

B 626

15

VÝROČNÍ ZPRÁVA

VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. za rok 2001

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2001

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti.
3. Historie společnosti (významné události)
4. Úvodní slovo předsedkyně představenstva
5. Statutární a dozorčí orgány společnosti
6. Schéma řízení a management společnosti
7. Údaje o základním kapitálu
 - vlastnická struktura
 - údaje o cenných papírech
8. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - Výstavní akce v areálu výstaviště
 - Externí realizace
 - Reklamní agentura
 - Investice a údržba
 - Pracovníci a mzdy
 - Finanční část
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 1998 – 2001
 - Komentář k ekonomickým výsledkům
 - Rozvaha
 - Výkaz zisků a ztrát
 - Hospodářský výsledek
9. Vyjádření dozorčí rady
10. Zpráva a výrok nezávislého auditora
11. Závěr
12. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ověřená auditorem
13. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	1. 1. 1994
Obchodní jméno:	VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.
Sídlo:	České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21
IČO:	60827475
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost byla založena na dobu neurčitou podle § 172 obchodního zákoníku a jediným jejím zakladatelem je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze. O založení společnosti bylo rozhodnuto v zakladatelské listině ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993. **Akciová společnost je zapsána dnem 1. 4. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626.**

Dle výpisu z obchodního rejstříku a dle čl. 3 platných stanov je předmět podnikání definován takto:

- realizace výstav a jejich organizační zajištění
- aranžérské práce
- hostinská činnost
- zámečnictví
- sítotisk
- montáž, oprava a údržba vyhrazených elektrických zařízení
- truhlářství
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronajímání ploch
- silniční motorová doprava
- pronájem průmyslového zboží
- zprostředkovatelská činnost v oblasti propagace a reklamy
- provozování parkovišť

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: v sídle společnosti.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Akciová společnost VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice patří již po řadu let mezi přední organizátory výstav a veletrhů v České republice. Organizátorská a realizační činnost v oblasti výstavnictví a poskytování služeb reklamní agentury tvoří hlavní náplň práce společnosti.

Největší devizou je vlastnictví výstavního areálu o rozloze 35 ha situovaného v blízkosti centra Českých Budějovic při mezinárodní komunikaci E 55.

Součástí lesoparkového výstavního areálu je 30 výstavních pavilonů, z toho 10 vytápěných o celkové výstavní ploše cca 3 000 m² a 20 nevytápěných pavilonů s výstavní plochou cca 4 000 m². Velká část volných výstavních ploch o rozloze 19 785 m² je upravena zatravnovacími tvárnicemi, štěrkovými plochami a zámkovou dlažbou. Zbývající volné plochy jsou zatravněné, zčásti odvodněné.

Organizování veletrhů a výstav, realizace externích zakázek, nabídka komplexních reklamních služeb klientům v jihočeském regionu, v České republice i dalších zemích Evropy jsou základní nosné programy akciové společnosti, jejímž posláním je jednak tyto aktivity nadále rozšiřovat a zkvalitňovat a zároveň svojí činností napomáhat rozvoji výstavnictví v České republice a upevňovat si v něm své přední postavení.

3. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny minulého století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy organizované čtyřikrát ročně.

Současná činnost akciové společnosti navazuje na akce pořádané od roku 1960 jako regionální zemědělské výstavy. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 přešel výstavní areál pod správu Ministerstva zemědělství a výživy ČR s názvem „Výstavnictví zemědělství a výživy České Budějovice“ – příspěvková organizace, jejíž název byl 1. 3. 1991 změněn na „Park Centrum – propagační a tisková služba MZe ČR“.

K 1. 1. 1994 došlo v souladu s privatizačním projektem ke vzniku Park Centra, a.s.. V roce 1997 byl přijat nový název společnosti – „Výstaviště České Budějovice a.s.“ a nové logo.

V roce 1999 akciová společnost výrazně posílila svoji image získáním certifikátu ČSN EN ISO 9001.

Z pohledu krátkodobé historie došlo k nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit po roce 1990. Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujmout druhé místo v celé České republice.

Jestliže počátkem devadesátých let organizovala naše společnost jednu výstavní akci, dokázala v průběhu desetiletí uvést na trh 17 nových výstavních akcí.

Kromě toho byl areál využíván k dalším aktivitám v rámci pronájmu a aktivní obchodní spoluúčasti.

Poskytování služeb v oblasti reklamní činnosti přispělo k intenzivnějšímu využití stávajících výrobních kapacit i lidských zdrojů.

Zlepšování ekonomické bilance, investování do areálu vedou ke stále širšímu využívání vlastního výstavního areálu, k prodloužení výstavní sezóny a zkvalitňování poskytovaných služeb.

4. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dovolte, abych Vás úvodem informovala o nejvýznamnějších událostech, které v uplynulém roce zasáhly do života společnosti a rozhodujícím způsobem ovlivnily její hospodářské výsledky za rok 2001.

Hodnocené období patřilo mezi složité, neboť nedošlo k zastavení poklesu zájmu o výstavnictví a konkurenční prostředí naopak posílilo.

Naši společnosti se podařilo i přes tyto nepříznivé tendence v našem oboru podnikání zrealizovat všechny připravené výstavní akce roku 2001. Proběhly výstavy OBCHODNÍ A PREZENTAČNÍ DNY REKLAMY, STAVBA FOR ARCH JIŽNÍ ČECHY, THERMOKLIMA, SVĚT ELEKTRO, EKOSTYL, 10. ročník HOBBY, SLAVNOSTI PIVA, ZEMĚ ŽIVITELKA, VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO, DÍTĚ A JEHO SVĚT, HOBBY PODZIM, PREZENTAČNÍ VÝSTAVA STŘEDNÍCH ŠKOL, MÓDA SHOW a ADVENTNÍ TRHY.

Příznivé ekonomické výsledky přinesla rozvíjející se činnost útvaru externích realizací. Oblast reklamních služeb naopak zaznamenala pokles, na kterém se zčásti podílely i personální a organizační změny uprostřed sezóny.

Akciová společnost splnila celkové plánované výnosy, ve srovnání s předchozím rokem udržela příznivou relaci mezi vývojem výkonů a vývojem výkonové spotřeby. Dosáhla nárůstu ukazatele přidaná hodnota a produktivita práce. Původně plánovaný kladný hospodářský výsledek ovlivnilo zařazení akciové společnosti do konsolidační uzávěrky. Z toho vyplynula povinnost účtovat o odložené dani z příjmu, která vzniká především z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy a zatěžuje podstatným způsobem náklady. Tím se dostalo hospodaření společnosti za rok 2001 do ztráty ve výši 977 tis. Kč.

V dalších letech nebude nákladová zátěž z tohoto důvodu tak výrazná.

Komplexnost a zvyšující se kvalita poskytovaných služeb pozitivně ovlivnily prestiž a image akciové společnosti.

V plánovaném rozsahu se uskutečnily akce investičního i provozního charakteru, které jsou pozitivně vnímány nejen obchodními partnery, ale i širokou veřejností. Částka na ně vynaložená v rozsahu cca 14 mil. Kč byla věnována na opravy či rekonstrukce některých výstavních pavilonů a na vytvoření nových volných výstavních ploch.

Výsledky auditu za rok 2001 prováděného firmou AMASIA EXPO Praha opět potvrdily, že Výstaviště České Budějovice a.s. má stabilizovanou pozici mezi výstavními agenturami v České republice. Již pátým rokem zaujala akciová společnost druhé místo v republice za BVV v počtu návštěvníků a v objemu pronajatých výstavních ploch.

Rok 2001 byl úspěšný i z hlediska udržování zavedeného systému řízení jakosti, který byl završen dozorovým auditem dle ČSN ISO 9001.

Chtěla bych ujistit akcionáře, že statutární orgány i management společnosti vynaloží veškeré úsilí k dosažení dalšího rozvoje a ekonomické prosperity firmy, k posílení image a udržení jejího dobrého jména na trhu.



Ing. Marcela PAYEROVÁ
předsedkyně představenstva

5. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předseda představenstva

rodné číslo: 515129/083

bydliště: Šeříková 3, 370 08 České Budějovice

Ing. Dagmar VOLKOVÁ, CSc., místopředseda představenstva

rodné číslo: 505825/231

bydliště: Kosatcová 48, 106 00 Praha 10

Ing. Martin KOSOBUD, člen představenstva

rodné číslo: 680429/1989

bydliště: J. Bědy 20, 370 05 České Budějovice

Ing. Pavel DLOUHÝ, člen představenstva

rodné číslo: 530705/349

bydliště: Na vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Karel MACH, člen představenstva

rodné číslo: 600617/0412

bydliště: 373 62 Chotýčany 77

DOZORČÍ RADA

Ing. Robert PLAVEC, předseda dozorčí rady

rodné číslo: 670219/1056

bydliště: Klatovská 314, 260 01 Příbram V

RNDr. Lubomír NETOLICKÝ, místopředseda dozorčí rady

rodné číslo: 570504/0803

bydliště: Sýkovecká 147/19, 118 00 Praha 9

Ing. Michaela KRIŠTŮFKOVÁ, člen dozorčí rady

rodné číslo: 555218/1283

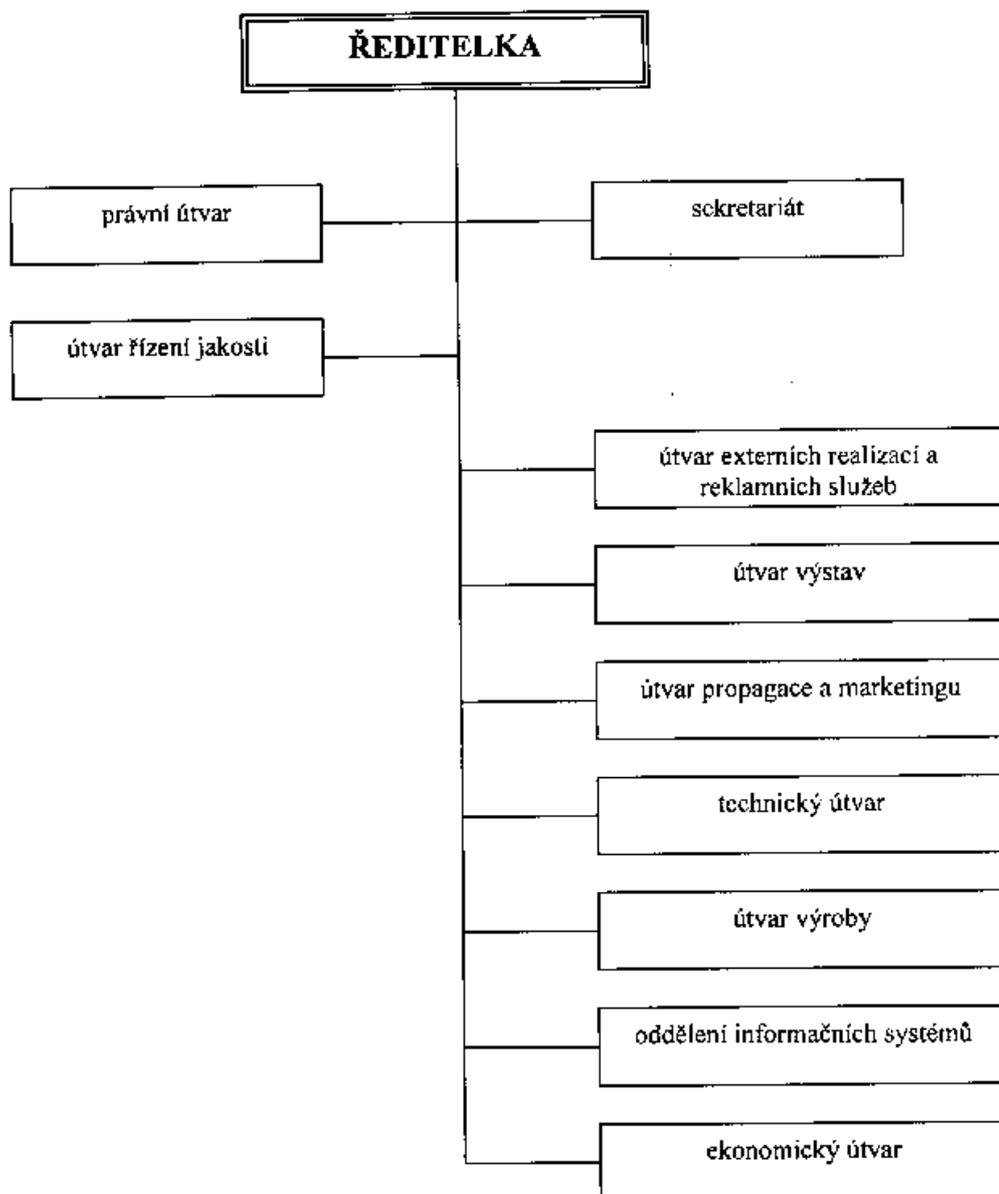
bydliště: Vodňanská 15, 370 11 České Budějovice

Odměny vyplacené statutárním orgánům v roce 2001 :

1 310 tis. Kč.

Kromě této odměny uhradila a.s. ve sledovaném roce pojištění z odpovědnosti všech členů statutárních orgánů ve výši 118 tis. Kč. Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny, rovněž nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s. ani žádné úvěry a půjčky.

6. SCHÉMA ŘÍZENÍ A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ
Ing. Michaela KRIŠTŮFKOVÁ
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ
Ing. Vladimír BULDRA
Mgr. František CHRASTINA

Darja BÁRTOVÁ
Ing. Pavel TVRDÍK
Bohuslav HOTÁREK

ředitelka společnosti
vedoucí útvaru výstav
vedoucí ekonomického útvaru
vedoucí útvaru řízení jakosti
vedoucí útvaru externích realizací a reklamních služeb
ved. útvaru propagace a marketingu
vedoucí technického útvaru
vedoucí útvaru výroby

7. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Výše upsaného základního kapitálu činí 248 455 000,-- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,-- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované. Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura

Společnost ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládajícími osobami jsou Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Těšnov 17, Praha 1, IČO 49241494 - vlastní celkem 218 240 ks akcií, tj. 87,84 %.

Počet vlastních akcií:	0
Počet akcií v majetku členů představenstva:	0
Počet akcií v majetku členů dozorčí rady:	0
Počet akcií ve vlastnictví zaměstnanců:	44

Fyzické osoby vlastní 29 994 ks akcií, na které připadá 26 994 000 Kč základního kapitálu, to je 12,07 % z celkového základního kapitálu společnosti. Právnícké osoby vlastní 221 ks, to je 0,09%. Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta ze Střediska cenných papírů v průběhu roku 2001, které má emitent k dispozici.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti.

Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

Údaje o cenných papírech

Základní kapitál	248 455 tis. Kč
Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.	
Vlastní kapitál	282 421 tis. Kč
Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupóny	ne
ISIN	CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	1 136,71 Kč
Místo obchodování	RMS
Tržní hodnota 1 akcie (kurs k 8.1.2002 – RMS)	346,-- Kč
Objem určený k obchodování	85 965 tis. Kč

Dividendy ani tantiemy nebyly za poslední 3 roky vypláceny. Členům představenstva a dozorčí rady nebyly během existence a.s. poskytnuty žádné úvěry, půjčky, ani ručení majetkem.

Další činnost statutárních orgánů nemá význam pro posouzení emitenta.

Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnosti dle stanov uveřejňujeme v celostátně distribuovaném deníku a v Obchodním věstníku.

V roce 2001 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta, činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

V rámci konsolidačního celku emitent nepřijal žádné půjčky ani úvěry.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta:

- není takových.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Nemovitosti vlastněné emitentem nejsou zatíženy zástavním právem.

Emitent neprovádí výzkum ani vývoj nových produktů.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

(tis. Kč)

	rok 2001	rok 2000	rok 1999
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455
Kapitálové fondy	24	24	24
Zákonný rezervní fond	12 115	11 915	11 475
Statutární fondy	19 309	19 301	11 147
Nerozdělený zisk z min. let	3 495	0	0
Neubrazená ztráta min. období	0	0	0
Hospodářský výsledek	-977	3 995	8 778
Vlastní kapitál	282 421	283 690	279 879

Hospodářský výsledek na 1 akcii:

- 1998 11,67 Kč
- 1999 35,33 Kč
- 2000 16,08 Kč
- 2001 -3,93 Kč

8. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

ZÁKLADNÍ ČINNOSTI

VÝSTAVNÍ AKCE V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

OBCHODNÍ A PREZENTAČNÍ DNY REKLAMY

V roce 2001 proběhl 4. ročník této akce určené pro specifický okruh vystavovatelů i návštěvníků našeho regionu. K celkově dobré úrovni akce přispěl kvalitní doprovodný program. Přestože se jedná o malou výstavu, pro danou komoditu se jeví jako zajímavá i pro příští období ve spojení s jinou úspěšnou akcí.

STAVBA FOR ARCH – JIŽNÍ ČECHY + THERMOKLIMA + SVĚT ELEKTRO + EKOSTYL

Tato odborná technická čtyřvýstava se jeví jako nejproblematictější akcí výstavního kalendária naší společnosti. Přesto, že byla náboru vystavovatelů věnována maximální pozornost a nově byla k celému komplexu připojena výstava Ekostyl, nepodařilo se zastavit pokles vystavovatelů a nebylo tak dosaženo plánovaných tržeb. Pozitivní skutečností je mírný nárůst návštěvnosti, který byl způsoben především kvalitním doprovodným programem.

MOBIL SALON

9. ročník této akce opět prokázal, že patří mezi nejvýznamnější akce naší a. s. Výstava zaznamenala kromě nárůstu počtu vystavovatelů i nárůst většiny statistických ukazatelů, především ukazatele tržeb za volné plochy. Výstava měla vysokou odbornou úroveň s velmi širokým zastoupením jednotlivých značek aut. Mimořádně reprezentativní byla především expozice nákladních automobilů. Podařilo se též podstatně rozšířit prezentaci cestovních kanceláří. Tradičně doplnil tuto výstavu atraktivní doprovodný program. Velkému zájmu se těšila expozice policie a dalších záchranných složek. Značný ohlas mezi návštěvníky mají automobilové závody pořádané v severní části areálu.

HOBBY

Výstavě HOBBY stále patří druhé místo v kalendáriu výstav naší akciové společnosti v počtu vystavovatelů i v počtu návštěvníků. V letošním roce však zaznamenala poprvé většina statistických ukazatelů u této výstavy pokles. Pokles počtu vystavovatelů zapříčinil i pokles tržeb za pronájem krytých a volných výstavních ploch. I úspěšná a celostátně populární výstava tak začala kopírovat současný trend poklesu výstavních aktivit v naší republice. Tento vývoj hodnotových ukazatelů však nijak neovlivnil celkový příznivý dojem z výstavy. Jubilejní 10. ročník proběhl úspěšně a potvrdilo se, že spolupráce s Dr. Podlahou má stále význam i po stažení "Receptáře" z televizní obrazovky.

Výstava Hobby zůstane i v příští sezóně stěžejní akcí společnosti.

SLAVNOSTI PIVA

I letošní 5. ročník Slavností piva byl uspořádán ve stejném termínu se Slavnostmi města České Budějovice. I když je tato akce pro naši a.s. ekonomicky nevýznamná, získala své místo v kalendáriu výstav pořádaných naší společností. Velkou prestiž si za dobu svého konání získala odborná doprovodná soutěž Pivo České republiky pořádaná pod záštitou ministra zemědělství ČR. V letošním ročníku se do této soutěže přihlásilo opět více pivovarů než v předchozím roce: v 5 kategoriích soutěžilo celkem 109 druhů pív. Akce vhodně doplňuje výstavní aktivity společnosti a je zařazena i do kalendária roku 2002.

ZEMĚ ŽIVITELKA

29. ročník výstavy ZEMĚ ŽIVITELKA proběhl za účasti dovozců a vývozců zemědělské techniky, což mělo na rozsah i kvalitu výstavy velmi pozitivní vliv. Rovněž ostatní nomenklatury byly silně zastoupeny. Např. rostlinná výroba, chemie pro zemědělství, technologie pro živočišnou výrobu. Jihočeští chovatelé představili živočišnou výrobu a po mnoha letech byli zastoupeni i chovatelé koní. Špatná situace je v oboru potravinářského průmyslu. Je to především ekonomická situace, která nedovoluje potravinářským firmám, aby se ve větším rozsahu prezentovaly na výstavě. Velmi kladně lze hodnotit účast Mze ČR, MMR ČR a Agrární komory, a to jak jejich přímou účast v pavilonu, tak zabezpečením kvalitního doprovodného programu. Výstava Země živitelka opět prokázala významnou pozici mezi zemědělskými výstavami v ČR.

VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO + DÍTĚ A JEHO SVĚT

Jedná se o největší přehlídku středního školství v rámci celé republiky s účastí více než 100 škol. Realizace této akce je zcela závislá na dotační politice MŠMT a od příští sezóny i na rozhodování krajských úřadů.

7. ročník této akce doplňoval kvalitní doprovodný program. Velkou prestiž si získala dnes již tradiční soutěž "O nejlepší exponát" a "O nejlepší prezentaci školy", která je dotována finančními dary.

HOBBY PODZIM

4. ročník této akce proběhl úspěšně. Zaznamenali jsme nárůst počtu vystavovatelů, překročen byl i plánovaný objem tržeb. K zachování standardní vysoké návštěvnosti přispěl bohatý doprovodný a kulturní program se soutěžemi, který oslovuje nejširší veřejnost. Prospěšná byla i spolupráce s televizí prostřednictvím Receptáře prima nápadů.

PREZENTAČNÍ VÝSTAVA STŘEDNÍCH ŠKOL

Tato jednodenní akce je svým rozsahem malá, ale je organizačně a nákladově nenáročná. Je pořádána ve spolupráci s Úřadem práce a Školským úřadem v Českých Budějovicích. Jejím smyslem je umožnit žákům devátých tříd a jejich rodičům orientaci v nabídce dalšího středního vzdělávání. Veřejností je tato značně využívána a příznivě hodnocena. Vhodně doplňuje aktivity naší a.s. a počítá s ní proto i kalendárium pro příští rok.

MÓDA SHOW + ADVENTNÍ TRHY

Svým rozsahem si tyto výstavy udržely úroveň loňského roku, rovněž návštěvnost byla vysoká (38 tis.). Problémem zůstává nábor renomovaných textilních firem, které omezují svou účast na výstavách a upřednostňují specializované výstavy v Praze a v Brně. Vánoční atmosféru této akce, která uzavírá výstavní sezónu, zvýraznil doprovodný program.

EXTERNÍ REALIZACE

V roce 2001 dosáhly tržby za externí realizace 6,8 mil. Kč, což představuje oproti loňskému roku nárůst o 0,5 mil. Kč. Získání každého klienta je v současných ekonomických podmínkách velmi obtížné. Vlivem ekonomické situace a v důsledku klesajícího zájmu návštěvníků i vystavovatelů snížila řada našich tradičních zákazníků objem realizovaných metrů nebo dokonce svou účast na výstavě zrušila. Proto bylo věnováno velké úsilí náboru nových zákazníků a rozšíření aktivit pro české firmy v zahraničí. Z ekonomického hlediska je nejvýhodnější spolupřádání akcí v areálu. Proto v roce 2002 předpokládáme oslovení spolupracujících agentur s nabídkou prezentačních akcí uvnitř výstaviště za využití našeho technického a materiálového zázemí.

REKLAMNÍ SLUŽBY

V roce 2001 došlo k výraznému poklesu výnosů za reklamní služby. Činnost tohoto oddělení byla poznamenána organizačními a personálními změnami uprostřed sezóny.

INVESTIČNÍ VÝSTAVBA A ÚDRŽBA ZA ROK 2001

Čerpání investic celkem v r. 2001	7 302 tis. Kč
Umístění investic:	tuzemsko
Způsob financování:	vlastní zdroje

Rekapitulace investic

- | | |
|---|---------------|
| • stavební investice | 5 412 tis. Kč |
| • strojní investice (počítače) a klimatizace B1 | 1 504 tis. Kč |
| • nehmotné investice (program CONCORDE, GIS) | 386 tis. Kč |

ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM	7 302 tis. Kč
--------------------------------	----------------------

Investice provedené v posledních 4 letech

	1998	1999	2000	2001
Nehmotné investice	54 tis. Kč	2 151 tis. Kč	247 tis. Kč	386 tis. Kč
Stavební investice	9 574 tis. Kč	2 974 tis. Kč	9 461 tis. Kč	5 412 tis. Kč
Strojní investice	1 143 tis. Kč	804 tis. Kč	1 985 tis. Kč	1 504 tis. Kč
Pozemky	1 257 tis. Kč	12 tis. Kč	-	-
CELKEM	12 028 tis. Kč	5 941 tis. Kč	11 693 tis. Kč	7 302 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Běžné opravy	3 457 tis. Kč
Čerpání zákonných rezerv	4 248 tis. Kč
CELKEM	7 705 tis. Kč

Běžné údržbové práce v roce 2001 probíhaly podle schváleného plánu a na základě aktuálních potřeb při přípravě areálu na jednotlivé výstavní akce.

PRACOVNÍCI A MZDY

Pracovníci

K 31. 12. 2001 bylo u VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. zaměstnáno 92 fyzických pracovníků v následujícím složení:

Kategorie	Počet	z toho v produkt. věku
THP	51	48
D	41	40
CELKEM	92	88
z toho ženy	48	42

Přehled vývoje počtu pracovníků za léta 1998 – 2001

prům. evid. počet prac.	1998	1999	2000	2001	2001/2000 v %
fyzické osoby	101	107	102	100	98,04
přepočet. osoby	99	105	100	98	98,00

Mzdy

Vývoj mzdových prostředků v letech 1998 – 2001

(tis. Kč)

Ukazatel	1998	1999	2000	2001	2001/2000 v %
Mzdy celkem	15 434	17 997	18 081	18 077	99,98
Mzdy bez OON	14 440	16 963	17 015	16 775	98,59
Přepočtení pracovníci	99	105	100	98	98,00

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát za poslední 3 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce.

• Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 1998 - 2001

(tis. Kč)

ukazatel	1998	1999	2000	2001	2001/2000 v %
přidaná hodnota	36 400	24 676	26 774	33 715	125,92
přidaná hodnota na 1 pracovníka	368	235	268	344	128,36
Výkonová spotřeba	54 176	74 774	67 630	59 195	87,53
Výkony	90 514	99 385	94 352	92 853	98,41
Mzdové náklady	15 434	17 997	18 081	18 077	99,98
Produktivita práce (výkony/1 prac.)	914	947	944	947	100,32
Hospodářský výsledek	2 900	8 778	3 995	- 977	
počet přepočt.prac.	99	105	100	98	98,00

KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM

- I nadále se potvrzuje zkušenost z předchozích let. Udržení stávajícího a získání nového zákazníka je velmi náročné a vyžaduje systematické úsilí. Náš předpoklad při tvorbě plánu, který uvažoval v roce 2001 se zastavením poklesu zájmu o výstavnictví, se ukázal jako chybný. Snahou příslušných pracovníků bylo v maximální míře nahradit chybějící objemy získáním nových zákazníků. Nahradit ale propad u výstavy Hobby a u tržeb za reklamní služby se nepodařilo. Proto vedení přistoupilo k úsporným opatřením, aby byl dosažen hospodářský výsledek plánovaný na rok 2001.
- Původně plánovaný kladný hospodářský výsledek ovlivnilo jednak dodatečné rozhodnutí o vytvoření zákonné rezervy na opravy v ročním objemu 1,1 mil. Kč, jednak (a to podstatně) změny v oblasti daně z příjmu. Z důvodu zařazení naší a.s. do konsolidované účetní závěrky vyvstala nutnost účtovat o odložené dani z příjmu. Tato odložená daň vzniká především z rozdílů mezi účetními a daňovými odpisy a projevuje se zde i tvorba opravných nedaňových položek. Do nákladů se účtuje jednak odložená daň z běžného roku, jednak z let předchozích. Celkem tyto 2 účty představují v nákladech částku 2 799 tis. Kč. Tím se hospodaření za sledovaný rok dostalo do ztráty. V případě, že by a.s. nebyla zařazena do konsolidované účetní závěrky, vznikla by na základě nových účetních předpisů povinnost účtovat odloženou daň hned v roce následujícím, tj. 2002.

ROZVAHA (v tis. Kč)	31.12.2001	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA CELKEM	291 310	294 859	326 377
Stálá aktiva	232 477	242 872	240 403
Dlouhodobý nehmotný majetek	966	1 497	2 079
Software	966	1 497	2 079
Dlouhodobý hmotný majetek	231 511	232 575	229 523
Pozemky	62 054	62 479	62 479
Stavby	164 576	165 341	162 250
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	3 979	3 618	2 893
Nedokončené dlouhodobé hmotné investice	902	889	901
Poskytnuté zálohy na hmotný dlouhodobý majetek	0	248	1 000
Dlouhodobý finanční majetek	0	8 800	8 800
Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhod. vlivem	0	8 800	8 800
Oběžná aktiva	57 142	51 063	84 539
Zasoby	3 353	3 400	3 934
Materiál	3 311	3 368	3 869
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0
Výrobky	0	0	30
Zboží	42	32	35
Krátkodobé pohledávky	5 611	4 223	79 919
Pohledávky z obchodního styku	3 044	2 737	3 849
Stát – daňové pohledávky	2 567	1 480	1 066
Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	11 499
Jiné pohledávky	0	6	63 505
Finanční majetek	48 178	43 445	696
Peníze	114	72	59
Účty v bankách	12 100	1 946	637
Krátkodobý finanční majetek	35 964	41 427	0
Ostatní aktiva – přechodné účty aktiv	1 691	919	1 426
Časové rozlišení	1 684	919	424
Náklady příštích období	492	674	1 424
Příjmy příštích období	1 192	245	2
Dohadné účty aktivní	7	0	0
PASIVA CELKEM	291 310	294 859	326 377
Vlastní kapitál	248 455	248 630	279 879
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455
Kapitálové fondy	24	24	24
Ostatní kapitálové fondy	24	24	24
Fondy ze zisku	31 424	31 216	22 622
Zákonný rezervní fond	12 115	11 915	11 475
Statutární a ostatní fondy	19 309	19 301	11 147
Nerozdělení zisk z minulých let	3 495	0	0
Hospodarský výsledek běžného účetního období	977	3 995	8 778
Čizí zdroje	7 869	10 267	45 548
Rezervy	1 118	4 254	18 710
Rezervy zákonné	1 118	4 254	18 710
Krátkodobé závazky	6 751	6 013	6 095
Závazky z obchodního styku	977	2 795	1 938
Závazky k zaměstnancům	1 424	1 386	1 136
Závazky ze sociálního zabezpečení	1 104	1 291	1 196
Stát – daňové závazky a dotace	447	541	1 768
Odložený daňový závazek	2 799	0	0
Jiné závazky	0	0	57
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	20 743
Běžné bankovní úvěry	0	0	20 743
Ostatní pasiva – přechodné účty pasiv	1 020	902	930

Časové rozlišení	710	902	950
Výdaje příštích období	0	0	212
Výnosy příštích období	710	902	735
Kurové rozdíly pasivní	0	0	3
Dohadné účty pasivní	310	0	0

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč)

31.12.2001 31.12.2000 31.12.1999

Tržby za prodej zboží	765	768	737
Náklady vynaložené na prodané zboží	708	716	672
Výkony	92 853	94 352	99 385
Výkonová spotřeba	59 195	67 630	74 774
Přidaná hodnota	33 715	26 774	24 676
Osobní náklady	25 576	25 199	24 794
Daně a poplatky	3 264	3 116	2 990
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 999	8 471	7 228
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	840	75	79
Zůstatková cena prodaného dlouhod. majetku a materiálu	650	10	7
Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	4 254	16 583	15 126
Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	1 118	2 127	2 127
Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	520	637	670
Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	386	1 120	208
Ostatní provozní výnosy	344	259	727
Ostatní provozní náklady	701	1 219	954
Provozní hospodářský výsledek	-21	3 066	2 970
Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	139 059	24 298	100
Prodané cenné papíry	139 018	24 531	100
Výnosové úroky	890	4 169	11 692
Nákladové úroky	0	1 072	2 790
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 815	404	0
Ostatní finanční výnosy	87	30	1 119
Ostatní finanční náklady	860	1 028	993
Hospodářský výsledek z finančních operací	1 973	2 270	9 028
Daň z příjmů za běžnou činnost	127	1 346	3 217
Daň z příjmu odložená	2 799	0	0
Hospodářský výsledek za běžnou činnost	-974	3 990	8 781
Mimořádné výnosy	0	8	0
Mimořádné náklady	3	3	3
Mimořádný hospodářský výsledek	-3	5	3
Hospodářský výsledek za účetní období	-977	3 995	8 778
Hospodářský výsledek před zdaněním	1 949	5 341	11 925

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

**Hospodářský výsledek po zdanění za období 2001 (ztráta) ve výši -977 461,34Kč
bude hrazen z nerozděleného zisku minulých let**

9. VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada se v roce 2001 sešla čtyřikrát, vždy tak, aby zhodnotila čtvrtletní činnost společnosti. Zabývala se především ekonomickou situací a v centru pozornosti zůstával trvale hlavní předmět podnikání společnosti, a to pořádání výstav v areálu výstaviště a stavba výstavních stánků. Zcela pod kontrolou dozorčí rady probíhala i investiční výstavba. Veškeré aktivity byly pravidelně konzultovány s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada na svém zasedání v březnu 2002 přezkoumala roční účetní závěrku společnosti, zprávu auditora o přezkoušení roční účetní závěrky a následně konstatovala, že roční účetní závěrka společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31. 12. 2001 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě akcionářů schválit roční účetní závěrku za rok 2001, včetně návrhu představenstva společnosti na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2001.

Při této příležitosti dozorčí rada vyjadřuje poděkování představenstvu společnosti, celému managementu a všem zaměstnancům za aktivní práci pro společnost v roce 2001.



Ing. Robert PLAVEC
předseda dozorčí rady

10. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva nezávislého auditora

(nedílnou součástí této zprávy je výrok auditora)

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2001

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem v Českých Budějovicích

Příjemce zprávy:	statutární orgán společnosti, akcionáři, společníci, členové družstva
Ověřované období:	Od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2001
Ověřovatel: (auditor)	AZP, Auditori, znalci a poradci společnost s ručením omezeným Jírovцова 37, České Budějovice společnost je zapsána v OR u KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 1774
Jména ověřovatelů:	Ing. Libuše Kyselová Ing. David Puffer, diplomovaný ekonom Ing. Emanuel Jiroušek Ing. Jana Ratajová
Účel ověřování:	V účetní jednotce bylo provedeno ověření přiložené účetní závěrky k 31. 12. 2001. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření účetní závěrky nezávislým auditorem je výrok o této účetní závěrce.
Rozsah auditu:	Při ověřování účetní závěrky bylo postupováno v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky a se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky. Při plánování a provádění auditu bylo postupováno tak, aby auditor získal přiměřené ujistění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 12. 3. 2002

AZP AUDITÓŘI, ZNALCI a PORADCI
společnost s ručením omezeným
Jírovцова 37, 370 01 České Budějovice
Tel. + fax 038/ 24861, tel. 038/ 24862-3

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31. Prosince 2001
v celých tisících Kč

Rozvaha Úč. POD 1-01

Čís.ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801093	01	12	60827475

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523

České Budějovice

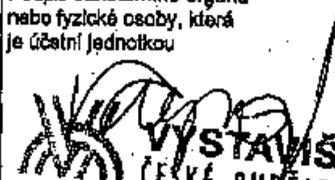
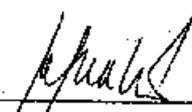
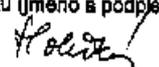
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	390.606	99.298	291.310	284.859
A.	Pohledávky za upravený vlastní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	328.693	97.216	232.477	242.872
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	3.829	2.863	966	1.497
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	6	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	8	0	0	0	0
3.	Software	7	3.829	2.863	966	1.497
4.	Ocenné práva	8	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	9	0	0	0	0
8.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	325.864	94.353	231.511	232.575
B.II. 1.	Pozemky	13	62.054	0	62.054	62.478
2.	Stavby	14	236.799	72.223	164.576	165.341
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15	28.109	22.130	3.979	3.818
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	16	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	17	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19	802	0	802	889
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	248
9.	Opravná položka k nabytému majetku	21	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	22	0	0	0	8.800
B.III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích a rozh. vířem	23	0	0	0	8.800
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích a podst. vířem	24	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady	25	0	0	0	0
4.	Půjčky podnikům ve skupině	26	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korakce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	28	59.222	2.080	57.142	51.068
C.I.	Zásoby	29	3.353	0	3.353	3.400
C.I. 1.	Materiál	30	3.311	0	3.311	3.368
2.	Nedokončená výroba a polotovary	31	0	0	0	0
3.	Výrobky	32	0	0	0	0
4.	Zvřetata	33	0	0	0	0
5.	Zboží	34	42	0	42	32
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	35	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobá pohledávky	36	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	37	0	0	0	0
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	38	0	0	0	0
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	39	0	0	0	0
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	40	0	0	0	0
5.	Jiné pohledávky	41	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	42	7.691	2.080	5.611	4.223
C.III.1.	Pohledávky z obchodního styku	43	5.124	2.080	3.044	2.737
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	44	0	0	0	0
3.	Sociální zabezpečení	45	0	0	0	0
4.	Stát - daňové pohledávky	46	2.567	0	2.567	1.480
5.	Odloužené daňové pohledávky	47	0	0	0	0
6.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	48	0	0	0	0
7.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	49	0	0	0	0
8.	Jiné pohledávky	50	0	0	0	0
C.IV.	Finanční majetek	51	48.178	0	48.178	43.445
C.IV. 1.	Peníze	52	114	0	114	72
2.	Účty v bankách	53	12.100	0	12.100	1.948
3.	Krátkodobý finanční majetek	54	35.964	0	35.964	41.427
D.	Časová aktiva - přechodné účty aktiv	56	1.891	0	1.891	919
D.I.	Časové rozlišení	58	1.884	0	1.884	919
D.I. 1.	Náklady příštích období	57	492	0	492	674
2.	Příjmy příštích období	58	1.192	0	1.192	245
3.	Kursové rozdíly aktivní	59	0	0	0	0
D.II.	Dohadné účty aktivní	60	7	0	7	0
	Kontrolní číslo	998	1.582.417	397.184	1.165.233	1.179.438

Označení	PASIVA	řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	61	291.310	294.859
A.	Vlastní kapitál	62	282.421	283.690
A.I.	Základní kapitál	63	248.455	248.455
A.I. 1.	Základní kapitál	64	248.455	248.455
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	65	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	66	24	24
A.II. 1.	Emisní ážio	67	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	68	24	24
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	69	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z kapitálových účastí	70	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	71	31.424	31.216
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	72	12.115	11.915
2.	Nedělitelný fond	73	0	0
3.	Statutární a ostatní fondy	74	19.309	19.301
A.IV.	Hospodářský výsledek minulých let	75	3.495	0
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	76	3.495	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	77	0	0
A.V.	Hospodářský výsledek běžného účetního období (+/-)	78	-977	3.995
B.	Cizí zdroje	79	7.889	10.267
B.I.	Rezervy	80	1.118	4.254
B.I. 1.	Rezervy zákonné	81	1.118	4.254
2.	Rezerva na kursové ztráty	82	0	0
3.	Ostatní rezervy	83	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	84	0	0
B.II. 1.	Závazky k podnikům a rozhodujícím vlivem	85	0	0
2.	Závazky k podnikům a podstatným vlivem	86	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	87	0	0
4.	Emitované dlouhoplavy	88	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	89	0	0
6.	Jiné dlouhodobé závazky	90	0	0

Označení a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	91	6.751	6.013
B.III.1.	Závazky z obchodního styku	92	977	2.795
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	93	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	94	1.424	1.386
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	95	1.104	1.291
5.	Stát - daňové závazky a dotace	96	447	541
6.	Odloužený daňový závazek	97	2.799	0
7.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	98	0	0
8.	Závazky k podnikům a podstatným vlivem	99	0	0
9.	Jiné závazky	100	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	101	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	102	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	103	0	0
4.	Krátkodobé finanční výpomoci	104	0	0
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasív	105	1.020	902
C.I.	Časové rozlišení	106	710	902
C.I.1.	Výdaje příštích období	107	0	0
2.	Výnosy příštích období	108	710	902
3.	Kursové rozdíly pasívni	109	0	0
C.II.	Dohadné účty pasívni	110	310	0
	Kontrolní číslo	999	1.165.907	1.175.441



Odesláno dne: 25.2.2012	Podle statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) 
	VYSTAVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE s.s.		tel.: linka:

Musova 523, 370 21 České Budějovice
IČO: 60827476, DIČ: 077-60827476
z.ú.: 1331-231/0100

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu

k 31. Prosince 2001
v celých tisících Kč

Výsledovka Úč. POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Výstavářské České Budějovice a.s.
Husova 523

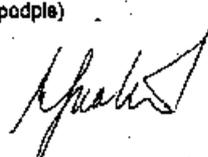
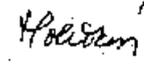
České Budějovice

Čís./	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2001	01-12	60827475

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	785	788
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	708	716
+	Obchodní marže	3	57	52
II.	Výkony	4	92 853	94 352
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	91 959	93 601
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	6	0	-30
3.	Aktivace	7	894	781
B.	Výkonová spotřeba	8	59 195	67 630
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	18 429	18 246
B. 2.	Služby	10	40 766	49 384
+	Přidaná hodnota	11	33 715	26 774
C.	Osobní náklady	12	25 576	25 199
C. 1.	Mzdové náklady	13	18 077	18 081
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 310	1 150
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	6 188	5 963
C. 4.	Sociální náklady	16	23	5
D.	Daně a poplatky	17	3 284	3 118
E.	Odply dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 889	8 471
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	540	75
F.	Zůstatková cena prodaného investičního majetku a materiálu	20	650	10
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	4 254	16 583
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	1 118	2 127
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	520	637
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	388	1 120
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	344	259
I.	Ostatní provozní náklady	26	701	1 219
VII.	Převod provozních výnosů	27	0	0
J.	Převod provozních nákladů	28	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	29	-21	3 098

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	30	139 059	24 298
K.	Prodané cenné papíry a vklady	31	139 018	24 531
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	32	0	0
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a vkladů v podnicích ve skupině	33	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a vkladů	34	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	1 815	404
XI.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	37	0	0
L.	Tvorba rezerv na finanční náklady	38	0	0
XII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	39	0	0
M.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	40	0	0
XIII.	Výnosové úroky	41	890	4 189
N.	Nákladové úroky	42	0	1 072
XIV.	Ostatní finanční výnosy	43	87	30
O.	Ostatní finanční náklady	44	860	1 028
XV.	Převod finančních výnosů	45	0	0
P.	Převod finančních nákladů	46	0	0
*	Hospodářský výsledek z finančních operací	47	1 973	2 270
R.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	2 826	1 348
R. 1.	-splatná	49	127	1 348
2.	-odložená	50	2 799	0
		51		
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	-974	3 890
XVI.	Mimořádné výnosy	53	0	8
S.	Mimořádné náklady	54	3	3
T.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
T. 1.	-splatná	56	0	0
2.	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný hospodářský výsledek	58	-3	5
U.	Převod podílu na hospodářském výsledku společníkům	59	0	0
***	Hospodářský výsledek za účetní období	60	-977	3 995
	Hospodářský výsledek před zdaněním	61	1 948	5 341
	Kontrolní číslo	999	700 100	513 191



Odealáno dne: 25.2.2002	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) 	Osoba odpovědná za účetní závěрку (jméno a podpis) 
	VÝSTAVIŠTĚ Husova 523, 370 21 České Budějovice IČO: 60827475, DIČ: 077-60827475 c. ú.: 1331-231/0100		tel.: linka:

Příloha k závěrce za rok 2001

Článek I.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název: **VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s.**

Sídlo: **České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21**

Právní forma: **akciová společnost**

Rozhodující předmět činnosti:

realizace výstav, jejich organizační zajištění včetně poskytování komplexních služeb souvisejících s výstavnictvím

Datum vzniku: **1. 1. 1994**

Osoby s více než 20 % podílem na základním jmění:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Těšnov 17, Praha 1	
218 240 ks akcií	87,84 %

V roce 2001 byla naše společnost zařazena do konsolidačního celku, kterým je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Praha - mateřská společnost, naše společnost jako dceřinná s rozhodujícím vlivem a ZZN Nový Jičín jako dceřinná s podstatným vlivem.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém období nebyly, kromě zákonných změn vyplývajících z novely Obchodního zákoníku.

Organizační struktura společnosti a její zásadní změny v uplynulém účetním období:
Společnost se skládá z 13 hospodářských středisek

- 11 – závodní kuchyně
- 12 – závodní kantýna
- 13 – bytové hospodářství
- 14 – správa firmy
- 15 – zásobování
- 17 – informační systémy
- 24 - doprava
- 30 – výroba
- 31 – útvar výstav
- 32 – technický útvar
- 33 - propagace a marketing
- 34 – externí realizace
- 35 - reklamní agentura

Statutární a dozorčí orgány:

Představenstvo: Ing. Marcela Payerová – předseda představenstva
 Ing. Dagmar Volková, CSc. – místopředseda představenstva
 Ing. Martin Kosobud – člen představenstva
 Ing. Karel Mach - člen představenstva
 Ing. Pavel Dlouhý – člen představenstva

Dozorčí rada: Ing. Robert Plavec – předseda dozorčí rady
 RNDr. Lubomír Netolický – místopředseda dozorčí rady
 Ing. Michaela Křišťůvková – člen dozorčí rady

Podnik, v němž má účetní jednotka více než 20 % podíl na základním jmění: nemá

Na základě uzavřené smlouvy o převodu obchodního podílu ze dne 5.4.2001 došlo k prodeji obchodního podílu Casino Club s. r. o. ve výši 8 800 tis. Kč obchodní společnosti CONNEXION GROUPE a.s. se sídlem v Karlových Varech.

Osobní náklady	celkové		z toho řídící pracovníci	
	rok 2000	rok 2001	rok 2000	rok 2001
Průměrný počet pracovníků	100	100	8	9
Vyplacené odměny:				
- C.1 - mzdové náklady	18 081	18 077	3 475	4 132
- C.2 – odměny org.společnosti	1 150	1 310	276	340
- C.3 – náklady na SZ	5 963	6 166	1 181	1 446
- C.4 – sociální náklady	5	23	0	0

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní pojištění v částce 300,-- Kč měsíčně. Náklady na sociální zabezpečení jsou včetně tohoto příspěvku, který za rok 2001 činí 230 760,-- Kč.

Dividendy ani tantiémy nebyly vypláceny. Členům představenstva a dozorčí radě bylo uhrazeno pojištění odpovědnosti ve výši 118 tis. Kč. Jiná další plnění nebyla poskytnuta.

Během roku nebyly poskytnuty žádné úvěry, půjčky ani ručení majetkem. K 31. prosinci 2001 a 2000 nebyly členům představenstva a dozorčí radě poskytnuty žádné půjčky.

Článek II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění:

- a) Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím průměrných cen a oceňovacích rozdílů.
- b) Zásoby pořízené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními výrobními náklady.
- c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Náklady na technické zhodnocení nehmotného a hmotného dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy hmotného dlouhodobého majetku se vytvářejí rezervy.

Tyto rezervy jsou zúčtovány do výnosů v období, ve kterém dochází k provedení oprav.

Drobný nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) a drobný hmotný majetek (do 40 tis. Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů.

- d) Peněžní prostředky a ceniny jejich jmenovitými hodnotami.
- e) Cenné papíry a deriváty pořizovacími cenami.
- d) Pohledávky při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu cenou pořízení.
- e) Závazky při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Reprodukční pořizovací cena nebyla použita

3. Náklady související s pořízením zásob jsou nejčastější:

- a) dopravné
- b) poštovné.

Tyto náklady se zúčtovávají na účet 112 300 – Náklady související s pořízením zásob, jsou rozpouštěny ke spotřebovanému materiálu indexem.

4. V průběhu roku nedošlo ke změnám způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování.

5. Rezervy, opravné položky a mimořádné náklady:

- a) Organizace vytváří rezervy na opravy hmotného dlouhodobého majetku dle rozpočtu:

Rok	Tvorba	Čerpání	Zůstatek
1996	10 569 830,-- Kč	0	10 569 830,-- Kč
1997	10 569 830,-- Kč	0	21 139 660,-- Kč
1998	10 569 490,-- Kč	0	31 709 150,-- Kč
1999	2 126 986,50 Kč	15 126 492,80 Kč	18 709 643,70 Kč
2000	2 126 986,50 Kč	16 582 657,20 Kč	4 253 973,-- Kč
2001	1 117 519,50 Kč	4 253 973,-- Kč	1 117 519,50 Kč

Z celkové částky čerpání v roce 2001, byla zúčtována částka 6 115,-- Kč, jako nevyčerpaná rezerva na opravy HDM.

- b) Byl proveden 10 % odpis z neuhrazených pohledávek se splatností do 31. 12. 1994 (starý blok) ve výši 94 370,13 Kč - zůstatek starého bloku, který byl zaúčtován na účet 546 200 – Odpis pohledávek, jako daňový náklad. Tímto zúčtováním byl zcela odepsán starý blok pohledávek splatných do 31.12.1994.
- c) Pohledávky starého bloku byly odúčtovány z účtu odběratele v celkové výši 3 974 341,18 Kč a jsou dále vedeny v podrozvahové evidenci.
- d) Na účet 546 100 - Odpis pohledávek nad rámec zákona daně z příjmu, byl zúčtován odpis v celkové výši 261 446,30 Kč. Jedná se o pohledávky, které již nelze dále vymáhat, např. po skončení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka, po skončení výkonu rozhodnutí - exekuce, apod.
- e) V roce 2001 byla zúčtována tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám splatným po 31.12.1994 v celkové výši 200 953,34 Kč na účet 558 100 - Tvorba zákonných opravných položek.
- f) U neuhrazených pohledávek se splatností delší než jeden rok byly kromě zákonných opravných položek provedeny opravné položky nedaňové v celkové výši 184 718,98 Kč, které byly zúčtovány na účet 559 100 - Tvorba opravných položek.
- g) Dále bylo provedeno zrušení zákonných opravných položek v celkové výši 222 246,50 Kč, neboť pominuly důvody pro jejich další existenci, které byly zaúčtovány na účet 658 100 - Zúčtování zákonných opravných položek.

6. Odpisy

Způsob stanovení odpisových plánů dlouhodobého majetku:

Pro rok 2000 byl zpracován odpisový plán, který vycházel z % sazeb roku 1998. Způsob účetního odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je časový – měsíční, dle % z pořizovací ceny. Pozemky a nedokončené investice se neodepisují. Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., § 31.

Daňové odpisy jsou vyšší než účetní o 2 630 860,-- Kč.

Drobný hmotný majetek, který má dobu používání delší než 1 rok a jehož cena je nižší než 40 000 Kč, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci.

7. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu:

roční pevným kursem dle vnitropodnikové směrnice s výjimkou dovozu zboží, kde je používán kurz k prvnímu dni v měsíci. Při účetní závěrce byl použit kurz dle platného kurzovního lístku ke dni 31.12.2001

8. Finanční pronájem

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů. V době, kdy je smlouva o nájmu ukončena, společnost uplatní možnost odkupu a zařadí předmět do majetku v kupní ceně. Specifikace finančního pronájmu je uvedena v příloze – tabulka č. 2.

9. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

10. Splatná a odložená daň z příjmu

Na základě zařazení naší společnosti do konsolidačního celku nám vznikla povinnost účtovat o odložené dani z příjmu. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Tato metoda vychází z předpokladu, že odložená daň ve vztahu k výsledku hospodaření zjištěna v účetním období bude uplatněna v pozdějším období.

Odložená daň se zjišťuje ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. nejen mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku odepisovaného, ale i dalších rozdílů (např. opravné položky k pohledávkám, zásobám a rezervy tvořené nad rámec příslušných zákonů). Při výpočtu odložené daně se používají daňové sazby platné k rozvahovému dni. Zaúčtováním této daně byl podstatně ovlivněn hospodářský výsledek za rok 2001. Celkem činila odložená daň 2 799 tis. Kč, z toho za běžný rok 758 tis. Kč a za minulé období 2 041 tis. Kč.

Článek III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

1. Hmotný a nehmotný majetek k 31.12.2001

viz. tabulka č. 1

Drobný dlouhodobý majetek pořízený v roce 2001, který byl zaúčtován přímo do spotřeby činí 2 139 168,02 Kč.

Majetek neuvedený v rozvaze:

Výstavní konstrukce	24 330 743,59 Kč
Nábytek a nádobí	10 363 468,48 Kč
Drobný majetek ostatní	13 462 065,85 Kč
Celkem	48 156 277,92 Kč

Hmotný majetek zatížený zástavním právem: není

Investiční a majetkové cenné papíry a účasti:

V průběhu roku byla prodána majetková účast CASINA CLUB s.r.o. ve výši 8 800 tis. Kč. K 31.12.2001 nemá společnost žádné majetkové účasti.

Struktura krátkodobého finančního majetku:

	rok 2000	rok 2001
Státní dluhopisy		
Komerční banky KB HZL 8,125/04	10 925	0
SPT TELECOM 11,3/04	13 502	12 456
Českomoravská hypoteční banka 8,9/04	0	11 064
Českomoravská hypoteční banka 8,2 N/P 4,2	0	10 999
Maďarský dluhopis		
HUNGARY GOVT 8,5/03	0	275
Depozitní směnka	17 000	1 170
celkem	41 427	35 964

Tržní hodnota státních dluhopisů a směnky k 31.12.2001 činí 37 034 tis. Kč, vzhledem k této výši nebyly tvořeny žádné opravné položky.

2. Pohledávky	rok 2000	rok 2001
a) Pohledávky po lhůtě splatnosti (180 dní)	5 924	2 387
b) Pohledávky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
c) Pohledávky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
d) Pohledávky v cizí měně	89	nejsou

3. Vlastní jmění

Popis změn vlastního kapitálu

- zvýšení základního kapitálu	nebylo	nebylo
- snížení základního kapitálu	nebylo	nebylo
- dary do kapitálu	žádné	žádné
- dotace do kapitálu	žádné	žádné
- výplata dividend	nebyla	nebyla

Rozdělení hospodářského výsledku roku 2000

- příděl do sociálního fondu	300 000,-- Kč
- zákonný příděl do rezervního fondu (5 %)	200 000,-- Kč
- nerozdělený zisk	3 495 310,75 Kč

Základní jmění a.s.

- počet akcií	248 455 ks
- nominální cena 1 akcie	1 000,- Kč

4. Závazky	rok 2000	rok 2001
a) závazky po lhůtě splatnosti (180 dnů)	nejsou	nejsou
b) závazky k podnikům ve skupině	nejsou	nejsou
c) závazky kryté podle zástavního práva	nejsou	nejsou
d) další závazky nezaúčtované a neuvedené v rozvaze případně potencionální ztráty nekryté rezervou:	nejsou	nejsou

5. Rezervy

Jednotlivé rezervy:				v tis. Kč
Druh	Poč. zůstatek	Tvorba	Čerpání	Koneč. stav
Rezerva na opravy H DM	4 254		4 254	0
Rezerva na opravy HDM zahájena v roce 2001	0	1 118	0	1 118

6. Výnosy z běžné činnosti

a) Druh hlavní činnosti	Tuzemsko		Zahraničí	
	2000	2001	2000	2001
- služby z výstavní činnosti	79 419	86 488	2 935	5 357
- trvalé pronájmy	6 594	5 471	0	0
- tržby z prodeje CP a vkladů	24 928	139 060	0	0

V průběhu roku nebyly uskutečněny žádné obchody mezi propojenými osobami.

Další významné položky rozvahy, resp. výkazu zisku a ztrát z hlediska významného vlivu na finanční, majetkovou a důchodovou situaci po datumu závěrky:
nebyly

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období: nebyly

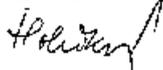
Bankovní úvěry : nebyly poskytnuty

Poskytnuté dotace na investiční a provozní účely: nebyly

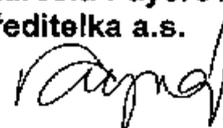
Společnost nevynakládá náklady na výzkum a vývoj

Přílohy : tabulka č. 1 – Hmotný a nehmotný majetek
tabulka č. 2 – Majetek najatý formou finančního leasingu
tabulka č. 3 - Přehled o peněžních tocích

V Českých Budějovicích, dne 25. 2. 2002
Zpracovala: Ing. Růžena Holečková



Za účetní jednotku:
Ing. Marcela Payerová
ředitelka a.s.



Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

	Stav k 31.12.2000		Přírůstky v r. 2001	Úbytky v r. 2001		Odpisy 2001	ZC při vyř.	Oprávký vklad	Stav k 31.12.2001	
	PC	Oprávký		Likvid. PC	Prodej PC				PC	Oprávký
1. Hmotný majetek										
budovy a stavby	232 986	67 644	5 398	309	1 276	5 726	438		236 799	72 223
stroje, přístroje a zařiz.	12 507	9 333	3 233	1 464	60	956		2 145	14 216	10 910
dopravní prostředky	4 362	4 133	3 989		266	131		3 573	8 085	7 571
inventář	4 157	3 943		166	184	56			3 807	3 649
movité věci celkem	21 026	17 409	7 222	1 630	510	1 143		5 718	26 108	22 130
pozemky	62 479				424				62 055	
hmotný majetek celkem	316 491	85 053	12 620	1 939	2 210	6 869	438	5 718	324 962	94 353
2. Nehmotný majetek										
software	3 443	1 946	386	0		917			3 829	2 863
nehmotný majetek celkem	3 443	1 946	386	0		917			3 829	2 863
Dlouhodobý majetek celkem	319 934	86 999	13 006	1 939	2 210	7 786	438	5 718	328 791	97 216

Pořízení dlouhodob. hmot. a nehmot. majetku

	Stav k 31.12.2000	Přírůstky v r.2001	Úbytky v r. 2001	Stav k 31.12.2001
nedokončené investice	889	6916	6903	902
zálohy na investice	248	4110	4358	0
celkem	1 137	11 026	11 261	902

TABULKA č. 2 Majetek najatý formou finančního leasingu

Podpis	Doba pronájmu	Zbývající doba pronájmu v měsíčních splátkách	Akontace záloha na kupní cenu	Hodnota předmětu bez marže	Normální doba životnosti předmětu	Součet splátek nájem. po celou dobu pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného k 31.12.2000	Skutečně uhrazené splátky nájemného k 31.12.2001	Rozpis částky budoucích plateb dle doby splatnosti	
									splatné do 1 roku	splatné po 1 roce
Telefonní ústředna	36 měsíců	0	607 340	2 024 488	4 roky	2 020 431	1 908 185	2 020 431	0	0
OPEL OMEGA	36 měsíců	0	288 905	963 016	4 roky	1 049 004	932 448	1 049 004	0	0
OPPEL ASTRA	36 měsíců	0	165 078	550 260	4 roky	605 376	538 112	605 376	0	0
FELICIE COMBI	36 měsíců	0	90 328	359 491	4 roky	265 490	191 745	265 490	0	0
SKODA PICAP	36 měsíců	0	95 142	317 139	4 roky	299 297	216 160	299 297	0	0
MAGMA	36 měsíců	10	304 484	1 016 612	4 roky	967 644	376 306	698 854	268 790	0
WLT 35	36 měsíců	6	358 864	1 196 215	4 roky	1 021 597	510 798	851 330	170 267	0
CELKEM	X	X	1 910 141	X	X	6 228 839	4 673 754	5 789 782	439 057	0

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

Za období: od 1. ledna 2001
do 31. prosince 2001

IČO: 60827475

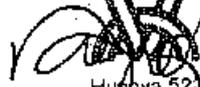
Název účetní jednotky: Výstaviště České Budějovice a.s.
Husova 523

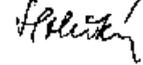
370 21 České Budějovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků na zač. úč. období	1	43.446	666
Z.	Účetní zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	1.952	5.336
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	10.036	-8.595
A.1.1.	Účetní odpisy dl. majetku (+) bez ZC at. aktiv, odpisy pohl., umořování opr. pol. k nabytému majetku	4		
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	5	7.998	8.471
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv (+/-)	6	-134	482
A.1.2.3.	Náklady příštích období	7	-3.136	-14.455
A.1.2.4.	Výdaje příštích období	8	182	751
A.1.2.5.	Výnosy příštích období	9	0	-212
A.1.2.6.	Příjmy příštích období	10	-191	166
A.1.2.7.	Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	11	-947	-245
A.1.2.8.	Změna stavu dohadných položek (+/-)	12	0	-3
A.1.3.1.	Zisk z prodaných stálých aktiv (+/-)	13	303	2
A.1.3.2.	Poř. cena prodaného dl. finančního majetku	14	-134	-51
A.1.3.3.	Zúčt. oceňovacích rozdílů z kap. účastí	15	8.800	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	16	0	0
A.1.5.	Vyúčtovaná nákladová a výnosová úroky	17	-1.815	-404
A.*	Čistý pen. tok z prov. čln. před zd.,změn.prac.kapí	18	-690	-3.097
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	19	11.886	-3.259
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	20	-3.268	64.468
A.2.2.	Změna stavu krát.závazků z prov.činnosti	21	-1.503	61.521
A.2.3.	Změna stavu zásob	22	-1.812	2.112
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku	23	47	535
A.**	Čistý pen. tok z prov.čln. před zdaněním a mim.položkami	24	0	0
A.3.	Výdaje z plateb úroků a výjimkou kap. úroků	25	8.720	60.909
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou Inv. činnosti	26	0	-1.072
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běž.činnost + doměrky daně	27	891	4.169
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účetními případy tvořící mimořádný hospodářský výsledek	28	-128	-1.345
A.6.		29		
A.6.		30	-3	5
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31	9.480	62.566
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	32	-7.055	-10.841
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	33	783	51
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	34	0	11.499
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k Inv. činnosti	35	-6.272	609
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých, závazků	36	0	-20.744
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	37	-291	-185
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř. a pen.aktiv z titulu zvýš. zákl. jmění	38	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	39	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady prostředků společníků a akcionářů	40	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	41	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	42	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	43	-291	-185
C.2.6.		44		
C.2.6.		45	0	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly a výj.podniků s Inv. činností	46	1.815	404
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	47	1.524	-20.525
F.	Čistě zvýšení, resp. snížení, peněžních prostředků	48	4.732	42.750
R.	Stav pen. prostř. a pen.ekvív. na konci období - ZE ZMĚN	49	48.178	43.446
R.	Stav pen.prostř. a pen.ekvív. na konci obd. - SKUT.STAV	99	48.178	43.446
ROZDÍL	Rozdíl stavu prostředků - skut. kon. stav	100	0	0

Odesláno dne:

25.2.2002

Podpis statutárního orgánu
nebo fyzické osoby, která
je účetní jednotkou

Osoba odpovědná za účetnictví
(jméno a podpis)

Osoba odpovědná za účetní
závěrku (jméno a podpis)


Husova 523, 370 21 České Budějovice

tel.:

linka:

VÝROK AUDITORA
(který je nedílnou součástí zprávy auditora)
o přezkoušení řádné účetní závěrky

AZP, Auditori, znalci a poradci
společnost s ručením omezeným, (licence č. 17)
předkládá stanovisko k ověření závěrky k 31. 12. 2001

Výstaviště České Budějovice a.s.
se sídlem v Českých Budějovicích

Účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje majetek, závazky a vlastní jmění společnosti k 31. 12. 2001 a výsledek hospodaření za rok 2001 v souladu s platnými zákony a účetními předpisy platnými v České republice.

Ověření bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými normami ověření platnými v České republice. Zahrnovalo takové testy a postupy ověření, které byly za daných okolností považovány za nutné.

Na základě provedeného výše popsaného auditu vyjadřuje auditor svůj názor, že nemá pochybnosti o předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.



Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 12. 3. 2002

11. ZÁVĚR

VÝHLED V DALŠÍCH DVOU LETECH

V roce 2002 a 2003 předpokládáme vývoj zhruba v úrovni roku 2001.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2002 a 2003

Ukazatel	Rok 2002	Rok 2003
Tržby za prodej služeb a zboží	85 550	85 550
Přidaná hodnota	37 115	37 115
Hospodářský výsledek	660 000	660 000
Investiční činnost	20 080 000	15 000 000

**12. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU
OVĚŘENÁ AUDITOREM**

Zpráva nezávislého auditora

(nedílnou součástí této zprávy je výrok auditora)

o ověření Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Výstaviště České Budějovice a.s.

se sídlem v Českých Budějovicích

Příjemce zprávy: statutární orgán společnosti,

Období ke kterému se Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou vztahuje: Od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2001

Ověřovatel: **AZP, Auditori, znalci a poradci**
(auditor) společnost s ručením omezeným
Jírovцова 37, České Budějovice
Zapsaná v OR u Kraje, sídlo v Č. Budějovicích pod oddíl C, věžka 1314

Jména ověřovatelů: Ing. Libuše Kyselová
Ing. David Puffer

Účel ověřování: V účetní jednotce bylo provedeno Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (dále jen zpráva) ze dne 20.3.2002. Za sestavení uvedené zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Úlohou ověření nezávislým auditorem je výrok o této zprávě.

Rozsah auditu: Při ověřování zprávy bylo postupováno v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky a se Zákonem o auditorech a Komoře auditorů České republiky.
Při ověřování zprávy bylo postupováno tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že zpráva neobsahuje významné nesprávnosti, že je objektivní a úplná. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených ve zprávě. Provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora o Zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

Ing. Libuše Kyselová
jednatelka-auditor

číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 25.3.2002

AZP AUDITÓŘI, ZNALCI a PORADCI
společnost s ručením omezeným
Jírovцова 37, 370 01 České Budějovice
Tel. + fax 038/ 24861, tel. 038/ 24862-3

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

VÝSTAVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE a. s. za rok 2001

vypracovaná podle § 66a, odst. 9, zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník v platném znění

Ovládaná společnost

Firma: **Výstaviště České Budějovice, a. s.** IČO 60827475
se sídlem v Českých Budějovicích, Husova 523, PSČ 370 21, Česká republika,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddílu B, číslo vložky 626
zastoupená předsedkyní představenstva **Ing. Marcelou Payerovou**, r.č. 515129/083
bytem České Budějovice, Šeříková 3. PSČ 370 08
a členem představenstva **Ing. Martinem Kosobudem**, r.č. 680429/1989
bytem České Budějovice, J. Bědy 20, PSČ 370 05

Ovládající společnost

Firma: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** IČO 49241494
se sídlem v Praze 1, Těšnov 65/17, PSČ 117 05, Česká republika,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu B, vložce č. 2130, dne 16. září 1993 pod č.j. RgB 2130

Další propojené osoby

Podniky finančně propojené s ovládající společností a podniky jednající ve shodě:

žádné

.....

I.

V rámci předmětu podnikání ovládané společnosti bylo poskytnuto ovládající společnosti jedno plnění (z hlediska objemu nepodstatné), za ceny obvyklé. V obchodním styku bylo jednáno s péčí řádného hospodáře.

II.

V účetním období roku 2001 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou společností a ovládající společností.

III.

V průběhu období roku 2001 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi ovládanou společností a propojenými osobami.

IV.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající společnosti.

V.

Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládané společnosti.

VI.

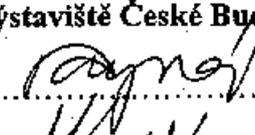
Nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob, resp. osob jednajících ve shodě.

VII.

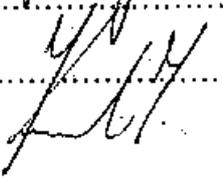
Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané společnosti žádná újma.

Za zpracování této zprávy je odpovědné představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s. zastoupené:

Ing. Marcelou PAYEROVOU:
předsedkyní představenstva

podpis 

Ing. Martinem KOSOBUEDEM:
členem představenstva

podpis 

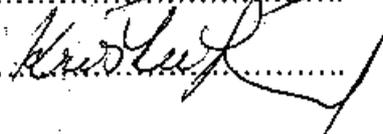
Posouzení dozorčí radou společnosti:

Provedli jsme přezkoumání této zprávy. Údaje v ní uvedené jsou pravdivé a úplné.

Ing. Robert PLAVEC:
předseda dozorčí rady

podpis 

Ing. Michaela KRISTUFKOVÁ:
členka dozorčí rady

podpis 

V Českých Budějovicích, dne 20.3.2002.....

VÝROK AUDITORA

(který je nedílnou součástí zprávy auditora)

AZP, Auditóři, znalci a poradci
společnost s ručením omezeným, (licence č. 17)
předkládá stanovisko k ověření Zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
společnosti

Výstaviště České Budějovice a. s.
se sídlem v Českých Budějovicích

Dle našeho názoru Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou společnosti ve všech významných ohledech věrně zobrazuje vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou v roce 2001 a je zpracována v souladu s platnými zákony a účetními předpisy platnými v České republice.

Ověření bylo provedeno v souladu s platnými právními předpisy a obecně uznávanými normami ověření platnými v České republice. Zahrnovalo takové testy a postupy ověření, které byly za daných okolností považovány za nutné.



Libuše Kyselová
Ing. Libuše Kyselová
jednatelka společnosti-auditor
číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů 721

V Českých Budějovicích dne 25.3. 2002

Zemědělské zásobování a nákup Nový Jičín, a.s.

IČO 47675781, zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B vložka 705

Zpráva

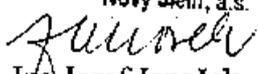
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Tato zpráva se vydává v souladu s ustanovením § 66a odst.9) zákona č.513/91 Sb.- obchodní zákoník.

- 1) ZZN Nový Jičín, a.s. (dále jen ZZN) je součástí konsolidačního celku, ve kterém mateřskou společností je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. IČO 49241494 (PGRLF), který vlastní 40.982 akcií ZZN, to je 34,0 %. Vzhledem k tomu, že k některým věcem užívá zmocnění dalšího vlastníka – Pozemkový fond České republiky (PF), IČO 45797070, který vlastní 41.410 akcií, to je 34,36 %, PGRLF fakticky vykonává rozhodující vliv na řízení nebo provozování ZZN jako ovládané osoby.
- 2) Mezi ZZN a PGRLF jako ovládající osobou NEBYLA uzavřena ovládací smlouva ve smyslu § 66a odst.7) Obch.zákoníku a nebyla uzavřena ani smlouva o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými PGRLF.
- 3) Mezi osobami spojenými v konsolidačním celku PGRLF nebyly v posledním účetním období uzavřeny žádné smlouvy ani právní úkony nebo opatření v zájmu nebo na popud třetích osob, ani uskutečněna ovládanou osobou.
- 4) Další ovládaná osoba z konsolidačního celku PGRLF neposkytla ZZN, ani nepřijala od ZZN plnění a ZZN jako ovládané osobě NEVZNIKLA výhoda ani majetková újma ve smyslu vymezeném v § 66a odst.8) Obch.zákoníku.

V Novém Jičíně dne 15. března 2002

Zemědělské zásobování a nákup
Nový Jičín, a.s.


Ing. Josef Janošek
předseda představenstva



13. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

1998-1999	2000-2002
Ing. Pavel JARČEVSKÝ N. Frýda 7 370 05 České Budějovice auditor registrovaný Komorou auditorů ČR číslo dekretu: 21	AZP, Auditoři, znalci, poradci, s.r.o. Jírovcova 37 370 01 České Budějovice číslo licence: 17

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva a ředitelka a.s
rodné číslo: 515129/083
bydliště: Šeříková 3
370 08 České Budějovice

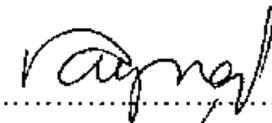
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ, vedoucí ekonomického útvaru
rodné číslo: 525704/290
bydliště: Otavská 25
370 11 České Budějovice

Ing. Růžena HOLEČKOVÁ, odd. daní a metodiky účetnictví
rodné číslo: 456025/015
bydliště: Kališnická 5
370 08 České Budějovice

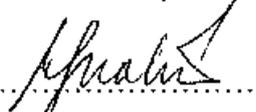
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

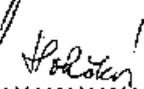
Ing. Marcela PAYEROVÁ : podpis


.....

Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ: podpis


.....

Ing. Růžena HOLEČKOVÁ: podpis


.....

V Českých Budějovicích, dne 15. 4. 2002