v roce 2024 jen ty nejnutnější nebo havarijní opravy.

Zeleň

Na základě aktuálních dat o stavu zeleně z roku 2023 bude připravena komplexnější varianta péče o zeleň a provedena náhradní výsadba za uhynulé stromy. Na přelomu zimního a jarního období bude provedena pravidelná údržba stromů v další části areálu.





Před vstupem na Výstaviště vyroste národní hala pro míčové sporty

7. června proběhla před vstupní bránou Výstaviště České Budějovice tisková konference, které se účastnil premiér Petr Fiala, ministr zemědělství Zdeněk Nekula, hejtmán Jihočeského kraje Martin Kuba, primátorka statutárního města České Budějovice Dagmar Škodová Parmová, předseda představenstva Výstaviště České Budějovice a.s. Mojmír Severin a řada dalších hostů.

Společně představili projekt výstavby národní haly pro míčové sporty, která má být dokončena do roku 2028. Novinářům byla představena první vizualizace. Stavba bude sloužit hlavně volejbalistům, házenkářům a basketbalistům. Celá vize nezahrnuje pouze vybudování národní sportovní haly, ale proměnu celé levobřežní části Dlouhé louky. Současně s halou vzniknou parkovací domy v místě hlavní brány a zároveň je v plánu výstavba kongresového hotelu přímo v areálu.







Účetní závěrka za rok 2023

Rozvaha

k 31. 12. 2023

v celých tisících Kč

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	913 443	273 653	639 790	651 747
B.	Stálá aktiva	003	872 933	273 400	599 533	616 833
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	16 897	15 893	1 004	974
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	16 732	15 893	839	585
B.I.2.1.	Software	007	16 732	15 893	839	585
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	165	0	165	389
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	165	0	165	389
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	856 036	257 507	598 529	615 859
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	799 511	223 704	575 807	591 273
B.II.1.1.	Pozemky	016	52 555	0	52 555	52 555
B.II.1.2.	Stavby	017	746 956	223 704	523 252	538 718
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	40 130	33 803	6 327	8 843
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	16 395	0	16 395	15 743
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	16 395	0	16 395	15 743
C.	Oběžná aktiva	037	39 721	253	39 468	33 870
C.I.	Zásoby	038	1 058	0	1 058	948
C.I.1.	Materiál	039	1 049	0	1 049	939
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	9	0	9	9
C.I.3.2.	Zboží	043	9	0	9	9
C.II.	Pohledávky	046	3 024	253	2 771	1 843
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 024	253	2 771	1 843
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 655	253	2 402	1 155
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	369	0	369	688
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	229	0	229	421
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	123	0	123	251
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	17	0	17	16
C.IV.	Peněžní prostředky	071	35 639	0	35 639	31 079
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	261	0	261	283
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	35 378	0	35 378	30 796
D.	Časové rozlišení aktiv	074	789	0	789	1 044
D.1.	Náklady příštích období	075	760	0	760	815
D.3.	Příjmy příštích období	077	29	0	29	229

v celých tisících Kč

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	078	639 790	651 747
A.	Vlastní kapitál	079	520 154	519 733
A.I.	Základní kapitál	080	248 455	248 455
A.I.1.	Základní kapitál	081	248 455	248 455
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	61 165	61 165
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	61 165	61 165
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	61 165	61 165
A.III.	Fondy ze zisku	092	24 592	24 744
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	24 031	24 031
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	561	713
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	185 369	193 313
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	185 369	193 313
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	098	573	-7 944
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	101 623	111 583
B.	Rezervy	101	2 700	900
B.4.	Ostatní rezervy	105	2 700	900
C.	Závazky	106	98 923	110 683
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	87 248	97 906
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	83 963	94 600
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	242	140
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	3 043	3 166
C.II.	Krátkodobé závazky	122	11 675	12 777
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	100
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	9 430	10 519
C.II.8.	Závazky ostatní	132	2 245	2 158
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 280	1 306
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	636	641
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	115	107
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	214	104
D.	Časové rozlišení pasiv	140	18 013	20 431
D.1.	Výdaje příštích období	141	28	0
D.2.	Výnosy příštích období	142	17 985	20 431

Výkaz zisku a ztráty

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

v celých tisících Kč

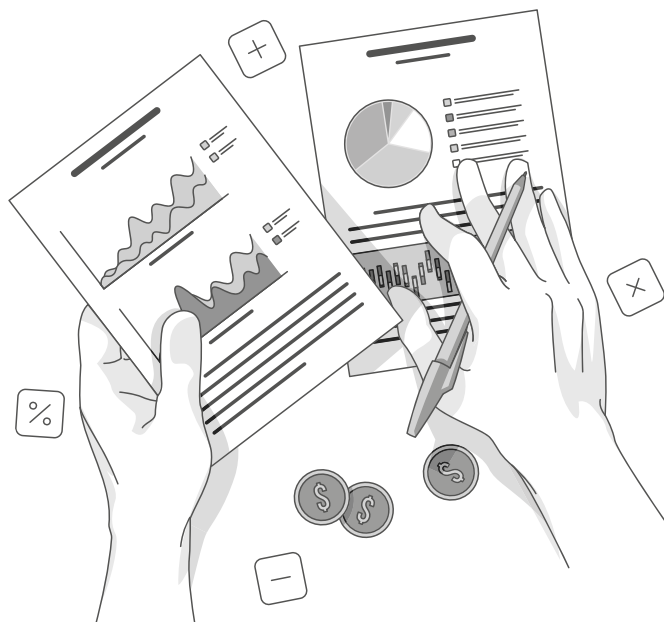
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	103 327	84 635
II.	Tržby za prodej zboží	02	43	43
A.	Výkonová spotřeba	03	50 501	44 002
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	18	14
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 082	8 291
A.3.	Služby	06	40 401	35 697
D.	Osobní náklady	09	29 542	28 170
D.1.	Mzdové náklady	10	21 829	20 834
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 713	7 336
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 198	6 880
D.2.2.	Ostatní náklady	13	515	456
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	19 379	17 805
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	19 379	18 174
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	19 379	18 174
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-369
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 316	999
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	263	52
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	292	367
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	761	580
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 900	2 925
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	199	922
F.3.	Daně a poplatky	27	1 871	2 023
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 800	-400
F.5.	Jiné provozní náklady	29	30	380
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 364	-7 225
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 017	1 372
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 017	1 372
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	465	514
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	465	514
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	139	19
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 604	1 557
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-913	-680
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	451	-7 905
L.	Daň z příjmů	50	-122	39
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-122	39
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	573	-7 944
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	573	-7 944
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	105 842	87 068

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

v celých tisících Kč

Položka vlastního kapitálu	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	VH ve schvalovacím řízení	Celkem
Konečný stav k 31. 12. 2021	248 455	0	61 165	0	24 690	182 705	10 808	527 823
Přírůstky za rok 2022					200	10 608		10 808
Úbytky za rok 2022					-146		-10 808	-10 954
VH za rok 2022							-7 944	-7 944
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2022	248 455	0	61 165	0	24 744	193 313	-7 944	519 733
Přírůstky za rok 2023							7 944	7 944
Úbytky za rok 2023					-152	-7 944		-8 096
VH za rok 2023							573	573
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2023	248 455	0	61 165	0	24 592	185 369	573	520 154



Přehled o peněžních tocích

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

Položka	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	31 079	68 225
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	451	-7 905
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	20 364	16 495
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s vyj. zůst. ceny a umořování opravné položky k majetku	19 379	18 174
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 800	-769
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-263	-52
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s vyj. úroků zahrnovaných do ocenění dl. maj. a výnosové úroky	-552	-858
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	20 815	8 590
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 303	5 407
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-673	10 852
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasív.	-3 520	-5 416
A.2.3.	Změna stavu zásob	-110	-29
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	16 512	13 997
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-465	-514
A.4.	Přijaté úroky	1 017	1 372
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období	122	-39
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	17 186	14 816
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 079	-46 433
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	263	52
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 816	-46 381
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-10 810	-5 581
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 810	-5 581
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	4 560	-37 146
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	35 639	31 079

Příloha řádné účetní závěrky

za rok 2023 sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023

Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

(a)

Informace o účetní jednotce

Obchodní firma: Výstaviště České Budějovice a. s.
Sídlo firmy: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ: 60827475
Datum zápisu: 1. 1. 1994
Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: Hostinská činnost
Zámečnictví, nástrojařství
Truhlářství, podlahářství
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidlo
o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s.
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 - Karlín
mateřská společnost

(b)

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

1. Způsob oceňování majetku a závazků

A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se účtuje od výše 80 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek v ceně pořízení do 80 tis. Kč se účtuje na účet 518100 – Ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

O samostatných movitých věcech nebo souborech movitých věcí se účtuje od výše 80 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky.

Hmotný majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jeho cena je od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako drobný dlouhodobý majetek a odepisuje se 36 měsíců.

Hmotný majetek s provozně technickou funkcí delší než 1 rok, s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů jako spotřeba 501200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvahového účtu 751, dle hmotně odpovědné osoby.

B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, která vyplývají z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, provize, clo a pojistné. Součástí ocenění nejsou zejména úroky úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny zahrnuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceněny vlastními náklady na úrovni přímých nákladů podle plánových kalkulací.

C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací

ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům pohledávek na základě provedené inventarizace kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách. Pro zjištění základu daně z příjmů se tvoří další opravné položky.

A. Dlouhodobý majetek

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím opravek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje v měsíci zařazení do užívání. Doba odpisování je odvozena od předpokládané doby využitelnosti. Průběh odpisování je rovnoměrný.

U pavilonu Z byl nastaven nový odpisový plán s 50letým rovnoměrným účetním odepisováním, z důvodu zásadního technického zhodnocení, které vysoce přesahovalo zůstatkovou hodnotu, přičemž daňové odpisy byly přerušeny od roku 2021 na 5 let.

Taktéž u pavilonu R2 byl nastaven nový odpisový plán s 50letým rovnoměrným účetním odepisováním, z důvodu zásadního technického zhodnocení, které vysoce přesahovalo zůstatkovou hodnotu, přičemž daňové odpisy byly přerušeny od roku 2023 na 5 let.

V roce 2023 nebyla k dlouhodobému majetku vytvořena žádná opravná položka.

B. Zásoby

Opravné položky se tvoří v případech bezobrátkových popř. maloobrátkových zásob.

V roce 2023 nebyla k zásobám tvořena žádná opravná položka.

C. Pohledávky

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u:

- pohledávek po splatnosti delší jak 365 dnů – 100 %

Na základě individuálního posouzení (např. řádné plnění sjednaného splátkového kalendáře) lze stanovit opravné položky nižší než ve výše uvedeném režimu. U pohledávek sporných nebo pochybných se opravná položka tvoří bez ohledu na dobu po splatnosti.

V roce 2023 byly odepsány na vrub nákladů pohledávky ve výši 15 tis. Kč.

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínu jejich změn): denní kurz ČNB.

Na konci roku 2023 byl proveden přepočet pohledávek, závazků, bankovních účtů a hotovosti v cizí měně na Kč. Kursové rozdíly byly zaúčtovány do hospodářského výsledku roku 2023.

4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově. Změny reálných hodnot, popř. změny ocenění na základě ekvivalence (podíly v ovládaných a řízených osobách mohou být oceněny ekvivalencí), ostatních cenných papírů a majetkových účastí se účtují rozvahově.

5. Odchytky od použitých účetních metod a způsobu oceňování

Odchylné postupy od použitých účetních metod:

Zdůvodnění odchylného postupu:

Vliv odchylky na

- Majetek a závazky: 0
- Finanční situaci: 0
- Výsledek hospodaření: 0

(c)

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

1. Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

2. Deriváty – jejich rozsah, podstata, zajištění budoucích peněžních toků a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

3. Odůvodnění případné tvorby a výše opravné položky, pokud nebyl majetek oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí

Není relevantní

(d)

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
C.I.2.	83 690	7 – 12 roků	0	Investiční úvěry

(e)

Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Povaha a forma záruky
C.I.2.	42 784 tis. Kč	7 let	Zástavní právo k nemovitému majetku, vlastní směnka společnosti ve prospěch NRB, a.s. (ČMZRB, a.s.)

(f)

Údaje o poskytnutých zálohách, závdavcích, zápůjčkách a úvěrech, úvěrech a ostatních plněních členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů			
Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Úroková sazba	Splatnost	Zajištění
--	--	--	--
Ostatní bezplatné plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů (v tis. Kč)			
Užívání 4 osobních vozidel	Užívání jiných věcí	Poskytování služeb účetní jednotkou	Platby důchodového pojištění
294	--	--	58

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
--	--	--

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH (v tis. Kč)
Mateřská společnost	Komplexní expozice na výstavě Země Živitelka 2023	540

(g)
Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka v tis. Kč	Povaha, původ a popis vzniku
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 017	- Výnosy z depozitních vkladů
J.2 Nákladové úroky	465	- Závazková úroková prémie z nečerpané částky úvěrů, zúčtované úroky z vyčerpané částky úvěrů
L.2 Daň z příjmů odložená	-122	- Dopad zúčtování odložené daně

V roce 2023 bylo dosaženo výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 451 tis. Kč.

Návrh na rozdělení HV bude představenstvem předložen ke schválení valné hromadě (jedinému akcionáři) s vyjádřením dozorčí rady.

(h)
Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých aktiv

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2023					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 838	894	0	16 732
B.I.5.2	Nedokončený dl. nehm. majetek	389	670	894	165
B.II.1.1.	Pozemky	52 555	0	0	52 555
B.II.1.2.	Stavby	748 119	403	1 566	746 956
B.II.2.	Hmotné movité věci	41 137	354	1 361	40 130
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.m.	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hm. majetek	15 743	1 418	766	16 395

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2022					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 873	0	35	15 838
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	0	389	0	389
B.II.1.1.	Pozemky	52 555	0	0	52 555
B.II.1.2.	Stavby	685 069	63 286	236	748 119
B.II.2.	Hmotné movité věci	38 816	2 811	490	41 137
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.m.	4 176	-4 176	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hm. majetek	31 621	50 218	66 096	15 743

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení opravek dlouhodobých aktiv v roce 2023					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 253	0	640	15 893
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	209 401	1 565	15 868	223 704
B.II.2.	Hmotné movité věci	32 293	1 361	2 871	33 803

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení opravek dlouhodobých aktiv v roce 2022					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	14 724	36	565	15 253
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	194 550	236	15 087	209 401
B.II.2.	Hmotné movité věci	30 262	490	2 521	32 293

Výše úroků, o kterých bylo rozhodnuto, že jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku			
Rok	Výše úroků	Rok	Výše úroků
2023	—	2022	—

(i)
Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých pasiv

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých pasiv v roce 2023					
Položka dlouhodobých pasiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	94 600	—	10 637	83 963
D.2.	Výnosy příštích období	20 431	2 546	4 992	17 985

(j)
Pohledávky, dluhy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté záruky neuvedené v rozvaze

	Celková výše
Pohledávky neuvedené v rozvaze	0
Dluhy neuvedené v rozvaze	0
Podmíněné závazkové vztahy	0
Poskytnuté věcné záruky	0
Penzijní závazky	0
Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, neuvedené v rozvaze	0

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze:

(k)
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	34,59

(l)
Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2023			
Druh akcie nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet ks	Jmenovitá hodnota celkem
---	---	---	---

(m)

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů

Uhrazené zálohy	Tvorba rezervy na daň z příjmů	Kompenzace do výše
--	--	--

(n)

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Popis skutečnosti	Částka
--	--

(o)

Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

(p)

Předpoklad nepřetržitosti pokračování činnosti účetní jednotky

Popis skutečností vyvolávající pochybnosti o schopnosti nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky:
Kapitálová vybavenost i finanční stabilita pro další činnost společnosti je dostatečná.

(q)

Doplňující informace k Přehledu o peněžních tocích

1. Informace k položkám zahrnovaným do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Peněžními prostředky v Přehledu o peněžních tocích se rozumí pokladní hotovost a peněžní prostředky na bankovních účtech. Jiné peněžní ekvivalenty účetní jednotka nepoužívá.

2. Informace ke změně uplatňované zásady včetně změny modelu, konstrukci a obsahové náplni ukazatelů oproti předchozímu účetnímu období včetně pravděpodobných účinků.

Nedošlo k žádným změnám oproti předchozímu účetnímu období.

3. Kompenzace peněžních toků z provozní, investiční nebo finanční činnosti v Přehledu o peněžních tocích.

Účetní jednotka neprovádí v Přehledu o peněžních tocích kompenzaci peněžních toků.

4. Informace o vyplacených úrocích zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vykázaných v oblasti investiční činnosti.

Není relevantní.

Zpráva představenstva společnosti o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2023 (dále jen „Zpráva o vztazích“)
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Oddíl I. Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Výstaviště České Budějovice a.s.

IČO: 608 27 475

Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Den zápisu: 1. ledna 1994

Sídlo: České Budějovice, Husova tř. 523/30, PSČ 370 05

dceřiná společnost

2. Ovládající osoba

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

IČO: 492 41 494

Spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 16. září 1993

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

mateřská společnost, vlastní 248 455 ks akcií – tj. 100 %

3. Propojené osoby

Českomoravská společnost chovatelů, a.s.

IČO: 261 62 539

Spisová značka: B 6442 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 9. března 2000

Sídlo: Benešovská 123, 252 09 Hradištko

přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

Oddíl II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracovávána za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023.

Oddíl III. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

Oddíl IV. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání ovládané osoby se děje prostřednictvím výkonu akcionářských práv ovládající osoby jakožto jediného akcionáře, který vykonává působnost valné hromady společnosti.

K datu 31. 12. 2023 není žádný člen představenstva ovládané osoby zástupcem ovládající osoby.

**Oddíl V.
Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu**

V hodnoceném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny níže uvedené smlouvy:

Smlouva o zajištění komplexní expozice na výstavě Země živitelka uzavřená dne 20. 7. 2023

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny v zájmu těchto osob jiné právní úkony nebo opatření.

O právních úkonech nebo uzavřených smlouvách mezi ovládající osobou a propojenými osobami nemá představenstvo ovládané osoby žádné informace.

**Oddíl VI.
Opatření**

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané osobě vlivem chování nebo jednání ovládající osoby žádná újma.

**Oddíl VII.
Závěr**

Tato zpráva byla projednána představenstvem společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. dne 27. 2. 2024 a bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti a auditorovi, který provádí kontrolu řádné účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je ze zákona povinna zpracovávat výroční zprávu, stane se tato zpráva její nedílnou součástí a spolu s ní bude uložena do Sbírky listin vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Za představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s.

Ing. Mojmír Severín
předseda představenstva

V Českých Budějovicích, dne 27. 02. 2024



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023

Akcionáři společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.**

Sídlo: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 608 27 475

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě (a) Informace o účetní jednotce přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště České Budějovice k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základně poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat



v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 07. 03. 2024



Rozdělovník:

Výstaviště České Budějovice a. s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. za rok 2023

1. Úvod

Dozorčí rada společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. (dále též jen „Společnost“) tímto předkládá jedinému akcionáři, tj. společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., v působnosti valné hromady, který bude rozhodovat o schválení účetní závěrky za rok 2023, tuto zprávu o činnosti dozorčí rady za období 1. 1. 2023 až 31. 12. 2023.

2. Jednání dozorčí rady

V období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 se uskutečnilo celkem 6 zasedání dozorčí rady, a to ve dnech 1. 2., 29. 3., 8. 6., 9. 8., 3. 10., 14. 12.

3. Složení dozorčí rady

Dozorčí rada měla k 1. 1. 2023 čtyři členy.

Dne 7. 3. 2023 byl zvolen do funkce člena dozorčí rady Mgr. Šimon Heller.

K 31. 12. 2023 tak dozorčí rada pracovala v následujícím složení:

Jiří Netík, předseda dozorčí rady
Barbora Kadlicová, místopředsedkyně dozorčí rady
doc. Dr. Ing. Josef Kučera, člen dozorčí rady
Ing. Michal Janků, člen dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller, člen dozorčí rady

Ke dni projednání této zprávy dozorčí radou tak má dozorčí rada následující složení:

Jiří Netík, předseda dozorčí rady
Barbora Kadlicová, místopředsedkyně dozorčí rady
doc. Dr. Ing. Josef Kučera, člen dozorčí rady
Ing. Michal Janků, člen dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller, člen dozorčí rady

4. Kontrolní činnost dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán Společnosti dohlížela v období roku 2023 výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada za tím účelem vyžadovala od představenstva předkládat pravidelně zprávy o činnosti a hospodaření společnosti, o právních sporech a dalších okolnostech, které by mohly mít vliv na činnost společnosti. Společnost

poskytovala dozorčí radě dle jejího povědomí včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Na svých zasedáních pravidelně dozorčí rada projednává zejména následující oblasti: Výsledky hospodaření, výsledky výstav, mimovýstavních akcí a trvalých pronájmů, investice a opravy, správy a vymáhání pohledávek a další informace o činnosti představenstva a společnosti.

V roce 2023 se dozorčí rada zabývala mimo jiné následujícími materiály/tématy:

- Výroční zpráva společnosti za rok 2022, Účetní závěrka k 31. 12. 2022, Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022
- Vyhodnocení splnění ukazatelů hodnocení představenstva za rok 2022
- Návrh finančního a obchodního plánu na rok 2023
- Návrh ukazatelů pro hodnocení představenstva pro rok 2023
- Organizační změny společnosti
- Zprávu z průběžného auditu společnosti 2023

Stanovisko dozorčí rady Společnosti ke Zprávě představenstva Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou („Zpráva o vztazích“) za účetní období kalendářního roku 2023.

Dozorčí rada na svém jednání dne 3. 4. 2024 přezkoumala ve smyslu § 82, odst. 1 zákona č. 92/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („zákon o obchodních korporacích“) Zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2023 a neshledala ve zprávě o vztazích zjevných nesprávností či závažných okolností negativně ovlivňujících společnost. Dozorčí rada Společnosti souhlasí, dle jí dostupných informací, se závěrem představenstva Společnosti, že v rozhodném období nevznikla Společnosti v důsledku uzavření smluv mezi Společností a ostatními osobami ze skupiny, jejíž součástí je i Společnost, jiných jednání či opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností, ani plnění či protiplnění ze strany Společnosti, žádná újma.

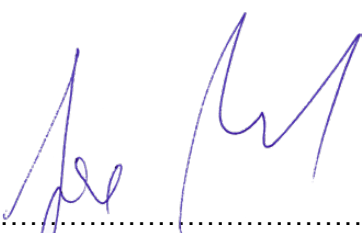
Na zasedání dozorčí rady dne 3. 4. 2024 byla mj. schválena následující usnesení:

Dozorčí rada Výstaviště České Budějovice a.s.

- **přezkoumala** řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2023 a výroční zprávu společnosti za rok 2023 a s přihlédnutím ke zprávě auditora účetní jednotky ze dne 7. 3. 2024 **doporučuje** jedinému akcionáři v působnosti valné hromady jejich **schválení**;
- **projednala a doporučuje jedinému akcionáři ke schválení** návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2023 tak, aby hospodářský výsledek za běžné účetní období, kterým je zisk ve výši 572 751,71 Kč, byl rozdělen následovně:
 - a. 200 000,00 Kč přiděl do sociálního fondu,
 - b. zbytek ve výši 372 751,71 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti dozorčí rada konstatuje, že situace ve společnosti je stabilní a v rámci výkonu své působnosti nezjistila v činnosti představenstva společnosti žádné významné nedostatky.

Tato zpráva byla dozorčí radou společnosti schválena na zasedání dozorčí rady dne 3. 4. 2024.



předseda dozorčí rady
Výstaviště České Budějovice a.s.

50

země živitelka

22-27/8/2024

České Budějovice

www.zemezivitelka.cz

   #zemezivitelka #vystavistecb #vcb



S LÁSKOU
K TRADICI


VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE

BUDĚJOVICKÝ
Budvar
NÁRODNÍ
PŘÍVODAR

 GENERALI
ČESKÁ POJIŠŤOVNA



#vystavistecb #vcb

www.vcb.cz | www.zemezivitelka.cz