

VÝROČNÍ ZPRÁVA



VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE

2024





55% 10%

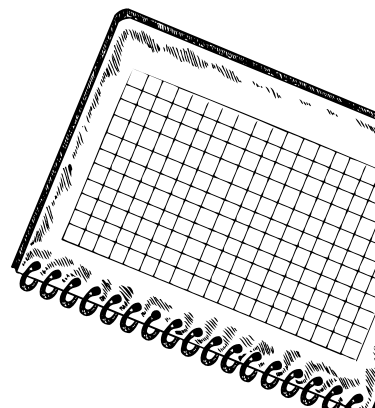
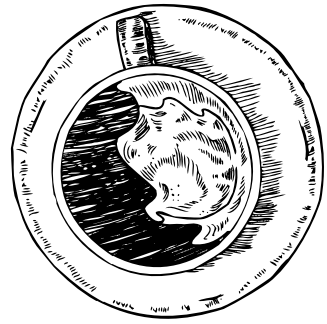


25% 10% Leistung im
Business -
an der

... und
fr. H. br. fr
auf - -



... und
fr. H. br. fr
auf - -



Obsah

- 4** Úvodní slovo předsedy představenstva
- 6** Unikátní centrum kulturního a společenského života
- 11** Základní informace, Orgány a management společnosti
- 12** Zaměstnanci
- 15** Ocenění za dlouholetou práci na Výstavišti České Budějovice
- 17** Významní partneři
- 19** Zpráva o činnosti a stavu majetku
- 20** Výstavy a veletrhy
- 22** Investice, stav majetku
- 23** Údaje o základním kapitálu
- 25** Rozvojové plány areálu
- 31** Účetní závěrka
- 43** Zpráva představenstva společnosti o vztazích
- 45** Zpráva nezávislého auditora
- 49** Zpráva dozorčí rady

Úvodní slovo předsedy představenstva



Výstaviště České Budějovice v posledních dvanácti měsících čelilo řadě výzev, ale zároveň jsme zažili i mnohá úspěšná a inspirativní setkání. Díky podpoře našich partnerů a ve spolupráci s nimi jsme dokázali uspořádat řadu významných akcí, které přinesly nejen radost návštěvníkům, ale také posílily pozici našeho Výstaviště jako klíčového hráče v oblasti výstavnictví a event managementu.

Rok 2024 byl pro nás zcela výjimečný, neboť jsme oslavili 50. ročník agrosalonu Země živitelka. Tato prestižní akce, která se stala zlatým standardem v oblasti zemědělství a potravinářství, přilákala rekordní počet návštěvníků, kterých na agrosalon přišlo téměř 130 000, a také vystavovatelů, což dokazuje její nezastupitelné místo na výstavní mapě České republiky.

Kromě agrosalonu jsme s nadšením uspořádali také 2. ročník národního potravinářského veletrhu CZECH FOOD EXPO, kde bylo prezentováno to nejlepší z českého potravinářství. Tato akce byla skvělou příležitostí nejen pro místní producenty, aby ukázali své kvalitní výrobky a podpořili tak tradice a hodnoty české kuchyně. Zapojeny byly společnosti z celé republiky, a to jak ze segmentu malých, tak i velkých producentů. Národní potravinářský veletrh proběhl souběžně s naší 2. největší výstavou HOBBY. Návštěvnost obou výstav byla rekordní. Na Výstaviště přišlo 41 777 návštěvníků, což bylo o 3 500 více než předchozí rok.

Uplynulý rok jsme pokračovali v modernizaci našich

prostor a služeb, abychom vyšli vstříc stále se měnícím potřebám našich vystavovatelů a návštěvníků. Jsme hrdí na to, že jsme schopni poskytovat kvalitní a flexibilní zázemí pro různé typy akcí, a těšíme se, co nám budoucnost přinese. Výstaviště se připojilo k investiční aktivitě Jihočeského kraje a Statutárního města České Budějovice. Jedním z klíčových projektů, který byl v roce 2024 zahájen, bylo vypsání mezinárodní architektonické soutěže na výstavbu haly míčových sportů. Tento významný projekt Jihočeského kraje bezesporu vytvoří nejen investičně, ale i provozně synergii s naším Výstavištěm. Moderní prostor nám umožní pořádat široké spektrum sportovních a kulturních akcí, čímž se posílí atraktivita našeho areálu a podpoří místní komunitu.

Další investicí Statutárního města České Budějovice je výstavba lávky přes řeku Vltavu, která usnadní přístup k našemu areálu a zvýší návštěvnost našich akcí. Tento projekt koncem roku již získal svou výslednou podobu a nyní se připravuje jeho projekční část. S realizací lávky se zlepší dopravní dostupnost, ale také podpoří ekologické způsoby dopravy. Návštěvníci Výstaviště i obyvatelé krajského města budou mít krásný pohled na nově budovaný Sluneční ostrov.

Děkujeme všem našim partnerům, vystavovatelům a návštěvníkům za jejich neocenitelnou podporu a důvěru. Věříme, že i nadále budeme společně tvořit nezapomenutelné zážitky a přispívat k rozvoji našeho regionu. Naše Výstaviště je místem, kde se propojují myšlenky, inovace a tradice.

Ing. Mojmír Severin
předseda představenstva

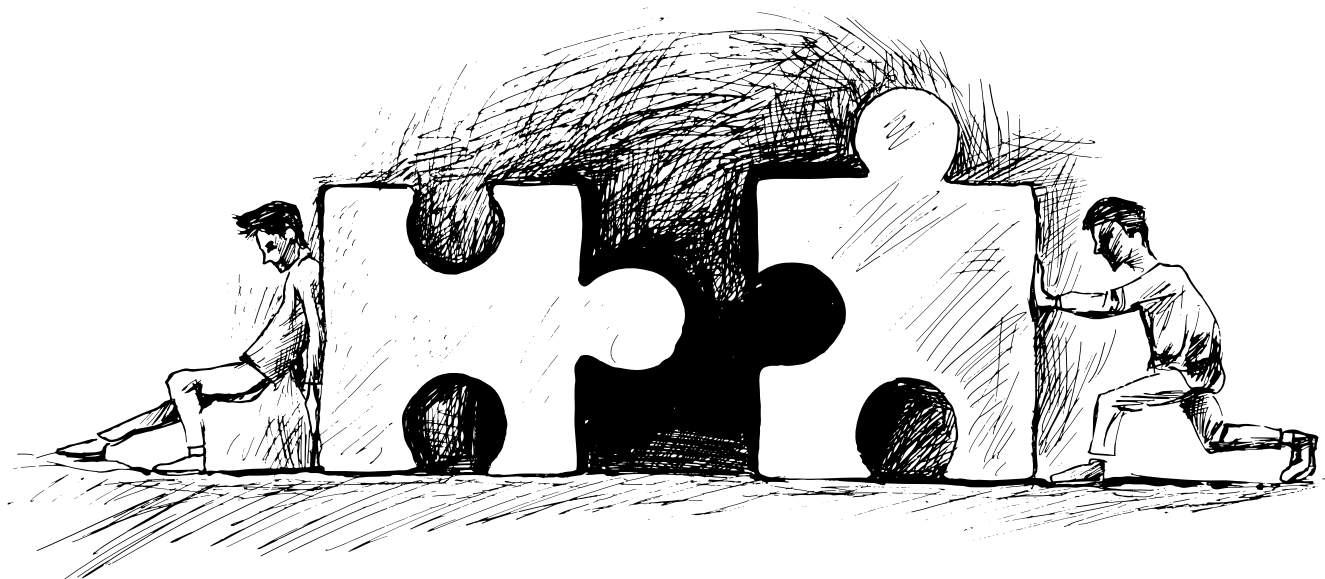


Mgr. Ing. Zdeněk Volf
místopředseda představenstva,
finanční ředitel

Ing. Petr Tureček
člen představenstva

Mgr. Jan Kuběna
obchodní ředitel

Ing. Jan Šesták
technický ředitel



Unikátní centrum kulturního a společenského života

Počátek tradice českobudějovického výstavnictví začíná v roce 1960, kdy se poprvé konala první krajská zemědělská výstava „Zemědělství 1960“. Největší a nejvýznamnější pořádanou výstavou je v současné době mezinárodní agrosalon Země živitelka hostící přes 600 vystavovatelů s návštěvností přes 120 tisíc.

Výstaviště České Budějovice je největší výstavní areál v jižních Čechách o celkové rozloze 25 hektarů, charakteru lesoparku s 2 vodními plochami. Areál má výbornou dopravní dostupnost díky své strategické poloze v centru města, jeho variabilní prostory lze maximálně přizpůsobit požadavkům pořadatelů, jejich potřebám a zaměření akcí. Výstaviště České Budějovice je unikátním centrem kulturního a společenského života. V průběhu posledních několika let prošel výstavní areál výraznými změnami.

Dominantními stavbami areálu jsou multifunkční pavilon T, Národní pavilon Z, rekonstruovaný protokolární pavilon R2 a nově postavená Rybářská bašta.

Národní pavilon Z byl postaven v 70. letech 20. století, kompletní rekonstrukcí prošel v roce 2021. Novému pavilonu dominuje vzdušnost a střídmost. Otevřený multifunkční a variabilní prostor se může libovolně měnit od výstavní haly přes kongresový, divadelní sál, plesovou halu nebo koncertní síň. Zrekonstruovaný pavilon se poprvé otevřel veřejnosti při příležitosti 47. ročníku agrosalonu Země živitelka. O tom, že se jedná o velmi úspěšný projekt, svědčí několik získaných architektonických ocenění. Pavilon T, jehož stavba byla zahájena v roce 2010, je situován severně od pavilonu Z a tvoří s ním propojený celek. Skládá se ze dvou samostatných částí T1 a T2. Pavilon R2, jehož rekonstrukce proběhla v roce 2022, je moderně zrekonstruovaný pavilon s širokým spektrem využití zejména pro soukromé a menší firemní akce a je určený také pro protokolární část výstav.

Mimo tradiční akce Výstaviště pravidelně hostí celé spektrum zajímavých eventů a v areálu každoročně nachází zázemí pro své akce velké množství organizátorů hudebních, sportovních akcí, odborných výstav a dalších událostí. Prostřednictvím efektivní komunikace a cílené propagace usiluje Výstaviště o maximální využití areálu, čímž přispívá k rozvoji místního kulturního a společenského života i ekonomiky města České Budějovice. Vzhledem k charakteru eventů s jejich často velmi vysokou návštěvností přesahuje dosah aktivit českobudějovického Výstaviště hranice regionu i samotné České republiky.







**My jsme
Výstaviště**



Základní informace

Obchodní firma:	Výstaviště České Budějovice a.s.
Sídlo:	Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ:	608 27 475
DIČ:	CZ60827475
Právní forma:	akciová společnost
Datum založení:	1. 1. 1994
Základní kapitál:	248 455 tis. Kč

Výstaviště České Budějovice a. s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626.

Kontakty:

www.vcb.cz

email: info@vcb.cz, tel.: +420 770 165 901

číslo účtu: 3561196/0300, bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

Orgány a management společnosti

Složení představenstva v průběhu roku 2024:

Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva

Mgr. Ing. Zdeněk Volf / místopředseda představenstva

Ing. Petr Tureček / člen představenstva

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2024:

Jiří Netík / předseda dozorčí rady

Barbora Kadlicová / místopředseda dozorčí rady

doc. Dr. Ing. Josef Kučera / člen dozorčí rady

Ing. Michal Janků / člen dozorčí rady

Mgr. Šimon Heller / člen dozorčí rady

Management společnosti:

Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva

Mgr. Ing. Zdeněk Volf / finanční ředitel

Mgr. Jan Kuběna / obchodní ředitel

Ing. Petr Tureček / oddělení právní a legislativní podpory

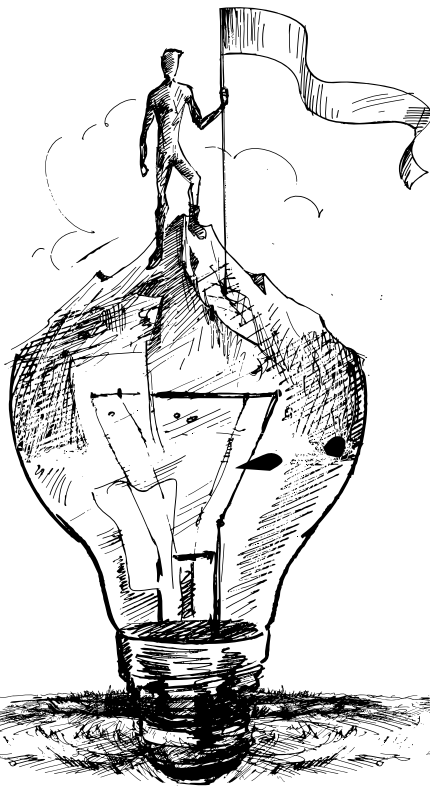
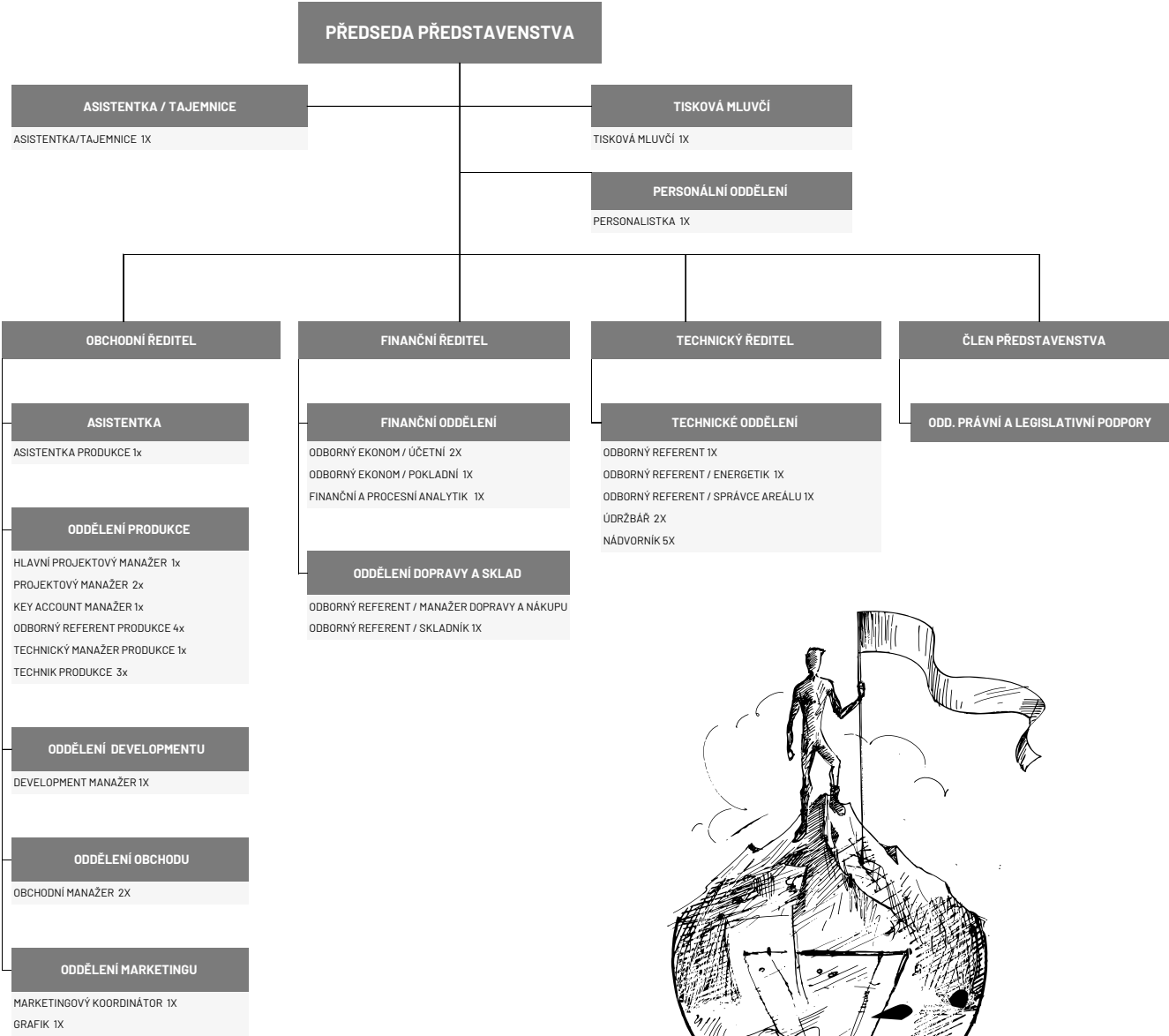
Ing. Jan Šesták / technický ředitel

Zaměstnanci

Společnost tvoří orgány, tj. valná hromada – jediný akcionář, představenstvo, dozorčí rada a zaměstnanci zařazení do organizačních útvarů.

V roce 2024 došlo organizačním opatřením k personální změně v organizační struktuře společnosti v technickém oddělení, a to navýšením o jednu pracovní pozici nádvorníka.

**Organizační struktura
Výstaviště České Budějovice a.s.
k 31. 12. 2024**



Organizační útvary k 31. 12. 2024**Počty zaměstnanců ve fyzických osobách**

Sekretariát/Personální oddělení	2
Oddělení developmentu	1
Finanční oddělení	3
Oddělení právní a legislativní podpory	0
Oddělení dopravy a sklad	2
Oddělení produkce	11
Oddělení technické	12
Oddělení obchodu	1
Oddělení marketingu	2
Průměrný přepočtený počet pracovníků za r. 2024	34,45
Evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2024	34,00
Z toho:	
Dělníci	8
THP:	26

Přehled průměrného přepočteného evidenčního počtu pracovníků v jednotlivých útvech za rok 2024:

Správa firmy (sekretariát, personální, tisková mluvčí, development)	2,96
Finanční oddělení	3,00
Oddělení právní a legislativní podpory	0,00
Oddělení dopravy a sklad	2,00
Oddělení produkce	12,11
Technické oddělení	10,97
Oddělení obchodu	1,41
Oddělení marketingu	2,00

Přehled fluktuace zaměstnanců v pracovním poměru za organizaci:

Počet nástupů:	4
Počet odchodů:	5

Se zajištěním akcí, s přípravou realizace i vlastním průběhem pořádaných akcí nám v roce 2024 vypomáhalo cca 150 brigádníků na dohody o provedení práce a na dohody o pracovní činnosti, kteří odpracovali přes 13 tisíc hodin.

I v tomto roce pokračovala vzájemná spolupráce s Jihočeskou univerzitou České Budějovice s fakultou zemědělskou a technologickou v oblastech vzájemné odborné a poradenské činnosti, podpory vzdělávací činnosti a spolupráce se studenty s prioritním zájmem propojení teoretické přípravy vzdělávacího procesu studentů s praxí. Tato spolupráce probíhala při přípravě a v průběhu jubilejního ročníku agrosalónu Země živitelka 2024 a zapojilo se 16 studentů JU.

Rozvoj a vzdělávání

Zaměstnanci byli pravidelně proškolení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, absolvovali ve stanovených lhůtách povinná školení dělnických profesí nutných k výkonu práce.

Součástí péče o zaměstnance i pro podporu rovnováhy mezi prací a rodinou a pro udržení spokojených zaměstnanců byly poskytovány zaměstnanecké benefity vyplývající z uzavřené kolektivní smlouvy, a to týdenní pracovní doba 37,5 hod., flexibilní rozvržení pracovní doby, prodloužení dovolené na zotavenou o 1 týden. Zaměstnavatel poskytoval peněžní dary k významným pracovním a životním výročím a k odchodu do důchodu, odměnu pro dárce krve, příspěvek na penzijní a životní pojištění, peněžité příspěvky na stravování, benefit ze sociálního fondu určený na účely zdravotní, kulturní, sportovní, vzdělávací a rekreační. Dalším hodnotným benefitem se stávají semináře a kurzy zaměřené na osobní rozvoj a vzdělávání zaměstnanců.



Ocenění za dlouholetou práci na Výstavišti České Budějovice

Na jubilejním 50. ročníku agrosalonu byly oceněny nejen osobnosti, které se zasloužily o rozvoj Země živitelky a samotného Výstaviště, ale také kolegové, kteří jsou ve společnosti zaměstnání nejdélší dobu.

Mezi oceněnými byli Roman Podlešák, který na Výstavišti pracuje od roku 1981, Petr Bezloja, který nastoupil v roce 1985, a Jitka Šítalová, která je součástí týmu od roku 1986. Předseda představenstva Mojmír Severín všem oceněným předal pamětní plaketu „Osobnost Výstaviště“, pamětní medaili vydanou speciálně k výročí 50. ročníku Země živitelka a knihu Fenomén Výstaviště, která mapuje historii a vývoj českobudějovického Výstaviště.



Zleva: Petr Bezloja, Jitka Šítalová, Roman Podlešák



**Významní
partneři**



Jihočeský kraj



SZIF STÁTNÍ
ZEMĚDĚLSKÝ
INTERVENČNÍ
FOND





Zpráva o činnosti a stavu majetku

Výstavy a veletrhy

HOBBY

9. – 12. května 2024

TÉMĚŘ 42 000 NÁVŠTĚVNÍKŮ SI NENECHALO UJÍT VÝSTAVU HOBBY A VELETRH CZECH FOOD EXPO

Druhá největší jihočeská výstava HOBBY, už podruhé spojená s národním potravinářským veletrhem CZECH FOOD EXPO, byla zahájena ve čtvrtek 9. května. HOBBY je tradiční výstavou zejména pro domácí kutily a zahrádkáře, prodejci vždy nabízí rozmanité druhy sazenic, semen, stromků, keřů, ale i vybavení na zahradu nebo potřeby do domácnosti. Pro velký úspěch a zájem ze strany návštěvníků v předchozím roce byla rozšířena sekce karavanů, obytných přívěsů, vestaveb a příslušenství. Děti mohly navštívit již tradiční HOBBY DĚTSKÝ SVĚT s dřevěným kreativním koutkem, tvořivými dílnami, dětskou kontaktní ZOO a dalšími aktivitami. V rámci sekce HOBBY SPORT se představily jihočeské sportovní kluby od profesionálních až po hobby kluby. K dalším lákadlům výstavy patřila víkendová RC truck show s plně funkčními, rádiově ovládanými modely, výstava závodních a rallye vozů, v pavilonu myslivosti byly instalovány významné trofeje ulovené zvěře v okrese České Budějovice nebo obrazy s mysliveckou tematikou. Hudební doprovodný program probíhal tradičně v Pivovarské zahradě.

CZECH FOOD EXPO

9. – 12. května 2024

NÁRODNÍ POTRAVINÁŘSKÝ VELETRH LÁKAL NA KVALITNÍ ČESKÉ POTRAVINY, ČESKOU HOSPŮDKU I NA ŘADU ATRAKTIVNÍCH KUCHARSKÝCH SHOW

Největší pavilon T1 byl místem konání 2. ročníku národního potravinářského veletrhu CZECH FOOD EXPO, kterého se účastnili potravináři z celé České republiky. Své zastoupení měli výrobci a prodejci masných i mléčných výrobků, pivovary, lihovary, vinařství a další. Většina prezentovaných produktů byla držitelem značky Regionální potravina nebo Klasa. Novinkou veletrhu byla tradiční „Česká hospůdka“ s českými potravinami, pečení chleba přímo v pavilonu a velkým lákadlem bylo sobotní venkovní rožnění anguského býka. Po celou dobu veletrhu probíhal atraktivní doprovodný program, speciálními hosty byli profesionální kuchař Ondřej Slanina, známý z kulinářského pořadu Kluci v akci, cukrářka Mirka van Gils Slavíková, držitelka francouzského titulu Professeur au Sucre d'Art (Profesor cukrářského umění), známá z pořadu „Peče celá země“ a herečka Alice Bendová. Odborný program doplnila panelová diskuse CZECH FOOD FORUM, na které se za účasti předních představitelů potravinářského sektoru probírala aktuální témata oboru.

SLAVNOSTI PIVA

7. – 8. června 2024

NA 26. ROČNÍKU OPEN-AIR PIVNÍM A HUDEBNÍM FESTIVALU SE PŘEDSTAVILY NOVÉ PIVOVARY A MINIPIVOVARY

Na SLAVNOSTECH PIVA byly pivovary a minipivovary z celé České republiky převážně soustředěny na hlavní trase areálu, doplnily je stánky s občerstvením (například s grilovanými specialitami, burgery a dalšími lahůdkami), premiérově se představilo 5 pivovarů. Dvoudenní hudební program se odehrával zejména na velkém hlavním pódiu před Národním pavilonem Z, částečně

i v Pivovarské zahradě. Na 26. ročníku Slavností piva zahrála poprocková skupina UDG, rocková kapela WALDA GANG v čele se zpěvákem Miro Šmajdou, českobudějovická skupina Denyho partáci, páteční večer svým vystoupením zakončila Bára Basiková s kapelou. Sobotní hudební program byl věnován lokálním kapelám. Znovuobnovená návštěvnická soutěž PIVNÍ STEZKA slavila velký úspěch. Hlavní výhrou byl voucher na ubytování na 2 noci pro 2 osoby v Pivovaru Zvíkov, který věnovala Jihočeská centrála cestovního ruchu.

ZEMĚ ŽIVITELKA

22. – 27. srpna 2024

ZEMĚ ŽIVITELKA OSLAVILA SVÉ PADESÁTINY VE VELKÉM STYLU S REKORDNÍ ÚČASTÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ ZA POSLEDNÍCH 20 LET

50. ročník Země žitelky, nejnavštěvovanější zemědělské výstavy v České republice, byl v roce 2024 výjimečný: rekordní počet vystavovatelů, hospodářských zvířat, nejvýkonnější a nejsilnější zemědělské stroje a hlavně rekordní počet návštěvníků, kterých na Země žitelku přišlo 129 396. Země žitelka prezentuje zemědělství napříč všemi jeho obory, vystaveny jsou novinky z oblasti zemědělské techniky, myslivosti, rybářství, potravinářství, chovu hospodářských zvířat, výzkumu a vzdělávání. Novinek na jubilejním ročníku agrosalonu byla celá řada – ať již to byli světoví rekordmani: nejvýkonnější kombajn CR11, traktor roku 2024 – nejvýkonnější traktor s plynulou převodovkou, nejvýkonnější sklízecí řezačka, nejsilnější traktor současnosti, nebo inovativní odborný program SMART FARMING – nová éra zemědělství. Po dvou letech proběhla opět Jihočeská beef show, pro návštěvníky vařil michelinský šéfkuchař Roman Paulus. Speciálně k 50. výročí byla vydána kniha „Fenomén Výstaviště“ a také pamětní mince, kterými byly oceněny významné osobnosti, které se zasloužily o rozvoj nejen Země žitelky, ale také Výstaviště samotného. Návštěvníci mohli zakoupit v infostáncích nový merchandising (trička, kšiltovky, hrnečky apod.) Země žitelka včetně limitované edice „50“. O dárkové předměty byl až nevídaný zájem a v polovině agrosalonu byly téměř vyprodány.

VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO

7. – 9. listopadu 2024

VÝSTAVY SE KAŽDOROČNĚ ÚČASTNÍ AŽ 12 TISÍC NÁVŠTĚVNÍKŮ A PREZENTUJE SE VÍCE NEŽ 120 VYSTAVOVATELŮ

Cílem výstavy VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO je, aby se žáci základních škol měli možnost podrobně seznámit s širokou nabídkou oborů středních a odborných škol, středoškoláci s možnostmi studia na Jihočeské univerzitě, České zemědělské univerzitě, Univerzitě obrany a Vysoké škole technické a ekonomické. Na 29. ročníku výstavy byly zastoupeny i dvě rakouské střední školy. Výstavy se rovněž účastnili také největší zaměstnavatelé z regionu, ať už samostatně, nebo ve společných expozicích se školami. Tradiční součástí výstavy VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO je každoročně řada celostátních soutěží, např. elektrosoutěže, truhlář roku nebo Veletrh fiktivních firem, jehož cílem je pomoci rozvoji podnikatelských dovedností žáků, kteří si vyzkoušejí simulaci reálného podnikatelského prostředí v podmínkách tržního hospodářství. Každý rok doprovodný Veletrh fiktivních firem organizuje Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9.

Externí akce na Výstavišti České Budějovice a.s. v roce 2024:

Mistři renesance, Svatební veletrh, Čokofestival, Světla vyprávějí, Hravé peklo, jednání představenstva svazu masařů, Oblastní a mezinárodní výstavy psů, BCross run, Travelcon, Olympiáda dětí a mládeže, Dobrodružství s technikou, Indian Riders fest, Silniční konference, Energetická konference, Krampuslauf, Rallye Český Krumlov, konference Provoz vodovodů a kanalizací a další.




VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE

「EVENT
PARK」

DOKONALÉ EVENTY
POD STŘECHOU
I NEBEM

Kongresy | Konference | Plesy | Divadla
Koncerty | Festivaly | Veletržní akce
Sportovní akce

www.eventpark.cz



Investice

Čerpání investic celkem v r. 2024
Umístění investice
Způsob financování

2 007 tis. Kč
tuzemsko
vlastní zdroje

Rekapitulace investic
• stavební investice
• strojní investice
• nehmotné investice
• jiné investice

894 tis.Kč
155 tis.Kč
0 tis.Kč
958 tis.Kč

Zůstatek nedokončených investic k 31. 12. 2024

15 656 tis.Kč

Investice realizované v posledních 5 letech

	2020	2021	2022	2023	2024
Nehmot. investice	898 tis. Kč	43 tis. Kč	389 tis. Kč	670 tis. Kč	0 tis. Kč
Stavební investice	18 029 tis. Kč	191 810 tis. Kč	46 157 tis. Kč	758 tis. Kč	894 tis. Kč
Strojní investice	711 tis. Kč	2 114 tis. Kč	788 tis. Kč	138 tis. Kč	155 tis. Kč
Jiné investice	1 663 tis. Kč	1 231 tis. Kč	3 273 tis. Kč	514 tis. Kč	958 tis. Kč
CELKEM	21 301 tis. Kč	195 198 tis. Kč	50 607 tis. Kč	2 080 tis. Kč	2 007 tis. Kč

Stav majetku

Společnost vlastní majetek v následující struktuře v tis. Kč:

Dlouhodobý majetek celkem	582 647
- z toho software	462
- z toho pozemky	52 555
- z toho stavby	508 153
- z toho hmotné movité věci a jejich soubory	5 821
- z toho nedokončený dl. hmotný majetek	15 656
- z toho nedokončený dl. nehmotný majetek	0
Oběžná aktiva celkem	47 610

Podrobný popis charakterizující stav majetku společnosti je uveden v Rozvaze a Příloze, tvořící součást účetní závěrky za rok 2024.

Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura

Společnost je společností s jediným akcionářem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 49 24 14 94, která vlastní 100% podíl akcií.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Po dobu, po kterou má společnost jediného akcionáře, vykonává působnost valné hromady tento akcionář. Svá práva uplatňuje jediný akcionář prostřednictvím vydaných rozhodnutí a volbou členů všech volitelných orgánů.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nevlastní žádné podíly v jiných společnostech.

Údaje o cenných papírech

Základní kapitál 248 455 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31.12.2024 520 295 tis. Kč

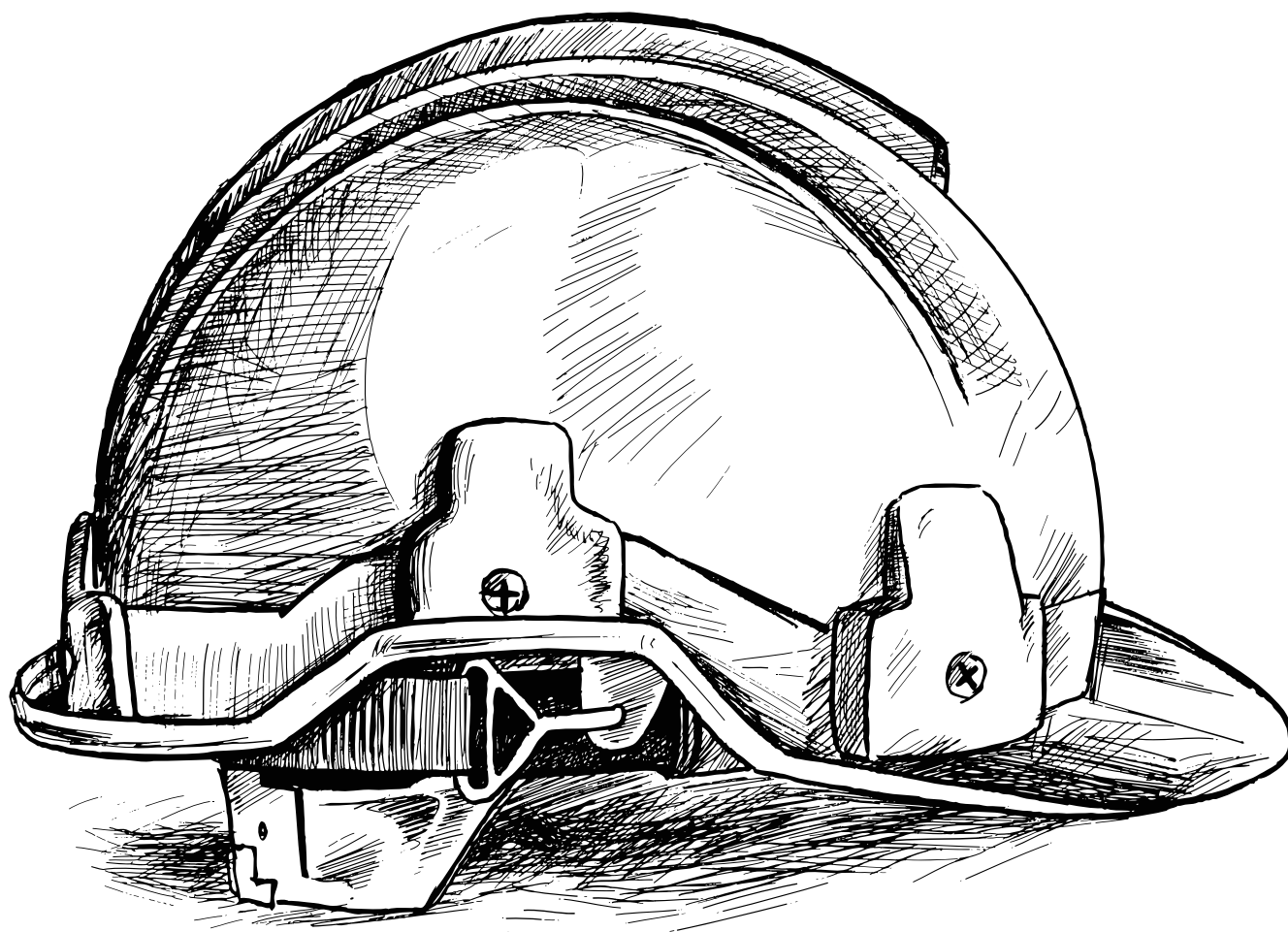
Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.

Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupony	ne
ISIN	ISIN CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	2 094,12 Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly akcie společnosti podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.





Rozvojové plány areálu



Rok 2024

Po silných investičních letech 2020–2022 a výrazném poklesu ve 2023 bylo počítáno s drobným nárůstem investic.

Rok 2024 přinesl několik důležitých milníků v rozvoji našeho areálu, a to jak v oblasti územního plánování, tak v rámci projektů zaměřených na infrastrukturu, výstavbu a zajištění dlouhodobé udržitelnosti.

Investiční činnost v roce 2024 zahrnovala zhruba 17 položek. Největší část finančních prostředků byla čerpána na realizované technologické položky. Některé technologické a stavební záměry byly v průběhu roku přehodnoceny a na základě aktuálního vývoje situace bylo od jejich realizace upuštěno. U projekčních položek, jejichž řešení bylo náročnější a vyžadovalo koordinaci s dalšími zainteresovanými subjekty, došlo k posunu termínů realizace na podzim a zimu 2024. V důsledku toho se očekává finanční plnění těchto položek v roce 2025.

Přípravné fáze a další projekty

V roce 2024 byla schválena Územní studie Levý břeh Vltavy. Povodí Vltavy začalo s budováním Slunečního ostrova na řece Vltavě. Dále se vyvíjel záměr MM České Budějovice ohledně lávky přes Vltavu směrem k Výstavišti včetně dalších úprav ze strany Povodí Vltavy.

Intenzivně pokračovaly přípravy na společné aktivity Výstaviště s Jihočeským krajem. Těmi jsou zejména příprava výstavby sportovní haly, související výstavba a úpravy přístupových komunikací, včetně nových vjezdů do areálu. V rámci této fáze byla rozpracována volumetrická studie severní části areálu včetně zprůchodnění areálu v návaznosti na plánovanou lávku a vjezd. Rozpracována byla i studie křižovatek pro oba vjezdy z levobřežní komunikace.

I nadále je rozpracován návrh změny územního plánu města České Budějovice, kde je jednou z řešených lokalit i oblast Výstaviště. Částečně bylo toto území již řešeno schválenou územní studií Levý břeh Vltavy. Další část bude ovlivněna výsledkem architektonické soutěže podoby nové sportovní haly vyhlášené Jihočeským krajem. Zbývá část bude záležet na budoucích záměrech Výstaviště.

Nový vjezd do areálu - křižovatka

Pokračující projekt nového napojení areálu v lokalitě ulic Husova a Antonína Sovy byl stavebně zahájen dílčí částí v roce 2023. Pro rok 2024 tím byla ochráněna platnost stavebního povolení. Další vývoj je závislý na procesu hledání vhodného způsobu financování.

Rekonstrukce pavilonu H

Po opakovaném prověřování možností a požadavků dotačních programů byl start projektování posunut až na začátek roku 2025.

Úprava výstavní plochy

Plánované rozšíření výstavních ploch za výstavní plochou 307 bylo z důvodu opětovného posouzení účelnosti prozatím zrušeno.

Odstranění pavilonu D8

Odstraněním pavilonu D8 byl splněn požadavek rozšíření manipulačních ploch pro výstavy a zároveň vyřešen nevyhovující technický stav pavilonu.

Investice do energetických úspor

Proběhla částečná výměna osvětlení nejvytíženějších pavilonů za LED technologii. Rozšířena byla také již stávající síť dálkových odečtů energií v areálu.

Infrastruktura areálu

V této oblasti bylo provedeno rozšíření přípojných míst elektřiny na venkovních výstavních plochách. Dle praktických potřeb byl rozšířen kamerový systém v areálu včetně monitorování vjezdů do areálu i se sběrem dat pro budoucí potřeby.

Opravy

I přes značné zainvestování areálu i provádění oprav v posledních letech si i nadále areál vyžaduje nemalé náklady na opravy. Vzhledem k dostupným finančním prostředkům a záměrům budoucí výstavby byly prováděny v roce 2024 jen ty nejnutnější nebo havarijní opravy.

Za zmínku stojí oprava kanalizace výstavní plochy pavilonu R1 nutná pro realizaci již zasmulvněné expozice pro další výstavy. Technický stav hlavní brány Výstaviště si nakonec vyžádal kompletní demontáž, která bude dokončena začátkem roku 2025.

Zeleň

Na přelomu zimního a jarního období byla provedena základní pravidelná údržba stromů. V podzimním období byla realizována odložená náhradní výsadba desítek stromů.

Záměry pro další období

Přípravné fáze a další projekty

Velmi silným tématem roku 2025 jsou kroky ohledně rozvoje areálu v jeho severní i jižní části. V jižní části se jedná o záměr Jihočeského kraje spočívající ve vybudování sportovní haly, parkovacího domu a jižního vjezdu do areálu Výstaviště. S tím je spojený i záměr výstavby nové administrativní budovy a vstupního objektu do Výstaviště. V severní části se jedná o aktivity směřující k napojení Výstaviště na připravovanou lávku pro pěší a cyklisty přes Vltavu včetně severního vjezdu do areálu. Na tento nový přístup do areálu navazuje záměr zprůchodnění směrem k sídlištím Máj a Vltava. Podél zprůchodnění jsou uvažovány v areálu nové objekty. Pro rok 2025 se v těchto oblastech jedná zejména o přípravu projektové dokumentace, sladění harmonogramů a přípravy na vzniklé změny.

Cílem je vytvořit prostor s moderní infrastrukturou, který bude nadále sloužit jako kvalitní zázemí pro výstavy, kulturní akce a další aktivity, které přispívají k rozvoji regionu a podporují jeho dynamiku.

Rekonstrukce pavilonu H

Pro rok 2025 je počítáno s obnovením záměru rekonstrukce pavilonu H. Jedná se o zateplení obvodových stěn, zateplení střešního pláště, vynucené úpravy atiky pavilonu. Dále přechod na modernější způsob vytápění a využití solární technologie. Cílem pro tento rok je příprava projektové dokumentace pro očekávané dotační programy.

Úpravy technologií

Situace si zřejmě vyžádá úpravy vybraných technologií některých pavilonů a některých venkovních prvků. Jedná se například o MaR v pavilonu T nebo nájezdovou rampu.

Software

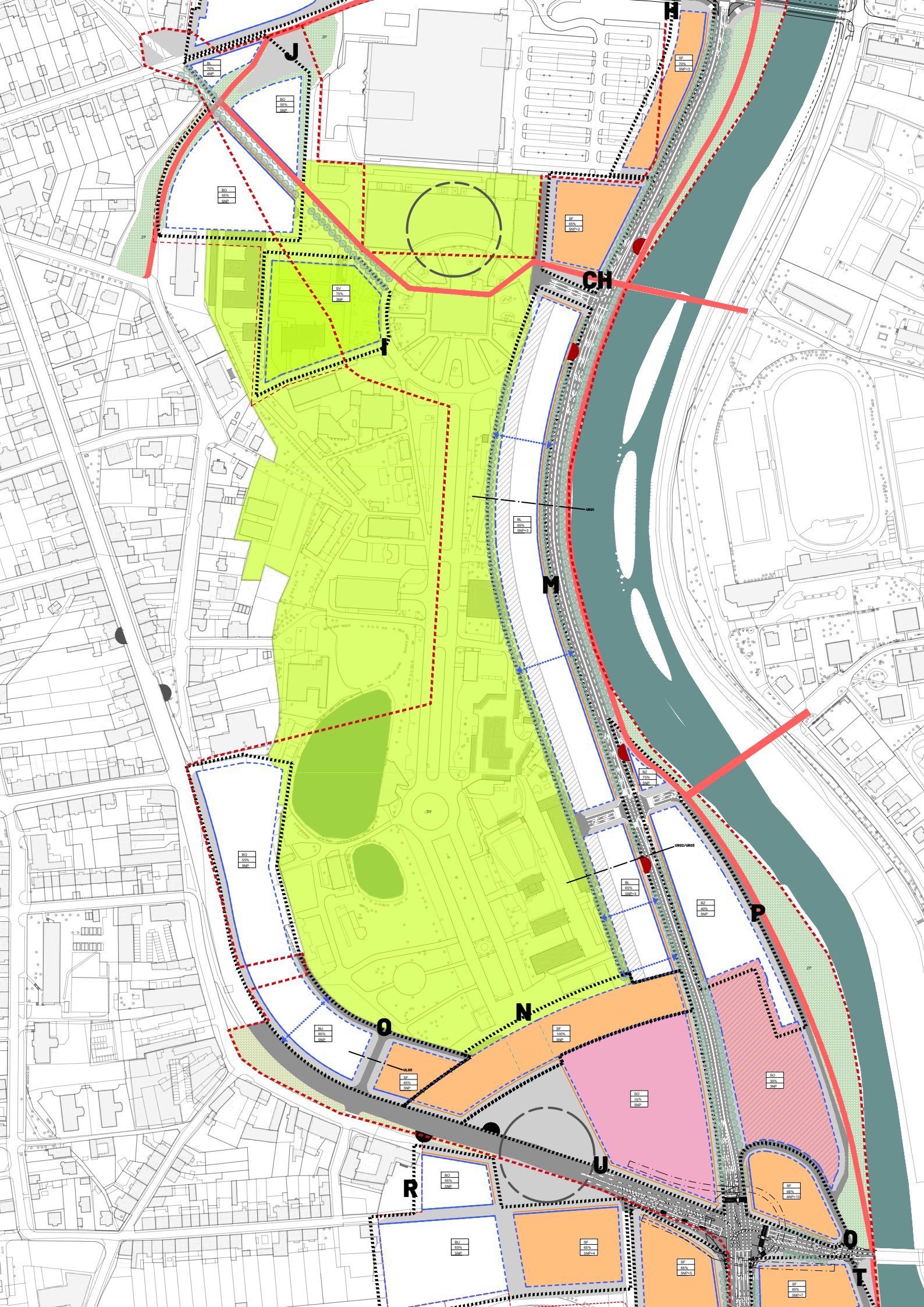
Na toto období je naplánován upgrade informačního systému K2 a modulu Výstavy mapové aplikace twiGis.

Oprawy

I přes značné zainvestování areálu i provádění oprav v posledních letech si areál stále vyžaduje nemalé náklady na opravy. Vzhledem k situaci ohledně připravovaného rozvoje areálu je plánováno provádět v roce 2025 jen ty nejnnutnější nebo havarijní opravy.

Zeleň

Na základě několikaletého monitorování stavu zeleně v areálu bude připraveno zhodnocení aktuálního stavu z dlouhodobějšího hlediska včetně predikce vývoje v budoucích letech. Pozornost bude věnována i zeleni zasažené plánovaným rozvojem areálu.





Účetní závěrka za rok 2024

Rozvaha

k 31. 12. 2024

v celých tisících Kč

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	922 085	291 013	631 072	639 790
B.	Stálá aktiva	003	873 392	290 745	582 647	599 533
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	16 897	16 435	462	1 004
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	16 897	16 435	462	839
B.I.2.1.	Software	007	16 897	16 435	462	839
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0	0	0	165
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	165
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	856 495	274 310	582 185	598 529
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	799 057	238 349	560 708	575 807
B.II.1.1.	Pozemky	016	52 555	0	52 555	52 555
B.II.1.2.	Stavby	017	746 502	238 349	508 153	523 252
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	41 782	35 961	5 821	6 327
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	15 656	0	15 656	16 395
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 656	0	15 656	16 395
C.	Oběžná aktiva	037	47 878	268	47 610	39 468
C.I.	Zásoby	038	1 222	0	1 222	1 058
C.I.1.	Materiál	039	1 213	0	1 213	1 049
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	9	0	9	9
C.I.3.2.	Zboží	043	9	0	9	9
C.II.	Pohledávky	046	3 656	268	3 388	2 771
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 656	268	3 388	2 771
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 723	268	2 455	2 402
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	933	0	933	369
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	561	0	561	229
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	202	0	202	123
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	170	0	170	17
C.IV.	Peněžní prostředky	071	43 000	0	43 000	35 639
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	281	0	281	261
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	42 719	0	42 719	35 378
D.	Časové rozlišení aktiv	074	815	0	815	789
D.1.	Náklady příštích období	075	685	0	685	760
D.3.	Příjmy příštích období	077	130	0	130	29

v celých tisících Kč

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	078	631 072	639 790
A.	Vlastní kapitál	079	520 295	520 154
A.I.	Základní kapitál	080	248 455	248 455
A.I.1.	Základní kapitál	081	248 455	248 455
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	61 165	61 165
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	61 165	61 165
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	61 165	61 165
A.III.	Fondy ze zisku	092	24 637	24 592
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	24 031	24 031
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	606	561
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	185 742	185 369
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	185 742	185 369
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	098	296	573
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	94 983	101 623
B.	Rezervy	101	3 900	2 700
B.4.	Ostatní rezervy	105	3 900	2 700
C.	Závazky	106	91 083	98 923
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	78 136	87 248
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	73 322	83 963
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	347	242
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	4 467	3 043
C.II.	Krátkodobé závazky	122	12 947	11 675
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	155	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	10 176	9 430
C.II.8.	Závazky ostatní	132	2 616	2 245
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 428	1 280
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	707	636
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	128	115
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	353	214
D.	Časové rozlišení pasiv	140	15 794	18 013
D.1.	Výdaje příštích období	141	41	28
D.2.	Výnosy příštích období	142	15 753	17 985

Výkaz zisku a ztráty

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

v celých tisících Kč

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	110 722	103 327
II.	Tržby za prodej zboží	02	152	43
A.	Výkonová spotřeba	03	53 994	50 501
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	95	18
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 805	10 082
A.3.	Služby	06	42 094	40 401
D.	Osobní náklady	09	33 552	29 542
D.1.	Mzdové náklady	10	24 663	21 829
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 889	7 713
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 187	7 198
D.2.2.	Ostatní náklady	13	702	515
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	18 909	19 379
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	18 893	19 379
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	18 893	19 379
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	16	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 269	1 316
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	144	263
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	288	292
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	837	761
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 224	3 900
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	190	199
F.3.	Daně a poplatky	27	1 401	1 871
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 200	1 800
F.5.	Jiné provozní náklady	29	433	30
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 464	1 364
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 250	1 017
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 250	1 017
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	418	465
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	418	465
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	30	139
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 607	1 604
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-745	-913
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	1 719	451
L.	Daň z příjmů	50	1 423	-122
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	1 423	-122
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	296	573
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	296	573
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III.2.)	56	111 162	105 842

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

v celých tisících Kč

Položka vlastního kapitálu	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	VH ve schvalovacím řízení	Celkem
Konečný stav k 31. 12. 2022	248 455	0	61 165	0	24 744	193 313	-7 944	519 733
Přírůstky za rok 2023							7 944	7 944
Úbytky za rok 2023					-152	-7 944		-8 096
VH za rok 2023							573	573
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2023	248 455	0	61 165	0	24 592	185 369	573	520 154
Přírůstky za rok 2024					200	373		573
Úbytky za rok 2024					-155		-573	-728
VH za rok 2024							296	296
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2024	248 455	0	61 165	0	24 637	185 742	296	520 295

Přehled o peněžních tocích

za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

Položka	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	35 639	31 079
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	1 719	451
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	19 133	20 364
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s vyj. zůst. ceny a umořování opravné položky k majetku	18 893	19 379
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 216	1 800
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-144	-263
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s vyj. úroků zahrnovaných do ocenění dl. maj. a výnosové úroky	-832	-552
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	20 852	20 815
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 770	-4 303
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-659	-673
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasív.	-947	-3 520
A.2.3.	Změna stavu zásob	-164	-110
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	19 082	16 512
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-418	-465
A.4.	Přijaté úroky	1 250	1 017
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období	-1 423	122
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	18 491	17 186
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 007	-2 079
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	144	263
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 863	-1 816
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-9 267	-10 810
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-9 267	-10 810
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 361	4 560
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	43 000	35 639

Příloha řádné účetní závěrky

za rok 2024 sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2024

Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

(a)

Informace o účetní jednotce

Obchodní firma: Výstaviště České Budějovice a. s.
Sídlo firmy: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ: 60827475
Datum zápisu: 1. 1. 1994
Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: Hostinská činnost
Zámečnictví, nástrojařství
Truhlářství, podlahářství
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s.
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 - Karlín
mateřská společnost

(b)

Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

1. Způsob oceňování majetku a závazků

A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se účtuje od výše 80 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek v ceně pořízení do 80 tis. Kč se účtuje na účet 518100 – Ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

O samostatných movitých věcech nebo souborech movitých věcí se účtuje od výše 80 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky.

Hmotný majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jeho cena je od 40 tis. Kč do 80 tis. Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako drobný dlouhodobý majetek a odepisuje se 36 měsíců.

Hmotný majetek s provozně technickou funkcí delší než 1 rok, s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do nákladů jako spotřeba 501200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvahového účtu 751, dle hmotně odpovědné osoby.

B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, která vyplývají z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015. Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, provize, clo a pojistné. Součástí ocenění nejsou zejména úroky úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny zahrnuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceněny vlastními náklady na úrovni přímých nákladů podle plánových kalkulací.

C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou. Součástí pořizovací

ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům pohledávek na základě provedené inventarizace kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách. Pro zjištění základu daně z příjmů se tvoří další opravné položky.

A. Dlouhodobý majetek

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím opravek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje v měsíci zařazení do užívání. Doba odpisování je odvozena od předpokládané doby využitelnosti. Průběh odpisování je rovnoměrný.

V roce 2024 nebyla k dlouhodobému majetku vytvořena žádná opravná položka.

B. Zásoby

Opravné položky se tvoří v případech bezobrátkových popř. maloobrátkových zásob.

V roce 2024 nebyla k zásobám tvořena žádná opravná položka.

C. Pohledávky

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u:

- pohledávek po splatnosti delší jak 365 dnů – 100 %

Na základě individuálního posouzení (např. řádné plnění sjednaného splátkového kalendáře) lze stanovit opravné položky nižší než ve výše uvedeném režimu. U pohledávek sporných nebo pochybných se opravná položka tvoří bez ohledu na dobu po splatnosti.

V roce 2024 byly odepsány na vrub nákladů pohledávky ve výši 118 tis. Kč.

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínu jejich změn): denní kurz ČNB.

Na konci roku 2024 byl proveden přepočet pohledávek, závazků, bankovních účtů a hotovosti v cizí měně na Kč. Kursové rozdíly byly zaúčtovány do hospodářského výsledku roku 2024.

4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově. Změny reálných hodnot, popř. změny ocenění na základě ekvivalence (podíly v ovládaných a řízených osobách mohou být oceněny ekvivalencí), ostatních cenných papírů a majetkových účastí se účtují rozvahově.

5. Odchylky od použitých účetních metod a způsobu oceňování

Odchylné postupy od použitých účetních metod:

Zdůvodnění odchylného postupu:

Vliv odchylky na

- Majetek a závazky: 0
- Finanční situaci : 0
- Výsledek hospodaření: 0

(c)

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

1. Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

2. Deriváty – jejich rozsah, podstata, zajištění budoucích peněžních toků a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

3. Odůvodnění případné tvorby a výše opravné položky, pokud nebyl majetek oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí
Není relevantní

(d)

Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
C.I.2.	73 139	6 – 11 roků	0	Investiční úvěry

(e)

Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Povaha a forma záruky
C.I.2.	36 598 tis. Kč	6 let	Zástavní právo k nemovitému majetku, vlastní směnka společnosti ve prospěch NRB, a.s. (ČMZRB, a.s.)

(f)

Údaje o poskytnutých zálohách, závdavcích, zápůjčkách a úvěrech, úvěrech a ostatních plněních členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a správních orgánů			
Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Úroková sazba	Splatnost	Zajištění
--	--	--	--
Ostatní bezplatné plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů (v tis. Kč)			
Užívání 3 osobních vozidel	Užívání jiných věcí	Poskytování služeb účetní jednotkou	Platby důchodového pojištění
202	--	--	29

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
--	---	--

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH (v tis. Kč)
Mateřská společnost	Komplexní expozice na výstavě Země Živitelka 2024	551

(g)
Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka v tis. Kč	Povaha, původ a popis vzniku
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 250	- Výnosy z depozitních vkladů
J.2 Nákladové úroky	418	- Závazková úroková prémie z nečerpané částky úvěrů, zúčtované úroky z vyčerpané částky úvěrů
L.2 Daň z příjmů odložená	-1 423	- Dopad zúčtování odložené daně

V roce 2024 bylo dosaženo výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 1 719 tis. Kč.

Návrh na rozdělení HV bude představenstvem předložen ke schválení valné hromadě (jedinému akcionáři) s vyjádřením dozorčí rady.

(h)
Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých aktiv

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2024					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	16 732	165	0	16 897
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	165	0	165	0
B.II.1.1.	Pozemky	52 555	0	0	52 555
B.II.1.2.	Stavby	746 956	651	1 105	746 502
B.II.2.	Hmotné movité věci	40 130	2 095	443	41 782
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.m.	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hm. majetek	16 395	2 007	2 746	15 656

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2023					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 838	894	0	16 732
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	389	670	894	165
B.II.1.1.	Pozemky	52 555	0	0	52 555
B.II.1.2.	Stavby	748 119	403	1 566	746 956
B.II.2.	Hmotné movité věci	41 137	354	1 361	40 130
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dl.hm.m.	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hm. majetek	15 743	1 418	766	16 395

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení opravek dlouhodobých aktiv v roce 2024					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 893	0	542	16 435
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	223 704	1 106	15 751	238 349
B.II.2.	Hmotné movité věci	33 803	443	2 601	35 961

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení oprávek dlouhodobých aktiv v roce 2023					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	15 253	0	640	15 893
B.I.5.2.	Nedokončený dl. nehm. majetek	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	209 401	1 565	15 868	223 704
B.II.2.	Hmotné movité věci	32 293	1 361	2 871	33 803

Výše úroků, o kterých bylo rozhodnuto, že jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku			
Rok	Výše úroků	Rok	Výše úroků
2024	--	2023	--

(i)

Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých pasiv

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých pasiv v roce 2024					
Položka dlouhodobých pasiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	83 963	-	10 641	73 322
D.2.	Výnosy příštích období	17 985	1 889	4 121	15 753

(j)

Pohledávky, dluhy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté záruky neuvedené v rozvaze

	Celková výše
Pohledávky neuvedené v rozvaze	0
Dluhy neuvedené v rozvaze	0
Podmíněné závazkové vztahy	0
Poskytnuté věcné záruky	0
Penzijní závazky	0
Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku, neuvedené v rozvaze	0

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze:

(k)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	34,5

(l)

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2024			
Druh akcie nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet ks	Jmenovitá hodnota celkem
--	--	--	--

(m)

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů

Uhrazené zálohy	Tvorba rezervy na daň z příjmů	Kompenzace do výše
--	--	--

(n)

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Popis skutečnosti	Částka
--	--

(o)

Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

(p)

Předpoklad nepřetržitosti pokračování činnosti účetní jednotky

Popis skutečností vyvolávající pochybnosti o schopnosti nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky:
Kapitálová vybavenost i finanční stabilita pro další činnost společnosti je dostatečná.

(q)

Doplňující informace k Přehledu o peněžních tocích

1. Informace k položkám zahrnovaným do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů.

Peněžními prostředky v Přehledu o peněžních tocích se rozumí pokladní hotovost a peněžní prostředky na bankovních účtech. Jiné peněžní ekvivalenty účetní jednotka nepoužívá.

2. Informace ke změně uplatňované zásady včetně změny modelu, konstrukci a obsahové náplni ukazatelů oproti předchozímu účetnímu období včetně pravděpodobných účinků.

Na základě novelizace vyhlášky 500/2002 paragraf 35 došlo ke změně definice ve výkazu Zisku a ztráty, řádek 56 „Čistý obrat za účetní období“. Od roku 2024 se do čistého obratu účetní jednotky VCB zahrnuje pouze řádek 01 (tržby z prodeje výrobků a služeb), řádek 02 (tržby za prodej zboží) a řádek 22 (tržby z prodaného materiálu).

3. Kompenzace peněžních toků z provozní, investiční nebo finanční činnosti v Přehledu o peněžních tocích.

Účetní jednotka neprovádí v Přehledu o peněžních tocích kompenzaci peněžních toků.

4. Informace o vyplacených úrocích zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vykázaných v oblasti investiční činnosti.

Není relevantní.

Zpráva představenstva společnosti o vztazích

mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024 (dále jen „Zpráva o vztazích“)
zpracovaná podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Oddíl I. Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Výstaviště České Budějovice a.s.

IČO: 608 27 475

Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Den zápisu: 1. ledna 1994

Sídlo: České Budějovice, Husova tř. 523/30, PSČ 370 05

dceřiná společnost

2. Ovládající osoba

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

IČO: 492 41 494

Spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 16. září 1993

Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín

mateřská společnost, vlastní 248 455 ks akcií – tj. 100 %

3. Propojené osoby

Českomoravská společnost chovatelů, a.s.

IČO: 261 62 539

Spisová značka: B 6442 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 9. března 2000

Sídlo: Benešovská 123, 252 09 Hradištko

přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

Oddíl II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracovávána za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl III. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

Oddíl IV. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání ovládané osoby se děje prostřednictvím výkonu akcionářských práv ovládající osoby jakožto jediného akcionáře, který vykonává působnost valné hromady společnosti.

K datu 31. 12. 2024 není žádný člen představenstva ovládané osoby zástupcem ovládající osoby.

Oddíl V.
Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

V hodnoceném období byly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny níže uvedené smlouvy:

Smlouva o zajištění komplexní expozice na výstavě Země živitelka uzavřená dne 22. 7. 2024

Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny v zájmu těchto osob jiné právní úkony nebo opatření.

O právních úkonech nebo uzavřených smlouvách mezi ovládající osobou a propojenými osobami nemá představenstvo ovládané osoby žádné informace.

Oddíl VI.
Opatření

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané osobě vlivem chování nebo jednání ovládající osoby žádná újma.

Oddíl VII.
Závěr

Tato zpráva byla projednána představenstvem společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. dne 29. 1. 2025 a bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti a auditorovi, který provádí kontrolu řádné účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je ze zákona povinná zpracovávat výroční zprávu, stane se tato zpráva její nedílnou součástí a spolu s ní bude uložena do Sbírky listin vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Za představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s.

Ing. Mgr. Zdeněk Volf
místopředseda představenstva

Ing. Petr Tureček
člen představenstva

V Českých Budějovicích, dne 30. 1. 2025



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

Akcionáři společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.**

Sídlo: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 608 27 475

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě (a) Informace o účetní jednotce přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště České Budějovice k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základně poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat



v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 08. 03. 2025



Rozdělovník:

Výstaviště České Budějovice a. s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. za rok 2024

1. Úvod

Dozorčí rada společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. (dále též jen „Společnost“) tímto předkládá jedinému akcionáři, tj. společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., v působnosti valné hromady, který bude rozhodovat o schválení účetní závěrky za rok 2024, tuto zprávu o činnosti dozorčí rady za období 1. 1. 2024 až 31. 12. 2024.

2. Jednání dozorčí rady

V období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 se uskutečnilo celkem 6 zasedání dozorčí rady, a to ve dnech 8. 2., 3. 4., 10. 6., 3. 9., 24. 10., 13. 12.

3. Složení dozorčí rady

Dozorčí rada měla po celý rok 2024 stejné složení:

Jiří Netík, předseda dozorčí rady
Barbora Kadlicová, místopředsedkyně dozorčí rady
doc. Dr. Ing. Josef Kučera, člen dozorčí rady
Ing. Michal Janků, člen dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller, člen dozorčí rady

Ke dni projednání této zprávy dozorčí radou měla dozorčí rada následující složení:

Jiří Netík, předseda dozorčí rady
Barbora Kadlicová, místopředsedkyně dozorčí rady
Mgr. Pavel Hořava, člen dozorčí rady
Ing. Michal Janků, člen dozorčí rady
Mgr. Šimon Heller, člen dozorčí rady

4. Kontrolní činnost dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán Společnosti dohlížela v období roku 2024 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada za tím účelem vyžadovala od představenstva předkládat pravidelně zprávy o činnosti a hospodaření společnosti, o právních sporech a dalších okolnostech, které by mohly mít vliv na činnost společnosti. Společnost poskytovala dozorčí radě dle jejího povědomí včasné a úplné informace nezbytné pro kontrolní činnost dozorčí rady.

Na svých zasedáních pravidelně dozorčí rada projednává zejména následující oblasti: Výsledky hospodaření, výsledky výstav, mimovýstavních akcí a trvalých pronájmů, investice a opravy, správy a vymáhání pohledávek a další informace o činnosti představenstva a společnosti.

V roce 2024 se dozorčí rada zabývala mimo jiné následujícími materiály/tématy:

- Výroční zpráva společnosti za rok 2023, Účetní závěrka k 31. 12. 2023, Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2023
- Vyhodnocení splnění ukazatelů hodnocení představenstva za rok 2023
- Návrh finančního a obchodního plánu na rok 2024
- Návrh ukazatelů pro hodnocení představenstva pro rok 2024
- Zprávu z průběžného auditu společnosti 2024
- Investiční záměry společnosti související s výstavbou multifunkční sportovní haly v předprostoru v jižní části a se zprůchodněním areálu v severní části.

Stanovisko dozorčí rady Společnosti ke Zprávě představenstva Společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou („Zpráva o vztazích“) za účetní období kalendářního roku 2024.

Dozorčí rada na svém jednání dne 12. 2. 2025 přezkoumala ve smyslu § 82, odst. 1 zákona č. 92/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („zákon o obchodních korporacích“) Zprávu představenstva společnosti o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2024 a neshledala ve zprávě o vztazích zjevných nesprávností či závažných okolností negativně ovlivňujících společnost. Dozorčí rada Společnosti souhlasí, dle jí dostupných informací, se závěrem představenstva Společnosti, že v rozhodném období nevznikla Společnosti v důsledku uzavření smluv mezi Společností a ostatními osobami ze skupiny, jejíž součástí je i Společnost, jiných jednání či opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob uskutečněna Společností, ani plnění či protiplnění ze strany Společnosti, žádná újma.

Na zasedání dozorčí rady dne 8. 4. 2025 byla mj. schválena následující usnesení:

Dozorčí rada Výstaviště České Budějovice a.s.

- **přezkoumala** řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2024 a výroční zprávu společnosti za rok 2024 a s přihlédnutím ke zprávě auditora účetní jednotky ze dne 8. 3. 2025 **doporučuje** jedinému akcionáři v působnosti valné hromady jejich **schválení**;
- **projednala a doporučuje jedinému akcionáři ke schválení návrh** na rozdělení hospodářského výsledku roku 2024 tak, aby hospodářský výsledek za běžné účetní období, kterým je zisk ve výši 295 698,52 Kč, byl rozdělen následovně:
 - a. 160 000,00 Kč přiděl do sociálního fondu,
 - b. zbytek ve výši 135 698,52 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Na základě výkonu své pravidelné kontrolní činnosti dozorčí rada konstatuje, že situace ve společnosti je stabilní a v rámci výkonu své působnosti nezjistila v činnosti představenstva společnosti žádné významné nedostatky.

Tato zpráva byla dozorčí radou společnosti schválena na zasedání dozorčí rady dne 8. 4. 2025.


.....
předseda dozorčí rady
Výstaviště České Budějovice a.s.



51

země živitelka

21-26/8/2025
České Budějovice

Generální partner
mezinárodního
agrosalonu
Země živitelka



Hlavní partner
mezinárodního
agrosalonu
Země živitelka



Hlavní partner
předváděcího



Pořadatelé



Odborní partneři





#vystavistecb #vcb

www.vcb.cz | www.zemezivitelka.cz