

VÝROČNÍ ZPRÁVA

VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.

za rok 2007

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2007

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Historie společnosti (významné události)
4. Úvodní slovo předsedkyně představenstva
5. Statutární a dozorčí orgány společnosti
6. Schéma řízení a management společnosti
7. Údaje o základním kapitálu
 - vlastnická struktura
 - údaje o cenných papírech
8. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření

Základní činnosti

- Výstavní akce v areálu výstaviště
- Externí realizace
- Reklamní služby
- Ostatní produkty a.s.

Investice

Opravy a údržba

Odpadové hospodářství

Pracovníci a mzdy

Finanční část

- Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2003 – 2007
- Komentář k ekonomickým výsledkům
- Rozvaha
- Výkaz zisků a ztrát
- Návrh na vypořádání hospodářského výsledku

9. Vyjádření dozorčí rady
10. Zpráva a výrok nezávislého auditora
11. Závěr
12. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ověřená auditorem
13. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
14. Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	1. 1. 1994
Obchodní jméno:	VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.
Sídlo:	České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21
IČ:	60 82 74 75
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost byla založena na dobu neurčitou podle § 172 obchodního zákoníku a jediným jejím zakladatelem je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze. O založení společnosti bylo rozhodnuto v zakladatelské listině ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993. **Akciová společnost je zapsána dnem 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626.** Dle výpisu z obchodního rejstříku a dle čl. 3 platných stanov je předmět podnikání definován takto:

- realizace výstav a jejich organizační zajištění
- aranžérské práce
- hostinská činnost
- zámečnictví
- truhlářství
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronajímání ploch
- pronájem průmyslového zboží
- zprostředkovatelská činnost v oblasti propagace a reklamy
- provozování parkovišť
- polygrafická výroba
- montáž a opravy vyhrazených elektrických zařízení
- silniční motorová doprava nákladní

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: v sídle společnosti.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice patří již po řadu let mezi přední organizátory výstav a veletrhů v České republice. Organizátorská a realizační činnost v oblasti výstavnictví a poskytování reklamních služeb tvoří hlavní náplň práce společnosti.

Největší devizou je vlastnictví výstavního areálu o rozloze 29 ha situovaného v blízkosti centra Českých Budějovic při mezinárodní komunikaci E 55.

Součástí lesoparkového výstavního areálu je 20 pavilonů, z toho 12 vytápěných o celkové výstavní ploše cca 4 250 m² a 8 nevytápěných pavilonů s výstavní plochou cca 1 750 m². Velká část volných výstavních ploch o rozloze 19 800 m² je upravena zatravnovacími tvárnicemi, štěrkovými plochami a zámkovou dlažbou. Zbývající volné plochy jsou zatravněné, zčásti odvodněné.

Organizování veletrhů a výstav, realizace externích zakázek, nabídka komplexních reklamních služeb klientům v jihočeském regionu, v České republice i dalších zemích Evropy jsou základní nosné programy akciové společnosti, jejímž posláním je jednak tyto aktivity nadále rozšiřovat a zkvalitňovat a zároveň svojí činností napomáhat rozvoji výstavnictví v České republice a upevňovat si v něm své přední postavení.

V posledních dvou letech je velmi úspěšně se rozvíjející činností využívání zrekonstruovaného víceúčelového pavilonu Z pro plesy, konference, semináře, kulturní a společenské akce a firemní prezentace.

3. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny minulého století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy organizované čtyřikrát ročně.

Současná činnost akciové společnosti navazuje na akce pořádané od roku 1960 jako regionální zemědělské výstavy. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 přešel výstavní areál pod správu Ministerstva zemědělství a výživy ČR s názvem „Výstavnictví zemědělství a výživy České Budějovice“ – příspěvková organizace, jejíž název byl 1. 3. 1991 změněn na „Park Centrum – propagační a tisková služba MZe ČR“.

K 1. 1. 1994 došlo v souladu s privatizačním projektem ke vzniku Park Centra, a.s.. V roce 1997 byl přijat nový název společnosti – „Výstaviště České Budějovice a.s.“ a nové logo.

V roce 1999 akciová společnost výrazně posílila svoji image získáním certifikátu ČSN EN ISO 9001.

Z pohledu krátkodobé historie došlo k nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit po roce 1990. Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujmout přední pozici v celé České republice.

Jestliže počátkem devadesátých let organizovala naše společnost jednu výstavní akci, dokázala v průběhu desetiletí uvést na trh celou řadu nových výstavních akcí.

Kromě toho byl areál využíván k dalším aktivitám v rámci pronájmu a aktivní obchodní spoluúčasti. V posledních dvou letech významně stoupl zájem o využívání zrekonstruovaného víceúčelového pavilonu Z pro pořádání plesů, konferencí, seminářů, kulturních a společenských akcí a firemních prezentací.

Poskytování služeb v oblasti reklamní činnosti přispělo k intenzivnějšímu využití stávajících výrobních kapacit i lidských zdrojů.

V roce 2002 byla ekonomika firmy silně poznamenána srpnovými povodněmi, které zasáhly celý, tenkrát 35 ha výstavní areál se všemi objekty. Výše vody dosahovala v době kulminace 1,5 až 3,1 m.

Se vzniklou škodou na majetku se akciová společnost vypořádala díky dobrému pojištění bez velkých problémů.

V roce 2004 bylo zčásti zrealizováno rozhodnutí řádné valné hromady a bylo prodáno 6 ha severní části areálu. Naplnil se tak záměr efektivně zhodnocovat aktiva a. s. a dosahovat příznivý poměr hodnoty hmotného majetku a zisku z provozní činnosti. Pro Výstaviště České Budějovice a.s. je stále na prvním místě zlepšování ekonomické bilance, investování do areálu směřující ke stále širšímu využívání vlastního výstavního areálu, k prodloužení výstavní sezóny a zkvalitňování poskytovaných služeb.

4. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Předkládaná zpráva obsahuje komplexní hodnocení výsledků Výstaviště České Budějovice a.s. dosažených v roce 2007.

Hodnocené období bylo opět silně ovlivňováno konkurenčním prostředím a také přetrvávající nevyřešenou personální situací v nejdůležitějším obchodním útvaru výstav, která je způsobena nedostatkem kvalitních pracovních sil na trhu práce. I přes tyto složité podmínky se podařilo v útvaru výstav splnit plán výnosů. Překročení zisku o více než 3 % bylo dosaženo úsporou nákladů.

V průběhu roku 2007 došlo ke stabilizaci v oddělení externích realizací – bylo zařazeno do útvaru realizací. Ani v tomto útvaru se funkci obchodního referenta nepodařilo obsadit na požadované úrovni. Přestože útvar realizace nesplnil plán výnosů, přínosem je zajištění většího rozsahu realizačních prací u výstav ve vlastním areálu, které přinášejí společnosti vyšší ziskovost.

Útvar propagace, marketingu a reklamních služeb se zaměřoval na zajištění účinné propagace všech činností a.s. a na plnění tržeb z reklamních služeb. Stanovený plán výnosů tento útvar splnil a přitom zajistil u všech zakázek vysokou ziskovost.

Technický útvar zabezpečil investiční akce v plánované věcné struktuře v celkovém objemu 2 914 tis. Kč, což představuje 84 % z celkového objemu plánovaných finančních prostředků na investice v roce 2007. Úspora finančních prostředků je výsledkem důsledného provádění výběru dodavatelů i neoptimálnějších technických řešení konkrétních akcí. V rámci investic byla zrealizována část oplocení, dokončena úprava tribuny, zpevněna plocha před pavilonem R1, provedena plynofikace pavilonu S a byl pořízen tiskový a kopírovací stroj, zametací zařízení k UNC a užitkový nákladní vůz Multicar.

Údržba byla prováděna v nejnutnější míře a to v rozsahu 1 999 tis. Kč. Plán čerpání vytvořených rezerv na opravy v roce 2007 byl splněn na 86 %. Z důvodu nepříznivého počasí bylo přesunuto dokončení oprav komunikací u tribuny předvadiště a západně od pavilonu Z na 1. čtvrtletí roku 2008.

Velmi příznivě se vyvíjely výnosy z mimovýstavních akcí v pavilonu Z a jednorázové akce v areálu. Výnosy z trvalých pronájmů kancelářských a skladových prostor dosáhly plánované výše. Celkově byly plánované výnosy technického útvaru překročeny o 27 %. Nové, rychle se rozvíjející činnosti v pavilonu Z budou v roce 2008 zahrnuty do plánu tohoto útvaru. Ziskovost všech obchodních činností je na velmi vysoké úrovni.

V roce 2007 společnost překročila plánovaný hospodářský výsledek o 4 350 tis. Kč. Příznivě lze hodnotit i vývoj přidané hodnoty, která sice zaznamenala ve srovnání s předchozím rokem pokles o 1,25 mil. Kč (3,3%), její výše však byla snížena čerpáním zákonné rezervy v objemu 6,89 mil. Kč. Produktivita práce měřená výkony na 1 pracovníka vzrostla ve srovnání s rokem 2006 o 17,5% a činila 1 210 tis. Kč.

Výsledky auditu za rok 2007, prováděného firmou BDO s.r.o. Praha, opět potvrdily významnou pozici Výstaviště České Budějovice a.s. na českém výstavnickém trhu. Naše

a.s. se opět umístila na 3. místě v počtu návštěvníků a v počtu vystavovatelů a v ukazateli celková výstavní plocha obsadila a.s. 2. místo v ČR.

Rok 2007 lze hodnotit jako úspěšný i z hlediska dodržování systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001. Výsledky dozorového auditu provedeného firmou TÜV SÜD Czech s.r.o. tuto skutečnost jednoznačně potvrdily.

Dosažené hospodářské výsledky, umístění společnosti na českém výstavnickém trhu a vynikající finanční situace opět potvrdily ekonomickou stabilitu firmy, která je předpokladem nejen dalšího rozvoje společnosti a splnění plánovaných úkolů v roce 2008, ale i pro udržení dobrého jména a přední pozice na trhu v ČR.



Ing. Marcela PAYEROVÁ
předsedkyně představenstva

5. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva

rodné číslo: 515129/083

bydliště: Šeříková 3, 370 08 České Budějovice

Ing. Petr BUCHAL, místopředseda představenstva do 31.5.2007

rodné číslo: 440424/079

bydliště: Spojovací 665, 533 41 Lázně Bohdaneč

Ing. Martin KARBAN, místopředseda představenstva od 20.6.2007

rodné číslo: 670821/0630

bydliště: Kunice 86, PSČ 251 63

Mgr. Jaroslav JANÁČEK – člen představenstva do 30.6.2007

rodné číslo: 780224/0259

bydliště: Trojská 140, 170 00 Praha 7

Ing. Kateřina KOSOBUDOVÁ, členka představenstva

rodné číslo: 685604/2039

bydliště: Srubec 372, 370 06 České Budějovice

Ing. Pavel DLOUHÝ, člen představenstva

rodné číslo: 530705/349

bydliště: Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Vladimír SUCHÝ, člen představenstva od 6. 9. 2007

rodné číslo: 521114/101

bydliště: Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7

DOZORČÍ RADA

RNDr. Jan ZAHRADNÍK, předseda dozorčí rady

rodné číslo: 490323/205

bydliště: B. Kafky 1296/17, 370 07 České Budějovice

Ing. Miroslav DVOŘÁK: místopředseda dozorčí rady

rodné číslo: 620903/1323

bydliště: Roudné 167, 370 07 České Budějovice

Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ, členka dozorčí rady

rodné číslo: 735617/1680

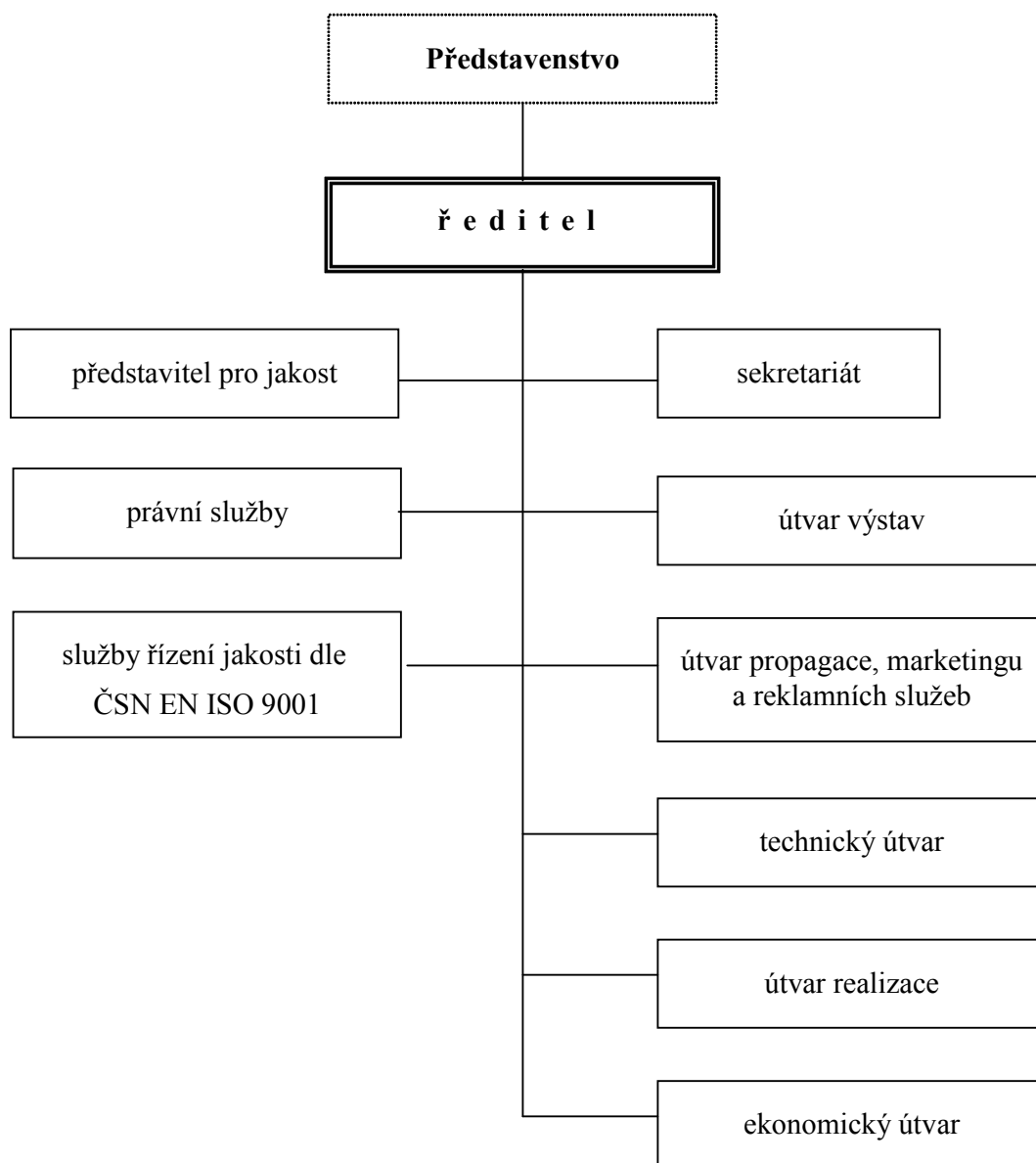
bydliště: Korandova 508/10, 370 04 České Budějovice

Odměny vyplacené statutárním orgánům v roce 2007:

1 310 tis. Kč.

Kromě této odměny zaplatila ve sledovaném roce a. s. členům statutárních orgánů pojištění z odpovědnosti ve výši 98 tis. Kč. Nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s., ani žádné úvěry a půjčky.

6. SCHÉMA ŘÍZENÍ A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ
Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ

Ing. Pavel TVRDÍK
Ing. Stanislav BLÁHA
Bohuslav HOTÁREK
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ

ředitelka společnosti
vedoucí útvaru propagace, marketingu a reklamních služeb
vedoucí technického útvaru do 30.11.2007
vedoucí technického útvaru od 1.12.2007
vedoucí útvaru realizace
vedoucí ekonomického útvaru

7. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Upsaný základního kapitálu činí 248 455 000,-- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura

Společnost ve smyslu ustanovení § 66a Obchodního zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Za Poříčskou branou 256/6, 186 00 Praha 8, IČO 49 24 14 94, který vlastní celkem **218 240 ks akcií, tj. 87,84 %**.

Počet vlastních akcií: 0

Počet akcií v majetku členů představenstva: 0

Počet akcií v majetku členů dozorčí rady: 0

Počet akcií ve vlastnictví zaměstnanců: 14

Fyzické osoby vlastní 29 988 ks akcií, na které připadá 29 988 000 Kč základního kapitálu, to je 12,07 % z celkového základního kapitálu společnosti. Ostatní právnické osoby vlastní 227 akcií (0,09 % ze základního kapitálu). Celkem má akciová společnost 2 962 akcionářů. Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta ze Střediska cenných papírů k 20.6. 2007, které má emitent k dispozici.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

Údaje o cenných papírech

Základní kapitál 248 455 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31.12.2007 380 943 tis. Kč

Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.

Druh cenného papíru kmenové

Forma akcie na majitele

Podoba zaknihovaná

Počet kusů 248 455 ks

Připojené kupóny ne

ISIN CZ 000 907 2658

Jmenovitá hodnota 1 akcie 1 000,- Kč

Celkový objem emise 248 455 tis. Kč

Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii 1 533,25 Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly naše akcie podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

Dividendy nebyly vypláceny. Tantiémy byly od vzniku akciové společnosti vypláceny členům statutárních orgánů pouze jednou, a to v roce 2005 v objemu 1 500 tis. Kč. Členům představenstva a dozorčí rady nebyly během existence a.s. poskytnuty žádné úvěry, půjčky, ani ručení majetkem. Další činnost statutárních orgánů nemá význam pro posouzení emitenta.

Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnosti dle stanov uveřejňujeme v celostátně distribuovaném deníku a v Obchodním věstníku. V roce 2007 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

	(tis. Kč)				
	rok 2003	rok 2004	rok 2005	rok 2006	rok 2007
Vlastní kapitál – stav k 1. 1.	258 173	287 958	363 468	372 689	373 997
Hospodářský výsledek	29 946	75 816	11 033	1 618	7 254
Čerpání sociálního fondu	161	306	301	310	308
Vlastní kapitál - stav k 31.12.	287 958	363 468	372 689	373 997	380 943

Hospodářský výsledek na 1 akcii:

• 2003	120,53 Kč
• 2004	305,15 Kč
• 2005	44,41 Kč
• 2006	6,51 Kč
• 2007	29,20 Kč

8. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

ZÁKLADNÍ ČINNOSTI

Výsledky hospodaření za rok 2007 z hlediska věcného i finančního lze hodnotit kladně. Úspěšně byly zrealizovány všechny naplánované výstavní akce pořádané v areálu v Českých Budějovicích. Podařilo se splnit rozhodující ukazatele finančního plánu, investiční výstavby a údržby. V průběhu r. 2007 byl prohlubován systém řízení jakosti, který byl završen dozorovým auditem. Akciová společnost opět obhájila 3. pozici mezi výstavníckými organizacemi v ČR. Podrobné informace a hodnocení jednotlivých součástí věcného a finančního plánu obsahuje další část zprávy o činnosti.

VÝSTAVNÍ AKCE V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

V roce 2007 realizoval útvar výstav v areálu výstaviště následující výstavní akce: Mobil salon, Hobby, Slavnosti piva s Antonínským jarmarkem, Země živitelka, Ekostyl, Mezinárodní výstava družstevnictví, Vzdělání a řemeslo, Hobby podzim, Prezentační výstava středních škol, Móda show, Adventní trhy, Czech Art Festival a výstavy psů.

MOBIL SALON 15. ročník

13. – 15. 4. 2007

Výstava Mobil salon patří k nejvýznamnějším akcím naší společnosti. Ve srovnání s rokem 2006 se podařilo udržet počet vystavovatelů, zajistit nárůst výstavních ploch a nárůst návštěvnosti o 5 %. Hlavním tématem zůstala prezentace osobních a nákladních automobilů, jejich příslušenství a doplňků, dále pak garážová a servisní technika. Nechyběli vystavovatelé motocyklů a čtyřkolek, ale ani karavanů a člunů. Letectví bylo zastoupeno tradiční expozicí Plachtařského klubu. V doprovodném programu se již poosmé představil Integrovaný záchranný systém pod názvem „Bezpečí všem, bezpečně pro všechny, Jihočeský kraj – bezpečné místo pro život“ pod záštitou hejtmána Jihočeského kraje. Vedle IZS, Městské policie Č.B. a BESIPu se v doprovodném programu prezentovala i armáda ČR. Zajímavým překvapením pro návštěvníky byly závody, soutěže a prezentace různých automobilových klubů.

Růst nákladů byl plně pokryt nárůstem tržeb a hospodářský výsledek ve srovnání s rokem 2006 zaznamenal nárůst o 17 %.

Dosažené výsledky jsou dobrým odrazovým můstkem pro pořádání 16. ročníku této výstavy v roce 2008.

HOBBY 16. ročník

16. – 20. 5. 2007

Výstava Hobby byla i v roce 2007 druhou nejvýznamnější akcí Výstaviště Č. Budějovice a.s.. Podařilo se naplnit nomenklaturu výstavy s reprezentativní účastí firem nabízejících zahradní nábytek, krby, skleníky, bazény, široký sortiment zahradní techniky a

zahradnictví vůbec a stavebnictví. Pozornost našich obchodníků se soustředila především na získání nových firem z oboru nábytkářství, zahradních potřeb a stavebnictví.

I přes intenzivní nábor na výstavu Hobby se nepodařilo dosáhnout počtu vystavovatelů v úrovni předchozího roku. Přesto lze ekonomické výsledky a organizaci akce hodnotit velmi kladně. Pokles tržeb ve srovnání s rokem 2006 byl doprovázen úspornými opatřeními v oblasti nákladů a tím bylo docíleno vyššího hospodářského výsledku o 201 tis. Kč, což představuje ve srovnání s rokem 2006 nárůst o 1,7 %.

Atraktivnost výstavy Hobby a trvalý zájem návštěvníků o toto téma potvrzuje vysoký nárůst počtu návštěvníků, a to o 7 tis. osob.

Kvalitní odborný a kulturní doprovodný program se odehrál za účasti Dr. Přemka Podlahy a televizních kamer. Nechyběly ani tradiční poradny pro zahrádkáře, včelaře, kaktusáře, pěstitele bonsai atd.. Odborné semináře se týkaly především úspor energií, chovu domácích zvířat a zahrádkářství. Velký zájem vzbudila návštěvnícká soutěž, která k výstavě Hobby po řadu let patří.

Výstava Hobby má pro celkové hospodaření Výstaviště Č. Budějovice a.s. velký význam, proto bude jejímu rozvoji do budoucnosti věnována maximální péče.

SLAVNOSTI PIVA, ANTONÍNSKÝ JARMARK

8. – 9. 6. 2007

11. ročník

I v roce 2007 byla akce prostorově soustředěna do pavilonu Z, Pivovarské zahrady a přilehlých volných ploch. Ve srovnání s rokem 2006 byl zaznamenán nárůst počtu vystavovatelů, výstavní a obchodní plochy i počtu návštěvníků. Tento pozitivní vývoj se projevil v nárůstu tržeb a ve snížení plánované ztráty ve srovnání s rokem 2006 o 51,7%.

Opět velmi úspěšně proběhla degustační soutěž „Pivo České republiky“, do které byla loni zařazena nová kategorie, a to kvasnicové pivo. Do soutěže se přihlásilo 42 pivovarů se 199 vzorky piv a soutěž probíhala opět pod dohledem dozorového orgánu společnosti TÜV CZ s.r.o. a se záštitou ministra zemědělství ČR a hejtmána Jihočeského kraje.

V pavilonu R1 proběhl 1. ročník soutěže o nejlepší potravinový výrobek Jihočeského kraje – „Chutná hezky jihočesky 2007“, jejíž pořadatelem byla Regionální agrární komora Jihočeského kraje pod záštitou hejtmána Jihočeského kraje.

Přestože akce Slavnosti piva vykazuje ztrátu, jedná se o prestižní akci, která podporuje dobré jméno Výstaviště České Budějovice. Vedení a.s. doporučuje vzhledem k příznivému vývoji této akce zařadit ji do kalendáře roku 2008 s tím, že budou činěna další opatření ke snížení vykazované ztráty.

ZEMĚ ŽIVITELKA

23. - 28. 8. 2007

34. ročník

Tento 34. ročník jednoznačně patřil k největší zemědělské události roku co se týče rozsahu i nomenklatury výstavy. Výstava Země živitelka byla pořádána s garancí Ministerstva zemědělství a Agrární komory ČR. Na přípravě akce se významně podílelo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR i Ministerstvo životního prostředí. Tyto instituce se zabývaly problematikou, která je obsažena v mottu výstavy Země živitelka, a to je „Budoucnost českého zemědělství a českého venkova“.

Výstava se uskutečnila na celkové výstavní a obchodní ploše téměř 29 tis. m² a akce se zúčastnilo 436 vystavovatelů. Se spoluvystavovateli a obchodníky se na výstavě

prezentovalo celkem 700 subjektů a dalších 84 firem mělo na výstavě své zastoupení. To představuje za poslední 4 roky nejvyšší účast a největší rozlohu výstavy.

O zájmu zahraničních výrobců a obchodníků svědčí skutečnost, že se na agrosalonu prezentovaly firmy z 22 zemí. Úspěchem byla účast polských firem, kde předpokládáme další rozvoj obchodních vztahů.

Nomenklatura výstavy byla naplněna v celém rozsahu zemědělsko-potravinářského sektoru. Stěžejním a reprezentativně obsazeným oborem zůstala i v roce 2007 zemědělská mechanizace především pro rostlinnou výrobu, menší zastoupení se týkalo technologií pro živočišnou výrobu.

Vzhledem k silnějšímu ročníku ZZ se zúčastnil i větší počet krmivářských a osivářských firem.

SZIF opět propagoval kvalitní české potraviny, přičemž součástí zahájení výstavy bylo již tradičně předání národní značky kvality Klasa.

Zcela nově se na ZZ prezentovala Potravinářská komora ČR a několik potravinářských firem. Expozice Ministerstva zemědělství poskytovala návštěvníkům z řad odborné veřejnosti ucelené informace především z oblasti dotační politiky.

Tradičně se na ZZ prezentoval i Svaz českých a moravských výrobních družstev, druhým rokem i Zemědělský svaz ČR.

Loni poprvé měl svůj stánek Vinařský fond ČR v pavilonu B4. Vinaři dále připravili ochutnávky vín pro širokou veřejnost i pro VIP hosty.

Na prezentaci z roku 2006 navázala i v roce 2007 Zelinářská unie Čech a Moravy a Ovocnářská unie ČR.

Expozice v pavilonu J patřila zahrádkářům a včelařům s tradičními poradnami pro veřejnost.

Nechyběla ani expozice venkova, konkrétně místních akčních skupin, která byla umístěna ve dvou pavilonech a na přilehlých venkovních plochách. Prezentace místních akčních skupin byla doplněna v sobotu ochutnávkami oceněných potravinářských výrobků z příslušných regionů.

Prostor pro prezentaci dostaly i biopotraviny.

Po delší době se podařilo zabezpečit jako významný doplňující prvek k prezentaci Českomoravské myslivecké jednoty prodej sportovních a loveckých zbraní.

Doprovodné soutěže Zlatý klas o nejlepší exponát se zúčastnilo 19 firem s 38 exponáty, což bylo více než v roce 2006.

Poprvé proběhlo v rámci ZZ 2007 regionální kolo soutěže AURA o nejlepší expozici, jejíž výsledky byly vyhlášeny na společenském galavečeru v klášteře Zlatá koruna.

O významu výstavy Země živitelka svědčí i zájem prominentních hostů, mezi něž patřil prezident ČR Václav Klaus, premiér ČR Mirek Topolánek, ministr zemědělství Petr Gandalovič, ministr pro místní rozvoj Jiří Čunek, prezident Agrární komory ČR Jan Veleba a další.

Za 6 dní trvání výstavy navštívilo výstavu 113 tis. návštěvníků, což představuje nárůst o 13 % v porovnání s rokem 2006.

V roce 2007 společnost dosáhla mimořádně dobrého hospodářského výsledku, který znamenal nárůst ve srovnání s rokem 2006 o 28 %.

Jedná se stále o stěžejní výstavu naší a.s.. V následujících letech vedení a.s. uvažuje se zvýšením cen za služby v souladu se zdražováním všech vstupů (energie, služby, mzdy apod.).

VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO

13. ročník

18. – 20. 9. 2007

Akce opět potvrdila svoji výjimečnost mezi výstavami tohoto typu v celé ČR. Značný podíl na jejím průběhu a významu mělo již tradičně MŠMT ČR a Krajský úřad Jihočeského kraje.

V roce 2007 byla poprvé součástí výstavy celostátní „Přehlídka soutěží, řemesel a profesí v ČR“.

Na výstavě se prezentovalo 132 vystavovatelů, z toho 89 školských zařízení z celé ČR a 2 školy z Rakouska a Bavorska. Do „Přehlídky soutěží řemesel a profesí v ČR“ se přihlásilo 153 soutěžících ze 46 škol z celé ČR.

V roce 2007 podpořilo MŠMT soutěž nižší částkou než v předchozích letech. Finanční podpora Krajského úřadu Jihočeského kraje zůstala ve stejné výši.

Vzhledem k velkému významu této výstavy v rámci celé ČR a vzhledem k nedostatku finančních prostředků ve školství, bude Výstaviště Č. Budějovice a.s. usilovat o podporu MŠMT ČR, Jihočeského kraje i sponzorů z oblasti podnikatelské sféry i v roce 2008.

HOBBY PODZIM

9. ročník

18. – 21. 10. 2007

V porovnání s rokem 2006 byl dosažen srovnatelný počet vystavovatelů, obchodníků i rozsah výstavní a obchodní plochy.

Nábor na výstavu Hobby podzim byl však problematický a náročný, negativní vliv měly konkurenční výstavy, supermarkety s obdobným zbožím i oslovování stejné skupiny vystavovatelů na více výstav (Hobby, Země živitelka, Hobby podzim).

Doprovodný program zahrnoval tradičně poradny zahrádkářů, téma úspory energií i soutěž ve vaření „Houbování“. Finále této kuchařské soutěže proběhlo za účasti TV Prima a Dr. Přemka Podlahy. Této výstavě nepřálo tentokrát počasí, což se projevilo v nižší návštěvnosti ve srovnání s rokem 2006.

Přestože se nepodařilo splnit plán výkonů, díky úsporám nákladů byl překročen hospodářský výsledek za rok 2007 o 8,5 % v porovnání s rokem 2006.

S ohledem na ekonomické výsledky má tato akce své místo i v roce následujícím.

PREZentační výSTAVA STŘEDNÍCH ŠKOL

10. ročník

3. 11. 2007

Prezentační výstava středních škol je organizována v posledních letech zhruba ve stejném rozsahu jednoho pavilonu. Rovněž počet vystavovatelů je téměř neměnný. Výstava si udržela vysokou míru zisku.

V roce 2007 byl překročen hospodářský výsledek ve srovnání s rokem 2006 o 7,7 %.

U posledních akcí výstavní sezóny 2007 se projeví obdobné problémy jako u výstavy Hobby podzim.

Textilní průmysl v ČR prošel nepříznivým vývojem a firmy, které obstály, upřednostňují odborné a kontrakční výstavy v Brně a v Praze. Přesto se podařilo zajistit s rokem 2006 srovnatelný počet vystavovatelů a obchodníků včetně výstavní a obchodní plochy.

Tradičně zajímavý doprovodný program byl nově doplněn o výstavu „Od svatby k bydlení“ a o benefiční program Krejčovského ateliéru SALI pro Centrum PARAPLE a Dětské centrum Arpida.

Výstavu navštívilo méně návštěvníků než v roce 2006, a to o 11 500 osob.

Rok 2007 byl z hlediska ekonomických ukazatelů pro tyto výstavy jeden z nejméně úspěšných. Nebyl splněn ukazatel výnosy a hospodářský výsledek.

Vedení a.s. se touto akcí bude dále zabývat, s cílem dosažení lepších hospodářských výsledků.

VÝSTAVY PSŮ

Ve sledovaném období 2007 proběhly všechny plánované akce kynologických klubů a sdružení. Jednalo se o tréninky psů, halové závody psů Agility, 2 oblastní výstavy psů a rozsahem největší jarní a podzimní mezinárodní výstavy psů.

Celkové tržby za tyto zakázky vzrostly ve srovnání s rokem 2006 o 12%, přičemž efektivnost výstav psů patří k nejvyšším v a.s..

CZECH ART FESTIVAL **3. ročník**

8. - 9. 12. 2007

Pořadatelem tohoto veletrhu s uměním je sdružení Bohemia Art & Glass Center.

Výstaviště České Budějovice a.s. pronajímá pořadateli výstavní plochy a poskytuje celý sortiment služeb. Tento festival je výjimečný osobní účastí výtvarníků, kteří se prezentují nejen veřejnosti, ale také navazují kontakty s dalšími výtvarníky, galeristy i zájemci o umění. Návštěvníci mohli navázat přímý kontakt s tvůrci výtvarných děl a pořídit si je za autorské ceny. Součástí této akce byl i kulturní program a přednášky na téma výtvarného umění. Czech Art Festivalu 2007 se osobně zúčastnilo 95 výtvarníků z celé ČR, Slovenska, Německa, Rakouska a Chorvatska na celkové výstavní ploše 1 704 m². Tuto výstavu lze hodnotit jako přínosnou pro společnost nejen z hlediska ekonomického, ale i z hlediska posílení image.

AUKCE PRODEJNÍCH MÍST

V měsíci březnu se uskutečnila aukce prodejných míst pro občerstvení. Celkové tržby z aukce byly překročeny o 150 tis. Kč ve srovnání s rokem 2006 (tj.9,3 %). 2 nevydražená místa byla dále předmětem aktivní nabídky.

EXTERNÍ REALIZACE

V tomto segmentu činnosti Výstaviště České Budějovice a.s. se nepodařilo dosáhnout plánovaných tržeb. I v roce 2007 přetrvávala nasycenost trhu u tohoto produktu, nabídka těchto výstavních služeb neodpovídala poptávce. Důsledně byla sledována ziskovost zakázek, jejichž průměrná výše činila za r. 2007 11 %. Pro další období je nejvýznamnějším úkolem kvalitně zajistit personální obsazení na tomto úseku.

REKLAMNÍ SLUŽBY

Plán výnosů byl v roce 2007 překročen o 1 %. Přestože se jedná o velké množství drobných akcí, je dosahována nadprůměrná ziskovost těchto zakázek. Výnosy tohoto útvaru jsou obsaženy i ve výnosech jednotlivých výstav v areálu.

OSTATNÍ PRODUKTY A. S.

Jedná se především o trvalé pronájmy ploch, které nejsou využity pro výstavy a tržby za ostatní akce konané v době mimo hlavní výstavy v areálu. Do této kategorie patří i půjčovné fundusu a výstavní konstrukce útvaru realizace. Příznivě se vyvíjejí tržby za pronájmy pavilonu Z, kde se v sezóně 2007 uskutečnilo 18 plesů a dalších 12 společenských a kulturních akcí.

INVESTICE

Čerpání investic celkem v r. 2007

Umístění investic:

Způsob financování:

2 914 tis. Kč

tuzemsko

vlastní zdroje

Rekapitulace investic

- stavební investice (oplocení areálu, tribuna předvadiště, zpevněná plocha před pav. R1, plynofikace pav. S) 1 985 tis. Kč
- strojní investice (kopírka, zametací zařízení k UNC, užitkový nákladní. vůz Magma) 929 tis. Kč
- nehmotné investice 0 tis. Kč
- jiné investice 0 tis. Kč

ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM

2 914 tis. Kč

Investice provedené v posledních 5 letech

	2003	2004	2005	2006	2007
Nehmotné investice	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Stavební investice	15 025 tis. Kč	28 209 tis. Kč	11 425 tis. Kč	17 110 tis. Kč	1 985 tis. Kč
Strojní investice	7 548 tis. Kč	862 tis. Kč	0 tis. Kč	259 tis. Kč	929 tis. Kč
Jiné investice	378 tis. Kč	2 631 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
CELKEM	22 951 tis. Kč	31 702 tis. Kč	11 425 tis. Kč	17 369 tis. Kč	2 914 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Opravy a údržba

z toho: **běžné opravy**

čerpání zákonné rezervy na opravy

8 887 tis. Kč

1 999 tis. Kč

6 888 tis. Kč

Největší opravy realizované v roce 2007:

a) běžné opravy

- opravy a revize elektroinstalace v pavilonech
- oprava rozvaděče
- oprava osvětlení
- oprava a čištění kanalizace
- opravy elektrospotřebičů
- opravy a revize přípojných míst elektro
- opravy aut

- opravy pneu
- oprava hasicích přístrojů
- údržba a výsadba zeleně

b) čerpání rezervy na opravy

- oprava komunikací
- oprava střešní krytiny tribuny předvadiště, pav.F1 a admin. budovy
- oprava kanalizace

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- Celkem vyprodukovala akciová společnost ve sledovaném roce 291 tun odpadu, z toho nebezpečné odpady představovaly 1 tunu.
- Výstaviště České Budějovice spolupracuje v oblasti řešení ekologie a odpadového hospodářství s poradenskou firmou Mikrochem LKT, spol. s r.o. Třeboň. Na odvoz a likvidaci odpadů (včetně nebezpečných) vynaložila a.s.ve sledovaném období celkem 453 tis. Kč. Z toho náklady na poradenskou činnost činily 33 tis. Kč.

PRACOVNÍCI A MZDY

Pracovníci

K 31. 12. 2007 bylo u VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. zaměstnáno 63 fyzických pracovníků v následujícím složení:

Kategorie	Počet	Z toho v produkt. věku
THP	37	36
D	26	23
CELKEM	63	59

Přehled vývoje počtu pracovníků za léta 2003 – 2007

průměr. evidenční počet pracovníků	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006 v %
fyzické osoby	86	85	79	77	70	91,0
přepočt. osoby	84	84	78	76	69	91,0

Mzdy

Vývoj mzdových prostředků v letech 2003 – 2007

(tis. Kč)

Ukazatel	2003	2004	2005	2006	2007	2007/2006 v %
Mzdy celkem	18 094	17 878	17 719	18 134	18 532	102,2
Mzdy bez OON	16 910	16 871	16 743	16 859	17 284	102,5
Přepočtení pracovníci	84	84	78	76	69	90,8

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát za poslední 3 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce.

- Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2003 - 2007**

(tis. Kč)

Ukazatel	2003	2004	2005	2006	2007	2007 / 2006 v %
Přidaná hodnota	16 671	26 431	33 076	38 192	36 945	96,7
Výkonová spotřeba	74 849	52 797	52 885	40 158	46 600	116,0
Výkony	91 486	79 190	85 924	78 314	83 510	106,6
Mzdové náklady	18 094	17 878	17 719	18 134	18 532	102,2
Produktivita práce (výkony/ 1 prac.)	1 089	943	1 102	1 030	1 210	117,5
Průměrná měsíční mzda v Kč	16 776	16 737	17 888	18 486	20 874	112,9
Hospodářský výsledek	29 946	75 816	11 033	1 618	7 254	448,3
Průměrný počet přepočtených pracov.	84	84	78	76	69	90,8

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

- V roce 2007 byly splněny stěžejní ukazatele plánu. Hospodářský výsledek byl ve srovnání s plánem překročen o více než 4,3 mil. Kč.
- Příznivý byl i vývoj přidané hodnoty. Přestože je ve srovnání s rokem 2006 nižší o 1 247 tis. Kč, nutno vzít v úvahu čerpání zákonné rezervy, které sice nemá vliv na hospodářský výsledek, přidanou hodnotu však snížilo o 6 888 tis. Kč.
- Dosažená produktivita práce odráží silnější výstavní ročník (Země živitelka) a ve srovnání s rokem 2006 vzrostla o 17,5%. I porovnání s rokem 2005 vyznívá příznivě, vzhledem ke snížení stavu pracovníků vykazuje produktivita práce při tomto srovnání růst o 9,8 %.
- Plán výkonů byl přeplněn o 141 tis. Kč a ve srovnání s rokem 2006 jsou výkony o 6,6% vyšší. Rovněž tento ukazatel si však vyžaduje porovnání s rokem 2005 (index 2007/2006 : 97,2%).

- Úspornými opatřeními a důslednou kontrolou čerpání nákladů na jednotlivé zakázky došlo ve srovnání s rokem 2006 k příznivému vývoji výkonové spotřeby. (po vyloučení vlivu čerpání zákonné rezervy na opravy v objemu 6 888 tis. Kč).
- Průměrná měsíční mzda 20 874 Kč vzrostla ve srovnání s předchozím rokem o 12,9% a její výše zhruba dosáhla loňského celostátního průměru. V dosažené průměrné mzdě nejsou zahrnuty příspěvky na životní a penzijní pojištění v celkové měsíční částce 600,- Kč na 1 zaměstnance.
- Z vývoje celkových mzdových nákladů, které vykazují meziroční nárůst 2,2 %, je patrné, že zvýšení průměrné měsíční mzdy dosáhla akciová společnost prostřednictvím nena-
plnění plánovaného stavu pracovníků.
- Realizací investičních akcí a údržbářských prací byly vytvořeny příznivé podmínky pro podnikání akciové společnosti v dalším období. K tomu přispělo i čerpání zákonné rezervy na opravy vytvořené v letech 2005 a 2006 v celkové výši 7 986 tis. Kč. Ve sledovaném roce bylo z této rezervy vyčerpáno 6 888 tis. Kč. Zbývající objem bude proinvestován v 1. čtvrtletí roku 2008. Akciová společnost tvoří v roce 2007 a v roce následujícím novou zákonnou rezervu v objemu 12 000 tis. Kč ročně.
- Činnost obchodních útvarů byla i ve sledovaném roce zaměřena na intenzivní nábor zákazníků pro všechny produkty naší akciové společnosti.

ROZVAHA (v tis. Kč, netto)	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA CELKEM	405 370	391 813	389 694
Dlouhodobý majetek	235 630	246 239	236 160
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	14
Software	0	0	14
Dlouhodobý hmotný majetek	235 630	246 239	236 146
Pozemky	52 938	54 519	54 558
Stavby	174 932	183 288	165 917
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	7 760	8 136	8 996
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	296	6 675
Poskytnuté zálohy na hmotný dlouhodobý majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	168 315	144 706	153 238
Zásoby	2 274	1 676	1 712
Materiál	2 233	1 635	1 674
Zboží	41	41	38
Krátkodobé pohledávky	3 493	5 391	3 739
Pohledávky z obchodních vztahů	2 457	744	1 141
Stát – daňové pohledávky	745	4 453	2 436
Ostatní poskytnuté zálohy	291	194	162
Dohadné účty aktivní	0	0	0
Jiné pohledávky	0	0	0
Krátkodobý finanční majetek	162 548	137 639	147 787
Peníze	65	82	66
Účty v bankách	162 483	33 539	29 143
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	104 018	118 578
Časové rozlišení	1 425	868	296
Náklady příštích období	352	507	249
Příjmy příštích období	1 073	361	47
PASIVA CELKEM	405 370	391 813	389 694
Vlastní kapitál	380 943	373 997	372 689
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455
Kapitálové fondy	65	65	65
Rez.fondy, nedělitel.fond, ostatní fondy ze zisku	18 510	18 386	17 794
Zákonný rezervní fond	18 081	18 000	17 448
Statutární a ostatní fondy	429	386	346
Výsledek hospodař. z minulých let (nerozděl. zisk)	106 659	105 473	95 342
Hospodářský výsledek běžného účetního období	7 254	1 618	11 033
Cizí zdroje	23 777	17 003	16 208
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	13 098	7 986	3 993
Rezervy na daň z příjmů	763	0	0
Dlouhodobé závazky	5 000	4 930	4 302
Odložený daňový závazek	5 000	4 930	4 302
Krátkodobé závazky	4 916	4 087	7 913
Závazky z obchodních vztahů	1 948	1 470	5 257
Závazky k zaměstnancům	1 174	1 075	1 065
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravot. pojištění	1 134	1 067	1 020
Stát – daňové závazky a dotace	564	416	405
Dohadné účty pasivní	96	59	166
Časové rozlišení	650	813	797
Výdaje příštích období	75	113	0
Výnosy příštích období	575	700	797

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč)	31.12.2007	31.12. 2006	31.12.2005
Tržby za prodej zboží	609	627	646
Náklady vynaložené na prodané zboží	574	591	609
Obchodní marže	35	36	37
Výkony	83 510	78 314	85 924
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	83 079	77 913	83 200
Aktivace	431	401	2 724
Výkonová spotřeba	46 600	40 158	52 885
Přidaná hodnota	36 945	38 192	33 076
Osobní náklady	26 311	25 913	25 390
Daně a poplatky	2 666	2 164	2 578
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 697	7 252	9 148
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	17 775	1 103	14 197
Zůstatková cena prodaného dlouhod. majetku a materiálu	5 723	99	1 970
Zúčtování rezerv a čas. rozlišení provozních výnosů	0	0	0
Tvorba rezerv a časového rozlišení provoz. nákladů	5 112	3 993	-1 223
Zúčtování oprav. položek do provoz. výnosů	0	0	0
Zúčtování oprav. položek do provoz. nákladů	266	- 585	9
Ostatní provozní výnosy	1 457	2 166	2 279
Ostatní provozní náklady	228	575	412
Provozní hospodářský výsledek	8 174	2 050	11 268
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	99 695	0	31 109
Prodané cenné papíry a podíly	100 274	12 398	31 100
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	2 748	14 392	4 998
Náklady z finančního majetku	2 091	51	0
Výnosové úroky	2 036	836	793
Nákladové úroky	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	756	167	309
Ostatní finanční náklady	1 698	2 643	3 385
Finanční výsledek hospodaření	1 172	303	2 724
Daň z příjmů za běžnou činnost	2 092	735	2 952
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	2 023	106	2 535
Daň z příjmu za běžnou činnost odložená	69	629	417
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	7 254	1 618	11 040
Mimořádné výnosy	0	0	0
Mimořádné náklady	0	0	7
Mimořádný hospodářský výsledek	0	0	-7
Výsledek hospodaření za účetní období	7 254	1 618	11 033
Výsledek hospodaření před zdaněním	9 346	2 353	13 985

NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2007	7 254 093,60 Kč
---	------------------------

Příděl do rezervního fondu (5 %)	363 000,00 Kč
----------------------------------	---------------

Příděl do sociálního fondu	450 000,00 Kč
----------------------------	---------------

Nerozdělený zisk	6 441 093,60 Kč
------------------	-----------------

9. VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada realizovala svou činnost ve společnosti v maximální míře s využitím získaných informací dle platných předpisů, které vymezují její pravomoci, zejména pak dle stanov společnosti a obchodního zákoníku.

Dozorčí rada hodnotila pravidelně během roku 2007 všechny činnosti a.s. a podílela se na zásadních rozhodnutích společnosti. Sešla se celkem dvanáctkrát. Byly především sledovány ekonomické výsledky hlavního předmětu podnikání, a to pořádání výstav v areálu výstaviště a stavby výstavních expozic v areálu výstaviště i mimo něj.

Dozorčí rada se zabývala i výsledky z dalších aktivit společnosti, kterými jsou především reklamní služby a trvalé nájmy a pozitivně zhodnotila i rozšíření činností směřujících k využívání nově zrekonstruovaného pavilonu Z k mimovýstavním aktivitám. Tato činnost zaznamenala v uplynulém období velký nárůst.

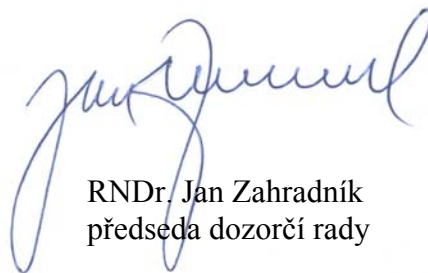
Dozorčí rada konstatuje, že výstavní sezóna 2007 nebyla jednoduchá, přesto je možno ji celkově hodnotit pozitivně. V areálu výstaviště proběhly všechny plánované výstavy s dobrými výsledky. Dobře se vyvíjela výstava Země živitelka, která vykazala vyšší tržby především z prodeje volných výstavních ploch. Mezinárodní výstavu Země živitelku navštívilo 113 000 návštěvníků. Překročení plánovaných tržeb zaznamenaly reklamní služby a trvalé pronájmy. Úkoly útvaru externích realizací se nepodařilo zcela naplnit, výrazně se však zlepšilo sledování ziskovosti zakázek.

Účetní závěrka byla podrobena externímu auditu, který provedla společnost AZP CZ s.r.o. České Budějovice. Auditorská společnost dospěla k názoru, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31.12.2007 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2007 s v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada na svém zasedání přezkoumala roční účetní závěrku společnosti, projednala zprávu auditora o přezkoušení roční účetní závěrky a následně konstatovala, že roční účetní závěrka společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31. 12. 2007 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku.

Při této příležitosti dozorčí rada vyjadřuje poděkování představenstvu společnosti, celému managementu a všem zaměstnancům za aktivní práci pro společnost v roce 2007.



RNDr. Jan Zahradník
předseda dozorčí rady

10. ZPRÁVA A VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora

(nedílnou součástí této zprávy je výrok auditora)

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2007
obchodní společnosti

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem Husova 523, 37021 České Budějovice, IČ:60827475
zapsané v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích v odd. B, vložka 626

Příjemce zprávy: statutární orgán společnosti

Ověřované období: Od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Ověřovatel: **AZP CZ s.r.o.**
(auditor) Jírovцова 37, České Budějovice
Zapsaný v OR u Kr. soudu v Č. Budějovicích pod oddíl C, vložka 8900

Jména ověřovatelů: Ing. Libuše Kyselová
Ing. Emanuel Jiroušek
Bc. Pavel Pour
Bc. Radka Zemanová
Jarmila Dvořáková

Účel ověřování: V účetní jednotce bylo provedeno ověření přiložené účetní závěrky k 31. 12. 2007. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření účetní závěrky nezávislým auditorem je výrok o této účetní závěrce.

Rozsah auditu: Při ověřování účetní závěrky bylo postupováno v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Při plánování a provádění auditu bylo postupováno tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení použití účetních metod a významných odhadů provedených vedením a rovněž posouzení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

V Ý R O K A U D I T O R A:

AZP CZ s.r.o. (licence č. 343), předkládá stanovisko k ověření závěrky k 31. 12. 2007 společnosti Výstaviště České Budějovice a.s.:

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně a poctivě zobrazuje aktiva, pasiva a finanční situaci společnosti k 31.12.2007 a náklady, výnosy a výsledek hospodaření za účetní období od 1.1.2007 do 31.12.2007 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Českých Budějovicích dne 19. března 2008

Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.prosinec 2007
(v celých tisících Kč)

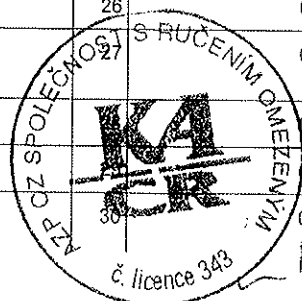
Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523

370 21 České Budějovice

Rok	Měsíc	IČ
2007	12	60827475

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	508.806	103.436	405.370	391.813
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	338.288	102.658	235.630	246.239
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	3.581	3.581	0	0
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	5	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software	7	3.581	3.581	0	0
4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	334.707	99.077	235.630	246.239
B.II.1.	Pozemky	14	52.938	0	52.938	54.519
2.	Stavby	15	256.194	81.262	174.932	183.288
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	25.375	17.615	7.760	8.136
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	200	200	0	296
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0



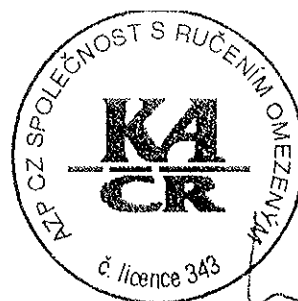
C.	Oběžná aktiva	31	169.093	778	168.315	144.706
C.I.	Zásoby	32	2.274	0	2.274	1.676
C.I. 1.	Materiál	33	2.233	0	2.233	1.635
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvířata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	41	0	41	41
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	43	0	0	0	0
5.	Dohadné účty aktivní	44	0	0	0	0
6.	Jiné pohledávky	45	0	0	0	0
7.	Odložená daňová pohledávka	46	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	47	4.271	778	3.493	5.391
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	3.235	778	2.457	744
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	51	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	53	745	0	745	4.453
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	54	291	0	291	194
8.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	57	162.548	0	162.548	137.639
C.IV.1.	Peníze	58	65	0	65	82
2.	Účty v bankách	59	162.483	0	162.483	33.539
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	0	0	0	104.018
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	61	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	62	1.425	0	1.425	868
D.I.1.	Náklady příštích období	63	352	0	352	507
2.	Komplexní náklady příštích období	64	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	65	1.073	0	1.073	361
	Kontrolní číslo	999	2.033.799	413.744	1.620.055	1.566.384



Označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	101	405.370	391.813
A.	Vlastní kapitál	102	380.943	373.997
A.I.	Základní kapitál	103	248.455	248.455
A.I. 1.	Základní kapitál	104	248.455	248.455
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	105	0	0
3.	Změny základního kapitálu	106	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	107	65	65
A.II.1.	Emisní ážio	108	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	109	65	65
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	110	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	111	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	112	18.510	18.386
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	113	18.081	18.000
2.	Statutární a ostatní fondy	114	429	386
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	115	106.659	105.473
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	116	106.659	105.473
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	117	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	118	7.254	1.618
B.	Cizí zdroje	119	23.777	17.003
B.I.	Rezervy	120	13.861	7.986
B.I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	121	13.098	7.986
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	122	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	123	763	0
4.	Ostatní rezervy	124	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	125	5.000	4.930
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	126	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	127	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	128	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	129	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	130	0	0
6.	Vydané dluhopisy	131	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	132	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	133	*	0
9.	Jiné závazky	134	0	0
10.	Odložený daňový závazek	135	5.000	4.930



Označení a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	136	4.916	4.087
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	137	1.948	1.470
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	138	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	139	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	140	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	141	1.174	1.075
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	142	1.134	1.067
7.	Stát - daňové závazky a dotace	143	564	416
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	144	0	0
9.	Vydané dluhopisy	145	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	146	96	59
11.	Jiné závazky	147	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	148	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	149	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	150	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	151	0	0
C.I.	Časové rozlišení	152	650	813
C.I. 1.	Výdaje příštích období	153	75	113
2.	Výnosy příštích období	154	575	700
	Kontrolní číslo	999	1.613.576	1.564.821



Sestaveno dne: <i>14.2.2008</i>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou České Budějovice IČ: 60827475 / DIČ: CZ60827475 č. ú: 3561196/0300	
Právní forma účetní jednotky <i>A.S.</i>	Předmět podnikání <i>realizace výstav a projektů organiz. práce</i>	Rozsah <i>KACR</i>	Výstaviště <i>Václav</i>

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.prosinec 2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523

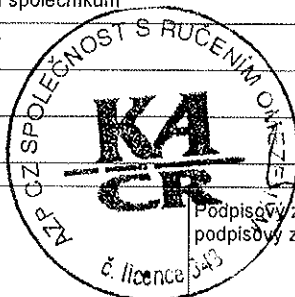
370 21 České Budějovice

Rok	Měsíc	IČ
2007	01-12	60827475

Označení a	TEXT b	Č. ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	609	627
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	574	591
+	Obchodní marže	3	35	36
II.	Výkony	4	83 510	78 314
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	83 079	77 913
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6	0	0
3.	Aktivace	7	431	401
B.	Výkonová spotřeba	8	46 600	40 158
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	9	12 307	12 155
B.2.	Služby	10	34 293	28 003
+	Přidaná hodnota	11	36 945	38 192
C.	Osobní náklady	12	26 311	25 913
C.1.	Mzdové náklady	13	18 532	18 134
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 310	1 310
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 081	6 053
C.4.	Sociální náklady	16	388	416
D.	Daně a poplatky	17	2 666	2 164
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 697	7 252
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	17 775	1 103
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	5 723	99
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	0	0
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	5 112	3 993
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	0	0
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	266	-585
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	1 457	2 166
I.	Ostatní provozní náklady	26	228	575
VII.	Převod provozních výnosů	27	0	0
J.	Převod provozních nákladů	28	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	29	8 174	2 050



Označení a	TEXT b	Č. ř. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	99 695	0
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	100 274	12 398
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	2 748	14 392
L.	Náklady z finančního majetku	37	2 091	51
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	0	0
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	0	0
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41	0	0
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	0	0
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43	0	0
XIV.	Výnosové úroky	44	2 036	836
P.	Nákladové úroky	45	0	0
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	756	167
Q.	Ostatní finanční náklady	47	1 698	2 643
XVI.	Převod finančních výnosů	48	0	0
R.	Převod finančních nákladů	49	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	50	1 172	303
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost	51	2 092	735
S.1.	- splatná	52	2 023	106
2.	- odložená	53	69	629
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	54	7 254	1 618
XVII.	Mimořádné výnosy	55	0	0
T.	Mimořádné náklady	56	0	0
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	57	0	0
U.1.	- splatná	58	0	0
U.2.	- odložená	59	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	60	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	61	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	62	7 254	1 618
	Výsledek hospodaření před zdaněním	63	9 346	2 353
	Kontrolní číslo	999	638 611	384 882



Sestaveno dne:

14.2.2008

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.

Průmyslová 523, 370 21 České Budějovice
IČ: 60827475, DIČ: CZ60827475
č. ú.: 3561196/0300

Právní forma účetní jednotky

a.s.

Předmět podnikání

Realizace výstavby
železnic op. projekt. práce

Pozn.:

3

Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2007

Účetní závěrka k 31. 12. 2007

Sestavení účetní závěrky: 10. 2. 2007

Pokud není v této příloze výslovně uvedeno jinak, jsou údaje uváděné v Kč.

Článek I.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název: **Výstaviště České Budějovice a.s.**

IČO: **60827475**

Sídlo: **České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21**

Právní forma: **akciová společnost** zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626

Rozhodující předmět činnosti:
realizace výstav a jejich organizační zajištění

Datum vzniku: **1. 1. 1994**

Osoby s více než 20 % podílem na základním kapitálu:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s.,

Za Poříčskou branou 6/č.p.256, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, IČO 49241494

218 240 ks akcií

87, 84 %

Konsolidační celek v roce 2007 tvoří:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
mateřská společnost

Výstaviště České Budějovice a.s. IČO 60827475
dceřiná společnost – rozhodující vliv

ZZN Nový Jičín a.s. IČO 47675781
dceřiná společnost – rozhodující vliv

Českomoravská společnost chovatelů a.s.
Praha, IČO 26162539
přidružená společnost - podstatný vliv

Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.
Praha 2, IČO 60193697
přidružená společnost - podstatný vliv

Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2007:

Představenstvo: Ing. Marcela Payerová – předsedkyně představenstva
Ing. Martin Karban – místopředseda představenstva od 20. 6.2007
Ing. Pavel Dlouhý – člen představenstva

Ing. Kateřina Kosobudová – člen představenstva
Ing. Vladimír Suchý - člen představenstva od 06. 9 . 2007

Dozorčí rada:

RNDr. Jan Zahradník – předseda dozorčí rady
Ing. Miroslav Dvořák – místopředseda dozorčí rady
Ing. Lenka Chrástová – člen dozorčí rady

Statutární a dozorčí orgány v průběhu roku 2007:

Představenstvo: Ing. Petr Buchal – místopředseda představenstva do 31.5.2007
Mgr. Jaroslav Janáček – člen představenstva do 30. 6. 2007

Účetní jednotka nemá v jiné účetní jednotce podíl na základním kapitálu.

Organizační struktura společnosti:

Společnost se skládá z 10 hospodářských středisek

11 - závodní kuchyně

12 - závodní kantýna

14 - správa firmy

15 - zásobování

17 - informační systémy

24 - doprava

30 – útvar realizace

31 - útvar výstav

32 - technický útvar

33 – útvar propagace, marketingu a reklamních služeb

V účetním období 2007 nebyly provedeny žádné významné změny v organizační struktuře společnosti. K 1. 1. 2007 bylo zrušeno středisko 34 – externí realizace. Tato agenda byla přiřazena pod středisko 30.

Grafický popis struktury společnosti je uveden v příloze č. 5.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č.500/2002 Sb., Českých účetních standardů a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů k 31. 12. 2007 v Kč.

1. Způsob oceňování a odepisování:

- a) Nakupované zásoby - skutečnými pořizovacími cenami. Při úbytku zásob ze skladu jsou používány průměrné ceny a oceňovací rozdíly.
- b) Zásoby pořízené ve vlastní režii - vlastními výrobními náklady.

- c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek - pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytvářejí rezervy. Tyto rezervy jsou zúčtovány snížením nákladů v období, ve kterém dochází k provedení oprav. Nehmotný majetek od 5 tis. Kč do 60 tis. Kč se zúčtovává na účet 518 100 - ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

Hmotný majetek od 500 Kč do 40 000,-- Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok se zúčtovává jako zásoby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

- d) Peněžní prostředky a ceniny- jmenovitými hodnotami.
 e) Cenné papíry a deriváty - pořizovacími cenami.
 f) Pohledávky při vzniku - jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu - cenou pořízení.
 g) Závazky při vzniku - jmenovitou hodnotou, při převzetí - pořizovací cenou.

2. Reprodukční pořizovací cena nebyla použita.

3. Náklady související s pořízením zásob jsou nejčastěji:

- a) dopravné
 b) poštovné

Tyto náklady se zúčtovávají na účet 112 300 – náklady související s pořízením zásob a jsou rozpouštěny ke spotřebovanému materiálu indexem.

4. V průběhu roku nedošlo ke změnám způsobu oceňování a postupů účtování.

5. Rezervy, opravné položky a mimořádné náklady:

- a) Organizace vytváří rezervy na opravy hmotného dlouhodobého majetku dle rozpočtu:

Rok	Tvorba	Čerpání	Zůstatek
1996	10 569 830,-- Kč	0,-- Kč	10 569 830,-- Kč
1997	10 569 830,-- Kč	0,-- Kč	21 139 660,-- Kč
1998	10 569 490,-- Kč	0,-- Kč	31 709 150,-- Kč
1999	2 126 986,50 Kč	15 126 492,80 Kč	18 709 643,70 Kč
2000	2 126 986,50 Kč	16 582 657,20 Kč	4 253 973,-- Kč
2001	1 117 519,50 Kč	4 253 973,-- Kč	1 117 519,50 Kč
2002	1 117 519,50 Kč	0,-- Kč	2 235 039,-- Kč
2003	2 608 212,50 Kč	2 235 039,-- Kč	2 608 212,50 Kč
2004	2 608 212,50 Kč	0,-- Kč	5 216 425,-- Kč
2005	3 993 000,-- Kč	5 216 425,-- Kč	3 993 000,-- Kč
2006	3 993 000,-- Kč	0,-- Kč	7 986 000,-- Kč
2007	12 000 000,-- Kč	6 888 376,25 Kč	13 097 623,75 Kč

- b) Odpis pohledávek

V rámci zákona o dani z příjmu byly zúčtovány pohledávky v celkové výši 61 319,-- Kč na účet 546 200 – Odpis pohledávek. Jedná se o pohledávky po skončení konkurzního řízení v soudním řízení – nařízený výkon rozhodnutí, který končí bez majetku, odpis pohledávky § 8c Zákona 593/192 Sb., na které byly vytvořené daňové

opravné položky a které byly zrušeny ve prospěch účtu 558 100 - Tvorba zákonných opravných položek.

Na účet 546 100 – Odpis pohledávek nad rámec zákona daně z příjmu byl zúčtován odpis v celkové výši 56 733,-- Kč. Jedná se o pohledávky, které nelze dále vymáhat a části pohledávek, na které nebyly vytvořeny zákonné opravné položky.

c) Tvorba opravných položek

V roce 2007 byla zúčtována tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám splatným po 31.12.1994 v celkové výši 89 093,-- Kč na účet 558 100 – Tvorba zákonných opravných položek.

Zrušení opravných položek, u nichž pominuly důvody pro jejich existenci v tomto roce, činí 63 865,50 Kč. Byly zúčtovány ve prospěch účtu 558 100 – Tvorba zákonných opravných položek, z toho konkurz 61 319,-- Kč, viz. odstavec b) .

U neuhrazených pohledávek byly kromě zákonných opravných položek tvořeny opravné položky nedaňové v celkové výši 253 679,20 Kč, které byly zúčtovány na vrub účtu 559 100 – Tvorba opravných položek nad rámec zákona. Ve prospěch účtu bylo zúčtováno zrušení nedaňových opravných položek ve výši Kč 12 415,70 Kč za minulé účetní období. Při stanovení výše opravných položek se používá individuální způsob.

6. Odpisy

Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Společnost má zpracovaný odpisový plán, který vychází z doby životnosti. Způsob účetního odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je časový – měsíční, dle % z pořizovací ceny. Pozemky a nedokončené investice se neodepisují. Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., § 31.

Daňové odpisy jsou vyšší než účetní o 3 248 955,--Kč.

Hmotný majetek, který má dobu používání delší než 1 rok a jehož cena je nižší než 40 tis. Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako zásoba – přímo do spotřeby na účet 501 200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvah. účtu 751.

7. Přepočet údajů v cizí měně:

Pro přepočet údajů v cizí měně na Kč v účetnictví byl používán v průběhu roku roční pevný kurz. Na konci roku byl proveden přepočet pohledávek, závazků, bankovních účtů a hotovosti v cizí měně na Kč a to kurzem ČNB k 31.12.2007 a kurzové rozdíly byly zaúčtovány do hospodářského výsledku roku 2007.

8. Finanční pronájem

V roce 2007 nebyl pořízen majetek formou leasingu. Z předchozího roku trvají leasingové smlouvy na následující majetek:

- a) nákladní automobil skříňový - MAN
- b) kopírovací stroj MINOLTA
- c) Škoda Fabia Combi 7/90
- d) Škoda Fabia Combi 7/92
- e) čelní nakladač LOCUST

Viz tabulka č. 2

9. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

10. Odložená daň z příjmu

Odložená daň se zjišťuje ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. nejen mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odepisovaného, ale i dalších rozdílů (např. opravné položky k pohledávkám, zásobám a rezervy tvořené nad rámec příslušných zákonů).

Při výpočtu odložené daně se používají daňové sazby platné k rozvahovému dni.

K 31.12.2007 činí odložený daňový závazek 4 999 888,91 tis. Kč, z toho za rok 2007 je ve výši 69 276,36 Kč.

Výpočet odložené daně v tabulce č. 4.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Hospodářský výsledek za rok 2007 byl ovlivněn prodejem Jihočeské chalupy a části pozemků přilehlých společnosti AUTOPROFI CB s.r.o., který zvýšil výnosy o 17 mil. Kč. a prodejem ostatních ploch společnosti AZ ASPECT s.r.o. o výměře 286 m² za kupní cenu 600 600,-- Kč.

1. Hmotný a nehmotný majetek k 31.12.2007

viz. tabulka č. 1

Drobný majetek pořízený v roce 2007, který byl zaúčtován přímo do spotřeby, činí 855 366,45 Kč.

Změny v majetku

Za uplynulý rok došlo k následující změně:

- prodej ostatních ploch o celkové výměře 286 m² firmě AZ ASPECT, s.r.o., Kostelní 34 České Budějovice 370 04, IČ: 26027844.
- Podej objektu restaurace „Jihočeská chalupa“ se zastavěným pozemkem a nádvořím č. 1184 o výměře 808 m², pozemkem č. 1181/1 o výměře 3 615 m² a trvalé porosty.

Majetek neuvedený v rozvaze:

Výstavní konstrukce	22 103 379,94 Kč
Nábytek a nádobí	7 706 363,78 Kč
Drobný majetek ostatní	12 890 569,27 Kč
Vjezdové poukázky	112 904,-- Kč
Celkem	42 813 216,99 Kč

Hmotný majetek zatížený zástavním právem: **není.**

Struktura krátkodobého finančního majetku:

rok 2007 v tis. Kč

J & T BANKA termínovaný vklad (3 měsíce)	30 000
J & T BANKA termínovaný vklad (12 měsíců)	58 000
UNIBON-spořitelni a úvěrové družstvo termínovaný vklad (12 měsíců)	50 000
Celkem	138 000

K finančnímu majetku nebyly tvořeny žádné opravné položky. Přecenění na reálnou hodnotu je prováděno na základě kurzu cenného papíru k 31. 12. 2007.

2. <u>Pohledávky</u>	rok 2007	rok 2006
a) Pohledávky po lhůtě splatnosti souhrnná výše	2 489	1 154
b) z toho pohledávky po lhůtě splatnosti(180 dní)	726	818
c) Pohledávky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
d) Pohledávky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
e) Pohledávky v cizí měně	nejsou	nejsou

S pohledávkami neobchodujeme.

3. <u>Vlastní kapitál</u>	rok 2007	rok 2006
Popis změn vlastního kapitálu		
- zvýšení nebo snížení základního kapitálu	0	0
- ostatní kapitálové fondy – zvýšení	0	0
- zvýšení nebo snížení zákonného rezervního fondu	82	552
- zvýšení nebo snížení sociálního fondu	+ 43	+ 40
- snížením fondu reprodukce	0	0
- změna nerozděleného zisku z minulých let	1 186	10 131
- změna zisku běžného období	5 636	- 9 415
Celková změna vlastního kapitálu	6 947	1 308

Tabulka č. 4

Zisk za rok 2006 byl ve výši 1 618 018,33 Kč na základě schválení valnou hromadou akcionářů dne 20. 6. 2007 rozdělen následovně:

- příděl do sociálního fondu	350 000,-- Kč
- příděl do rezervního fondu	82 000,-- Kč
- nerozdělený zisk	1 186 018,33 Kč
celkem	1 618 018,33 Kč

Základní kapitál a.s.

- počet akcií	248 455 ks
- nominální cena 1 akcie	1 000,- Kč

Základní kapitál je splacen v rámci I. vlny kupónové privatizace. Od 20. 11. 2002 přestaly být akcie Výstaviště České Budějovice, a.s. veřejně obchodovatelné na základě ustanovení zákona o cenných papírech § 71 a 72.

4. <u>Závazky</u>	rok 2007	rok 2006
a) závazky po lhůtě splatnosti (180 dnů)	nejsou	nejsou
b) závazky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
c) závazky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
d) další závazky nezaúčtované a neuvedené v rozvaze, případně potencionální ztráty nekryté rezervou	nejsou	nejsou

K datu účetní závěrky nemá společnost žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči ČSSZ, Zdravotním pojišťovnám ani správci daně.

5. Rezervy

Jednotlivé rezervy:				v tis. Kč
Druh	Poč. zůstatek	Tvorba	Čerpání	Koneč. stav
Rezerva na opravy HDM zahájena v roce 2003	0	2 608	0	2 608
tvorba v roce 2004	2 608	2 608	0	5 216
tvorba v roce 2005	5 216	3 993	5 216	3 993
tvorba v roce 2006	3 993	3 993	0	7 986
tvorba v roce 2007	7 986	12 000	6 888	13 098

6. Výnosy z běžné činnosti

druh hlavní činnosti	Tuzemští odběratelé 2007	Zahraniční odběratelé 2007
- služby z výstavní činnosti	63 101	2 827
- trvalé pronájmy	5 222	0
- tržby z prodeje CP a vkladů	12 731	0
- přijaté dotace	1 220	0

Osobní náklady	celkové 2007	z toho řídící pracovníci 2007
Průměrný počet prac. přepočtený	69	5,2
Vyplacené mzdy:		
- C.1 - mzdové náklady	18 134	3 962
- C.2 - odměny org.společnosti	1 310	341
- C.3 - náklady na SZ	6 053	1 409
- C.4 - sociální náklady	416	14

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní pojištění 300,-- Kč měsíčně/na 1zam.. Náklady na penzijní připojištění za rok 2007 činí 192 120,-- Kč, z toho členům představenstva a dozorčí rady 7 200,-- Kč. Ve stejné výši poskytuje společnost svým zaměstnancům příspěvek i na životní pojištění. Náklady na životní pojištění činí 181 200,-- Kč. Z toho členům představenstva a dozorčí rady 7 200,-- Kč.

K 31.12.2007 nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty žádné půjčky a úvěry.

V roce 2007 byl vrácen přeplatek daně z příjmů : 3 800 tis. Kč

Bankovní úvěry: nebyly poskytnuty

Poskytnuté dotace na investiční a provozní účely:

1 220 tis. Kč

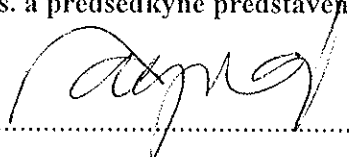
Společnost nevykazuje náklady na výzkum a vývoj.

Události po datu účetní závěrky

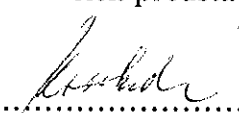
Po sestavení roční účetní závěrky nedošlo k žádným mimořádným dopadům na majetek a hospodářský výsledek akciové společnosti Výstaviště České Budějovice. Pro budoucí období je uvažováno s prodejem pozemků části areálu Výstaviště - sever.

Za účetní jednotku:

Ing. Marcela PAYEROVÁ
ředitelka a.s. a předsdkyně představenstva



Ing. Kateřina Kosobudová
člen představenstva



V Českých Budějovicích, dne 11.2. 2008

Zpracovala: Ing. Eva Rábková

Přílohy: tabulka č. 1 – Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek
tabulka č. 2 – Majetek najatý formou finančního leasingu
tabulka č. 3 – Přehled o změnách vlastního kapitálu
tabulka č. 4 – Výpočet odložené daně
tabulka č. 5 – Grafický popis struktury společnosti

AZP CZ s.r.o.

Jitřovcova 37
370 01 České Budějovice
Tel.: 387 424 631-3 Fax: 387 424 661

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)
Za období: od 1. leden 2007
do 31. prosince 2007

IČO: 60827475
Název účetní jednotky: Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523

370 21 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků na zač. úč. období	1	137.639	147.787
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	9.346	2.353
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	41.212	26.226
A.1.1.	Účetní odpisy dl. majetku (+) bez ZC st. aktiv, odpis pohl., umořování opr. pol. k nabytému majetku	4		
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	5	7.697	7.252
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv (+/-)	6	266	-585
A.1.2.3.	Náklady příštích období	7	5.875	3.993
A.1.2.4.	Výdaje příštích období	8	155	-258
A.1.2.5.	Výnosy příštích období	9	-38	113
A.1.2.6.	Příjmy příštích období	10	-125	-97
A.1.2.7.	Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	11	-712	-315
A.1.2.8.	Změna stavu dohadných položek (+/-)	12	0	0
A.1.3.1.	Zisk z prodaných stálých aktiv (+/-)	13	37	-107
A.1.3.2.	Poř. cena prodaného dl. finančního majetku	14	23.273	1.003
A.1.3.3.	Zúčt. oceňovacích rozdílů z kap. účastí	15	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	16	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	17	2.748	14.391
		18	2.036	636
A.*	Čistý pen. tok z prov. čin. před zd.,změn.prac,kapi	19	50.558	28.579
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	20	2.026	-4.751
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	21	2.256	-2.094
A.2.2.	Změna stavu krát. závazků z prov.činnosti	22	368	-2.692
A.2.3.	Změna stavu zásob	23	-598	35
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	24	0	0
A.**	Čistý pen. tok z prov.čin. před zdaněním a mim.položkami	25	52.584	23.828
A.3.	Výdaje z plateb.úroků s výjimkou kap. úroků	26	0	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou inv. činnosti	27	-2.036	-836
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běž.činnost + doměrky daně	28	-2.023	-106
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účetními případy tvůřící mimořádný hospodářský výsledek	29		
		30	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31	48.525	22.886
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	32	-2.924	-17.369
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	33	-17.638	-964
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	34	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k inv. činnosti	35	-20.562	-18.333
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých, závazků	36	0	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	37	-307	-310
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř. a pen.aktiv z titulu zvýš. zákl. jmění	38	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	39	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady prostředků společníků a akcionářů	40		
		41	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	42	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	43	-307	-310
C.2.6.	Vyplacené dividendy, podíly na zisku včetně srážkově daně z těchto nároků	44	0	0
		45	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s inv. činností	46	-2.748	-14.391
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	47	-3.055	-14.701
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení, peněžních prostředků	48	24.908	-10.148
R.	Stav pen. prostř. a pen.ekviv. na konci období - ZE ZMĚN	49	162.547	137.639
R.	Stav pen.prostř. a pen.ekviv. na konci obd. - SKUT.STAV	99	162.547	137.639
ROZDÍL	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon. stav	100	0	0

AZP CZ s.r.o.

Jírovcova 37

370 01 České Budějovice

Tel.: 387 424 861-3 Fax: 387 424 861



VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.

Husova 523, 370 21 České Budějovice

IČ: 60827475, DIČ: CZ60827475

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky, která
podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

3

Sestaveno dne: 14.2.2008	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání realizace výstavby a jejích doplňků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Stav k 31.12.2006		Přirůstky v r. 2007	Úbytky v r. 2007		Odpisy 2007	ZC prod.maj.	Oprávk y při vyř.	Stav k 31.12.2007	
	PC	Oprávk y		Likvid. PC	Prodej PC				PC	Oprávk y
1. Hmotný majetek										
budovy a stavby	260 716	77 428	2 081	0	6 602		4 264	2 337	256 195	81 262
stroje, přístroje a zařiz.	18 730	11 327	320	0	0		0		19 050	12 395
dopravní prostředky	3 955	3 928	619	0	420		0	420	4 154	3 632
inventář	2 171	1 465	0	0			0		2 171	1 588
movité věci celkem	24 856	16 720	939	0	420	0	0	420	25 375	17 615
pozemky	54 519	0	0	0		0	1 581	0	52 938	0
	340 091	94 148	3 020	0	7 022	0	5 845	2 757	334 508	98 877
2. Nehmotný majetek										
software	3 581	3 581	0	0	0		0		3 581	3 581
nehmotný majetek celkem	3 581	3 581	0	0	0		0		3 581	3 581
Dlouhodobý majetek celkem	343 672	97 729	3 020	0	7 022	0	5 845	2 757	338 089	102 458

Pořízení dlouhodob. hmot. a nehmot. majetku

	Stav k 31.12.2006	Přírůstky v roce 2007	Úbytky v roce 2007	Stav k 31.12.2007
nedokončené investice	296	2 924	3 020	200
zálohy na investice	0	0	0	0
celkem	296	2 924	3 020	200

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU 2007

tabulka č. 3

Text	Počáteční stav	Snížení	Zvýšení	Konečný stav	Změna stavu	Poz.
A. Vlastní kapitál	373 997	307	7 254	380 944	6 947	
A.I. Základní kapitál	248 455	0	0	248 455	0	
A.I.2. Základní kapitál	248 455	0	0	248 455	0	
A.I.3. Změna zákl. kapitálu	0	0	0	0	0	
A.II. Kapitálové fondy	65	0	0	65	0	
A.II.1. Emisní ážio	0	0	0	0	0	
A.II.2. Ostatní kapitál.fondy	65	0	0	65	0	
A.II.3. Oceň.rozdíly z přecenění	0	0	0	0	0	
A.II.4. Oceň.rozdíly z předměny	0	0	0	0	0	
A.III. Fondy ze zisku	18 386	307	432	18 511	125	
A.III. 1. Zákonný rezervní fond	18 000	0	82	18 082	82	
A.III.2. Nedělitelný fond	0	0	0	0	0	
A.III.3. Statutární a ostat.fondy	386	307	350	429	43	
A.IV. Výsledek hospod.min.let	105 473	0	1 186	106 659	1 186	
A.IV.1. Nerozděl.zisk min. let	105 473	0	1 186	106 659	1 186	
A.IV.2. Neuhr.ztráta z min. let	0	0	0	0	0	
A.V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNÉ OBDOBÍ	1 618	0	5 636	7 254	5 636	

VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni

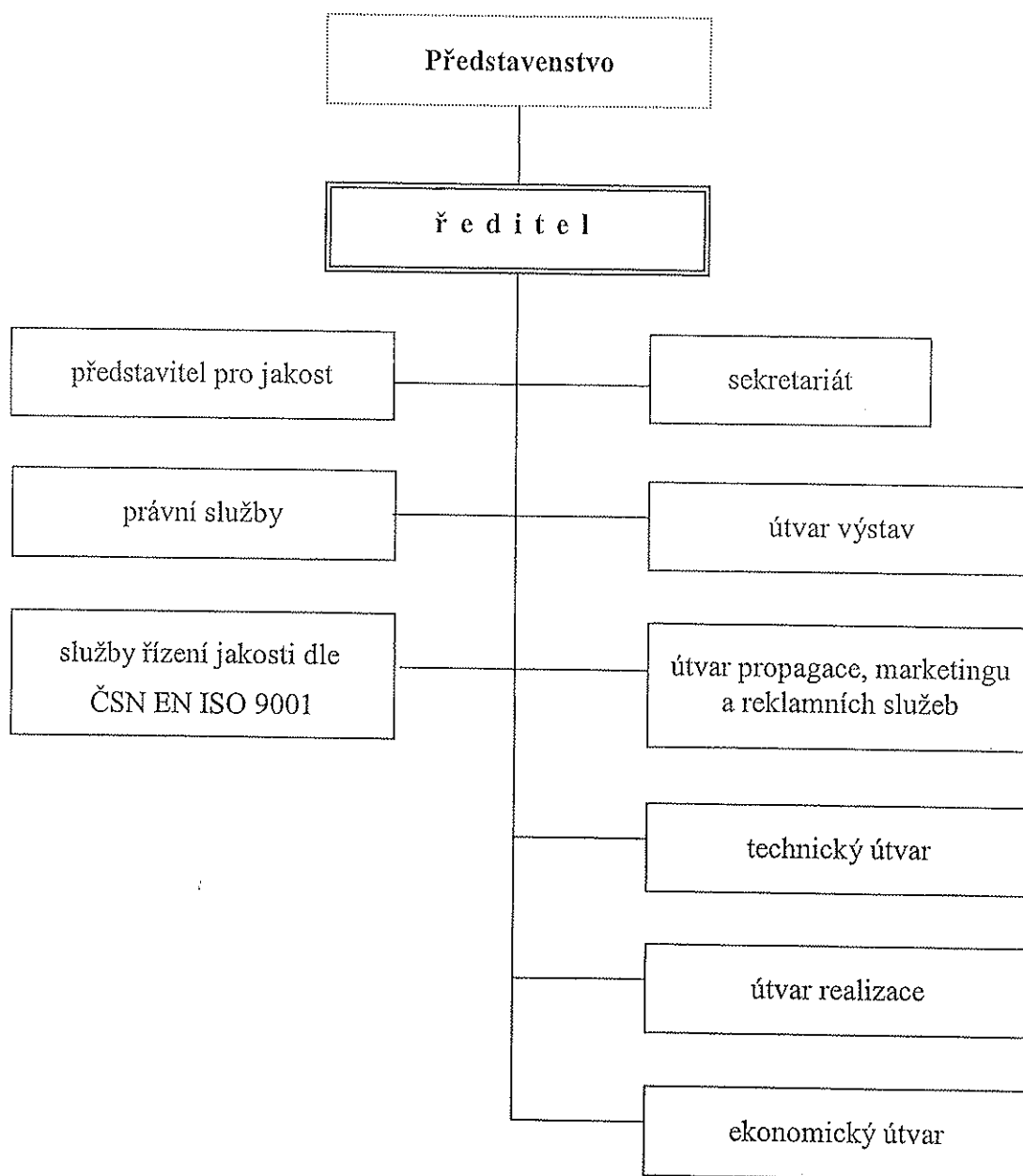
31. 12 2007

Analýza stavu vybraných položek k datu účetní závěrky

tabulka č. 4

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rodíl	Do výpočtu OD zahrn. v částce	Z+ P-
1a	DM: ÚČZC-DZC (bez pozemků)	182 693 306,00	158 630 632,00	24 062 674,00	24 062 674,00	Z+
1b	Nezaplacená daň z přev. nemov.					
1c			x x x x x x x			P-
2a	Bud. odpočitatel. daň ztráty	x x x x x x x				P-
2b	Bud.odp.daň.ztráty z prodeje CP	x x x x x x x				P-
3	Nevyčerpané reinvest. odpočty	x x x x x x x				P-
4a	Opravné položky k pohledávkám	778 283,70	724 604,50		-53 679,20	P-
4b	Opravné položky k zásobám		x x x x x x x			P-
4c	Opravné položky k jiným aktivům	200 000,00	0,00		-200 000,00	P-
5	Rezervy nad rámec zákona o rez.		x x x x x x x			P-
6a	Nezapl.úrok z prodlení nákladové		x x x x x x x			P-
6b	Neinkas.úroky z prodlení výnosové		x x x x x x x			Z+
7	Nezpl.pojistné soc.azdrav.		x x x x x x x			P-
8	Nezapl.poplatky náklad.a výnosové		x x x x x x x			P-
9	Nezpal.úroky věřiteli bez PÚ					P-
10	CELKEM	x x x x x x x	x x x x x x x		23 808 994,80	Z+
11	NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ	Bud.sazba daně	21%	xZahr. do OD	4 999 888,91	Z+
12	POČ.STAV ODLOŽENÉ DANĚ	4 930 612,56	Rozdíl:Nový stav mínus PS		69 276,35	
13	ROZDÍL K ZAÚČTOVÁNÍ	K mimoř. HV		K běžnému HV		
14	Rozdíl k mimoř.a běžnému HV	MD 594/D 481		MD 592/D 481		
15	Účtování OD v prvním roce	MD 428/ D 481		DM 429/ D 481		

Organizační schéma společnosti



11. ZÁVĚR

VÝHLED V DALŠÍCH DVOU LETECH

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2008 a 2009

Ukazatel	Rok 2008	Rok 2009
Tržby za prodej služeb	78 560	83 000
Přidaná hodnota	40 900	29 000
Hospodářský výsledek	4 000	4 000
Čerpání zákonné rezervy na opravy	1 098	12 000
Investiční činnost	3 960	5 000

12. **ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
OVĚŘENÁ AUDITOREM**

Zpráva nezávislého auditora

o ověření údajů obsažených ve Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Příjemce zprávy:

statutární orgán společnosti Výstaviště České Budějovice a.s.
sídlo: České Budějovice, Husova 523, IČ: 60827475

zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích v odd. B, vložce 626

Období ke kterému se Zpráva

o vztazích mezi ovládající a

ovládanou osobou vztahuje: Od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Ověřovatel:

(auditor)

AZP CZ s.r.o.

Jírovcova 37, České Budějovice

IČ: 25198751 ; Zapsaná v OR u Kraj. soudu v Č. Budějovicích pod: oddíl C, vložka 8900

Jména ověřovatelů:

Ing. Libuše Kyselová

Účel ověření: V účetní jednotce bylo provedeno ověření údajů obsažených v příložené Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (dále jen zpráva) za rok 2007. Za sestavení uvedené zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření nezávislým auditorem je výrok o této zprávě.

Rozsah ověření: Při ověřování zprávy bylo postupováno v souladu se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

Při ověřování zprávy bylo postupováno tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že zpráva neobsahuje významné nesprávnosti, že je objektivní a úplná. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených ve zprávě. Provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora o Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

AZP CZ s.r.o.

(licence č. 343)

předkládá stanovisko k ověření Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti

Výstaviště České Budějovice a. s.

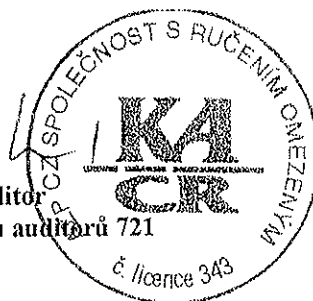
se sídlem v Českých Budějovicích

Dle našeho názoru příložená Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti ve všech významných ohledech věrně zobrazuje vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2007 a je zpracována v souladu s platnými zákony a účetními předpisy platnými v České republice.

Ověření bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými normami ověření platnými v České republice. Zahrnovalo takové testy a postupy ověření, které byly za daných okolností považovány za nutné.

Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor

číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721



V Českých Budějovicích dne 18. března 2008

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

VÝSTAVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE a. s. za rok 2007

vypracovaná podle § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník v platném znění

Ovládaná společnost

Firma: Výstaviště České Budějovice, a. s. IČO 60827475
se sídlem v Českých Budějovicích, Husova 523, PSČ 370 21
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddílu B, číslo vložky 626
zastoupená předsedkyní představenstva **Ing. Marcelou Payerovou**, r.č. 515129/083
bytem České Budějovice, Šeříková 3, PSČ 370 08
a členem představenstva **Ing. Kateřinou Kosobudovou**, r.č. 685604/2039
bytem Srubec 372, okres České Budějovice, PSČ 370 06

Ovládající společnost

Firma: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. IČO 49241494
se sídlem v Praze 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p.256, PSČ 186 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze
v oddílu B, vložce č. 2130, dne 16. září 1993 pod č.j. RgB 2130

Další propojené osoby

ZZN Nový Jičín, a.s. IČO 47675781
Jeremenkova 9, Šenov u Nového Jičína, PSČ 742 42
Dceřiná společnost PGRLF s rozhodujícím vlivem

Českomoravská společnost chovatelů, a.s. Praha, IČO 26162539
U topíren 2/860, Praha 7, PSČ 170 41
Přidružená společnost PGRLF s podstatným vlivem

Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., IČO 60193697
Lípová 15, Praha 2, PSČ 120 44
Přidružená společnost PGRLF s podstatným vlivem

I.

V rámci předmětu podnikání byla poskytnuta ovládající společnosti – Podpůrnému a garančnímu a rolnickému a lesnickému fondu a.s. Praha následující plnění za ceny obvyklé:

faktura č. 10400293 za registrační poplatek v částce	2 975,-- Kč
faktura č. 10401920 za pronájem plochy v pavilonu B1	48 731,-- Kč
faktura č. 10402486 za realizaci stánku v areálu-Alusett-B1	48 405,-- Kč
faktura č. 10403478 za vstupné z pozvánek	1 677,-- Kč
Celkové plnění	101 788,-- Kč

V obchodním styku bylo jednáno s péčí řádného hospodáře.

S dalšími propojenými osobami nedošlo v roce 2007 k žádnému plnění.

II.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající společnosti.

III.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládané společnosti.

IV.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob, resp. osob jednajících ve shodě.

V.

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané společnosti žádná újma.

Za zpracování této zprávy je odpovědné představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s. zastoupené:

Ing. Marcelou Payerovou:
předsedkyní představenstva

podpis

Ing. Martinem Karbanem:
místopředsedou představenstva

podpis

Posouzení dozorčí radou společnosti:

Provedli jsme přezkoumání této zprávy. Údaje v ní uvedené jsou pravdivé a úplné.

RNDr Jan Zahradník :
předseda dozorčí rady

podpis

Ing. Miroslav Dvořák:
místopředseda dozorčí rady

podpis

Ing. Lenka Chrástová:
členka dozorčí rady

podpis

Zpracováno dne: 28. 01. 2008

Posouzeno dozorčí radou dne: 20. 2. 2008

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Výstaviště České Budějovice a.s. Husova 523 370 21 České Budějovice Česká republika		IČO : 60827475 DIČ: CZ60827475	Číslo daňového dokladu: 10400293 Variabilní symbol: 10400293	Strana: 1
Tel. : 387 714 911 Fax : 387 714 263 Banka: ČSOB Účet: 3561196 / 0300		Odběratel: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Za Poříčskou branou 6/č.p. 256 186 00 Praha 8 - Karlín		
Služby spojené s konáním výstav - SKP 74.87.15		DIČ: CZ49241494 IČO: 49241494		
Akce: Země živitelka 2007 (23.8.2007 - 28.8.2007) Projekt: ZZ7v051 Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a		Plat.podmínky: převodní příkaz (14 dní) Datum vystavení: 20.2.2007 Datum uskut.zdaň.plnění/přijetí platby: 20.2.2007 Datum splatnosti: 6.3.2007		
Váš ref: Ing. Helanová B. Náš ref: Navrátilová Ivana		B1 PP07		

Kód	Položka	Cena	Množství	Částka	Sazba DPH
s-rg-h	registrační poplatek - vystavovatel -	2.500,00	1,00	2.500,00	Kč 19 %

Odečtena zálohová faktura č: 10700214

-2.975,00

Shrnutí:

Součet:

2.500,00 Kč

Sazba DPH: 19 % Základ: 2.500,00 DPH: 475,00 Celkem: 2.975,00	Celkem základ: 2.500,00 Celkem DPH: 475,00 Zaokrouhlení: 0,00 Fakturovaná částka: 2.975,00 Kč Odečtená záloha: -2.975,00 K úhradě zbývá: 0,00 Kč
--	---

Podpis: Pšeničková

Výstaviště České Budějovice a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626. Společnost je držitelem certifikátu číslo 0010-2 ITI TÜV - certifikační orgán, český člen skupiny TÜV SÜddeutschland pro obory činnosti: Poskytování služeb v oboru výstavnictví a reklamy pro zavedení systém managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Výstaviště České Budějovice a.s. Husova 523 370 21 České Budějovice Česká republika		IČO : 60827475 DIČ: CZ60827475	Číslo daňového dokladu: 10401920 Variabilní symbol: 10401920	Strana: 1
Tel. : 387 714 911 Fax : 387 714 263 Banka: ČSOB Účet: 3561196 / 0300		Odběratel: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Za Poříčskou branou 6/č.p. 256 186 00 Praha 8 - Karlín		
Služby spojené s konáním výstav - SKP 74.87.15		DIČ: CZ49241494 IČO: 49241494		
Akce: Země živitelka 2007 (23.8.2007 - 28.8.2007) Projekt: ZZ7v051 Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a		Plat.podmínky: převodní příkaz (14 dní) Datum vystavení: 26.5.2007 Datum skut.zdaň.plnění/přijetí platby: 25.5.2007 Datum splatnosti: 9.6.2007		
Váš ref: Ing. Helanová B. Náš ref: Navrátilová Ivana		B1 PP07		

Kód	Položka	Cena	Množství	Částka	Sazba DPH
s-pk-p	krytá plocha - pavilon - B1	1.950,00	21,00	40.950,00	Kč 19 %

Odečtena zálohová faktura č: 10701281

-48.731,00

Shrnutí:		Součet:	40.950,00	Kč
Sazba DPH:	19 %	Celkem základ:	40.950,00	
Základ:	40.950,00	Celkem DPH:	7.780,50	
DPH:	7.780,50	Zaokrouhlení:	0,50	
Celkem:	48.730,50	Fakturovaná částka:	48.731,00	Kč
		Odečtená záloha:	-48.731,00	
		K úhradě zbývá:	0,00	Kč

Podpis: Pšeničková

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Výstaviště České Budějovice a.s. Husova 523 370 21 České Budějovice Česká republika		IČO: 60827475 DIČ: CZ60827475	Číslo daňového dokladu: 10402486 Variabilní symbol: 10402486	Strana: 1
Tel.: 387 714 911 Fax: 387 714 263 Banka: ČSOB Účet: 3561196 / 0300		Odběratel: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Za Poříčskou branou 6/č.p. 256 186 00 Praha 8 - Karlín		
Služby spojené s konáním výstav - SKP 74.87.15		DIČ: CZ49241494 IČO: 49241494		
Akce: Země živitelka 2007 (23.8.2007 - 28.8.2007) Projekt: ZZ7v051 Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a		Plat.podmínky: převodní příkaz (14 dní) Datum vystavení: 25.7.2007 Datum uskut.zdaň.plnění/přijetí platby: 24.7.2007		
Váš ref: Ing. Helanová B. Náš ref: Navrátilová Ivana		B1 PP07 Datum splatnosti: 8.8.2007		

Kód	Položka	Cena	Množství	Částka	Sazba DPH
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - Židle IMPERIA plast + če	150,00	8,00	1.200,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - Stůl ARES - půlkruh pr.	300,00	2,00	600,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - Věšák stojanový chrom	96,00	1,00	96,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - lednice 150l	810,00	1,00	810,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - skříňka bílá velká 65x55	180,00	1,00	180,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - kodreť barová stolička	210,00	2,00	420,00	Kč 19 %
s-nn-v	nábytek, nádobí - půjčovné - koš odpadkový BIO	60,00	1,00	60,00	Kč 19 %
s-uk	služby spojené s úklidem stánku - B1	60,00	21,00	1.260,00	Kč 19 %
s-vo-bo	služby spojené s odběrem vody-běžný odb. - B1	800,00	1,00	800,00	Kč 19 %
s-vo-pr	služby spojené s odběrem vody - přípojka - B1	2.500,00	1,00	2.500,00	Kč 19 %
s-pk-p	krytá plocha - pavilon - B1	1.950,00	1,00	1.950,00	Kč 19 %
s-ra-a	realizace stánku v areálu - Alusett - B1	1.400,00	22,00	30.800,00	Kč 19 %

Odečtena zálohová faktura č: 10701805

-48.405,00

Shrnutí:

Součet:

40.676,00 Kč

Sazba DPH:	19 %	Celkem základ:	40.676,00
Základ:	40.676,00	Celkem DPH:	7.728,50
DPH:	7.728,50	Zaokrouhlení:	0,50
Celkem:	48.404,50	Fakturovaná částka:	48.405,00 Kč
		Odečtená záloha:	-48.405,00
		K úhradě zbývá:	0,00 Kč

Podpis: Pšeničková

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Výstaviště České Budějovice a.s. Husova 523 370 21 České Budějovice Česká republika		IČO: 60827475 DIČ: CZ60827475	Číslo daňového dokladu: Variabilní symbol:	10403478 10403478
Tel.: 387 714 911 Fax: 387 714 263 Banka: ČSOB Účet: 3561196 / 0300		Odběratel: Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Za Poříčskou branou 6/č.p. 256 186 00 Praha 8 - Karlín		
Služby spojené s konáním výstav - SKP 74.87.15		DIČ: CZ49241494 IČO: 49241494		
Akce: Země živitelka 2007 (23.8.2007 - 28.8.2007) Projekt: ZZ7v051 Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a	Plat.podminky: převodní příkaz (14 dní) Datum vystavení: 7.9.2007 Datum uskut.zdaň.plnění/přijetí platby: 31.8.2007		B1 PP07 Datum splatnosti: 21.9.2007	
Váš ref: Ing. Helanová B. Náš ref: Navrátilová Ivana				

Kód	Položka	Cena	Množství	Částka	Sazba DPH
s-vs-po	vstupné z pozvánek -	32,77	43,00	1.409,11	Kč 19 %

Shrnutí:

Součet:

1.409,11 Kč

Sazba DPH: 19 % Základ: 1.409,11 DPH: 267,80 Celkem: 1.676,91	Celkem základ: 1.409,11 Celkem DPH: 267,80 Zaokrouhlení: 0,09 Fakturovaná částka: <u>1.677,00 Kč</u>
--	---

Podpis: Pšeničková

13. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2000-2002	2003	2004-2007
AZP, auditoři, znalci, poradci, s.r.o. Jírovcova 1335/ 37 370 01 České Budějovice číslo licence 17	AZP CZ s.r.o. Jírovcova 1335/37 370 01 České Budějovice číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 343	AZP CZ s.r.o. Jírovcova 1335/37 370 01 České Budějovice číslo licence 343

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva a ředitelka a.s.
rodné číslo: 515129/083
bydliště: Šeříková 3
370 08 České Budějovice

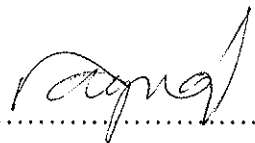
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ, vedoucí ekonomického útvaru
rodné číslo: 525704/290
bydliště: Klostermannova 9
370 04 České Budějovice

Ing. Eva RÁBKOVÁ, hlavní účetní
rodné číslo: 596011/0156
bydliště: Husova 106
370 05 České Budějovice

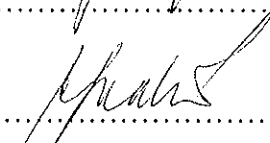
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

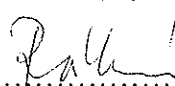
Ing. Marcela PAYEROVÁ : podpis


.....

Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ: podpis


.....

Ing. Eva RÁBKOVÁ: podpis


.....

V Českých Budějovicích, dne 19.2.2008

14. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Zpráva nezávislého auditora

o ověření Výroční zprávy společnosti

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem Husova 523, České Budějovice IČ: 60827475
zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626

Příjemce zprávy: statutární orgán společnosti,
dozorčí rada

**Období ke kterému se
Výroční zpráva vztahuje:** Od 1. 1. 2007 do 31. 12. 2007

Ověřovatel: **AZP CZ s.r.o.**
(auditor) Jírovcova 37, České Budějovice
IČ: 25198751 ; Zapsaný v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích pod: oddíl C, vložka S900

Jména ověřovatelů: Ing. Libuše Kyselová

Účel ověřování: V účetní jednotce bylo provedeno ověření souladu údajů účetní závěrky a údajů prezentovaných v příložené Výroční zprávě společnosti za rok 2007. Účetní závěrka je obsažena v této Výroční zprávě. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007 je součástí této Výroční zprávy. Za sestavení uvedené Výroční zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření nezávislým auditorem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu příložené Výroční zprávy s účetní závěrkou.

Rozsah auditu: Při ověřování zprávy bylo postupováno v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky a se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky.

Ověřování zprávy bylo naplánováno a provedeno tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu o tom, že informace obsažené ve Výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora o Výroční zprávě společnosti za rok 2007.

V Ý R O K A U D I T O R A :

Dle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2007 společnosti Výstaviště České Budějovice a. s. ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 22/kence 343



V Českých Budějovicích dne 19. března 2008