

VÝROČNÍ ZPRÁVA
Výstaviště České Budějovice a.s.
za rok 2009

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2009

1. Základní údaje o akciové společnosti
2. Profil společnosti
3. Historie společnosti (významné události)
4. Úvodní slovo předsedkyně představenstva
5. Statutární a dozorčí orgány společnosti
6. Schéma řízení a management společnosti
7. Údaje o základním kapitálu
 - vlastnická struktura
 - údaje o cenných papírech
8. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření
 - Základní činnosti
 - Výstavní akce v areálu výstaviště
 - Externí realizace
 - Reklamní služby
 - Ostatní produkty a.s.
 - Investice
 - Opravy a údržba
 - Ekologie, Odpadové hospodářství
 - Pracovníci a mzdy

 - Finanční část
 - Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě
 - Komentář k ekonomickým výsledkům
 - Rozvaha
 - Výkaz zisků a ztrát
 - Návrh na vypořádání hospodářského výsledku
9. Vyjádření dozorčí rady
10. Zpráva a výrok nezávislého auditora
11. Závěr
12. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ověřená auditorem
13. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky
14. Zpráva nezávislého auditora o ověření výroční zprávy

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	1. 1. 1994
Obchodní firma:	Výstaviště České Budějovice a.s.
Sídlo:	České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21
IČ:	608 27 475
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost byla založena na dobu neurčitou podle § 172 obchodního zákoníku a jediným jejím zakladatelem je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze.

O založení společnosti bylo rozhodnuto v zakladatelské listině ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993. **Akciová společnost je zapsána dnem 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626.**

Dle výpisu z obchodního rejstříku a dle čl. 3 platných stanov je předmět podnikání definován takto:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Zámečnictví, nástrojářství
- Truhlářství, podlahářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: v sídle společnosti.

2. PROFIL SPOLEČNOSTI

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice patří již po řadu let mezi přední organizátory výstav a veletrhů v České republice. Organizátorská a realizační činnost v oblasti výstavnictví a poskytování reklamních služeb tvoří hlavní náplň práce společnosti.

Největší devizou je vlastnictví výstavního areálu o rozloze 25 ha situovaného v blízkosti centra Českých Budějovic při mezinárodní komunikaci E 55.

Součástí lesoparkového výstavního areálu je 20 pavilonů, z toho 13 vytápěných o celkové výstavní ploše cca 4 453 m² a 7 nevytápěných pavilonů s výstavní plochou cca 1 547 m². Velká část volných výstavních ploch o rozloze 22 200 m² je upravena zatravnovacími tvárnicemi, štěrkovými plochami a zámkovou dlažbou. Zbývající volné plochy jsou zatravněné, zčásti odvodněné.

Organizování veletrhů a výstav, realizace externích zakázek, nabídka komplexních reklamních služeb klientům v jihočeském regionu, v České republice i dalších zemích Evropy jsou základní nosné programy akciové společnosti, jejímž posláním je jednak tyto aktivity nadále rozšiřovat a zkvalitňovat a zároveň svojí činností napomáhat rozvoji výstavnictví v České republice a upevňovat si v něm své přední postavení.

V posledních letech je velmi úspěšně se rozvíjející činností využívání zrekonstruovaného víceúčelového pavilonu Z pro plesy, konference, semináře, kulturní a společenské akce a firemní prezentace.

3. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny minulého století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy organizované čtyřikrát ročně.

Současná činnost akciové společnosti navazuje na akce pořádané od roku 1960 jako regionální zemědělské výstavy. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 přešel výstavní areál pod správu Ministerstva zemědělství a výživy ČR s názvem „Výstavnictví zemědělství a výživy České Budějovice“ – příspěvková organizace, jejíž název byl 1. 3. 1991 změněn na „Park Centrum – propagační a tisková služba MZe ČR“.

K 1. 1. 1994 došlo v souladu s privatizačním projektem ke vzniku Park Centra, a.s.. V roce 1997 byl přijat nový název společnosti – „Výstaviště České Budějovice a.s.“ a nové logo.

V roce 1999 akciová společnost výrazně posílila svoji image získáním certifikátu ČSN EN ISO 9001.

Z pohledu krátkodobé historie došlo k nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit po roce 1990. Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujmout přední pozici v celé České republice.

Jestliže počátkem devadesátých let organizovala naše společnost jednu výstavní akci, dokázala v průběhu desetiletí uvést na trh celou řadu nových výstavních akcí. Kromě toho byl areál využíván k dalším aktivitám v rámci pronájmu a aktivní obchodní spoluúčasti. V posledních letech významně stoupl zájem o využívání zrekonstruovaného víceúčelového pavilonu Z pro pořádání plesů, konferencí, seminářů, kulturních a společenských akcí a firemních prezentací.

Poskytování služeb v oblasti reklamní činnosti přispělo k intenzivnějšímu využití stávajících výrobních kapacit i lidských zdrojů.

V roce 2002 byla ekonomika firmy silně poznamenána srpnovými povodněmi, které zasáhly celý, tehdy 35 ha výstavní areál se všemi objekty. Výše vody dosahovala v době kulminace 1,5 až 3,1 m.

Se vzniklou škodou na majetku se akciová společnost vypořádala díky dobrému pojištění bez velkých problémů.

V roce 2004 bylo zčásti zrealizováno rozhodnutí řádné valné hromady a bylo prodáno 6 ha severní části areálu. V roce 2008 byla prodána zbývající část o rozloze 4 ha. Naplnil se tak záměr efektivně zhodnocovat aktiva a. s. a dosahovat příznivý poměr hodnoty hmotného majetku a zisku z provozní činnosti. Pro Výstaviště České Budějovice a.s. je stále na prvním místě zlepšování ekonomické bilance, investování do areálu směřující ke stále širšímu využívání vlastního výstavního areálu, k prodloužení výstavní sezóny a zkvalitňování poskytovaných služeb.

4. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Předkládaná zpráva obsahuje komplexní hodnocení výsledků Výstaviště České Budějovice a.s. dosažených v roce 2009.

Hodnocené období bylo opět silně ovlivněno konkurenčním prostředím s trvajícím stagnací veletržního průmyslu a současnou ekonomickou krizí.

Akciová společnost uspořádala v areálu v Českých Budějovicích všechny naplánované výstavní akce – MOBIL SALON, HOBBY, Slavnosti piva, Země Živitelka, Ekostyl, Mezinárodní výstava družstevnictví, Vzdělání a řemeslo, HOBBY podzim, MÓDA SHOW, Gastro a Adventní trhy.

Obchodní činnost útvaru výstav byla zaměřena na získání co největšího počtu vystavovatelů s důrazem na realizaci aktuálních novinek prezentovaných oborů.

I přes existující problémy bylo dosaženo velmi dobrých výsledků, které ob stojí ve srovnání s výsledky roku 2008 i roku 2007.

Útvar realizací zajišťoval většinu realizačních prací na výstavách v našem areálu a v rámci využití volných výrobních kapacit realizoval řadu externích zakázek v ČR i v zahraničí.

Útvar propagace, marketingu a reklamních služeb se zaměřoval na zajištění účinné propagace všech činností a.s., a to při současné maximální úspoře nákladů. Důležitým úkolem útvaru bylo zajištění plánovaných tržeb za reklamní služby. Stanovený plán výnosů útvaru byl překročen o více než 13 %, přičemž ziskovost všech zakázek lze hodnotit jako vysokou. Náklady střediska se podařilo ve srovnání s rokem 2008 snížit o 4%.

Technický útvar zabezpečil investiční akce v plánované věcné i finanční struktuře v celkovém objemu 13 140 tis. Kč. V rámci investic byla realizována přístavba vstupního vestibulu pavilonu Z, proběhla rekonstrukce jižní části pavilonu B1 a byly zpevněny volné plochy u pavilonu Z. K dalším realizovaným stavebním investicím patří vytápění pavilonu D5, přípojné místa v pavilonech F a kanalizace od WC za Rybářskou baštou. Za 1 094 tis. Kč byly ve sledovaném roce pořízeny strojní investice. Jednalo se o nový osobní automobil Superb, obnovu IT infrastruktury, byl zakoupen montážní vrátek a vysavač listů.

Pozitivně se vyvíjely výnosy z mimovýstavních akcí v pavilonu Z a R2 a z trvalých pronájmů kancelářských a skladových prostor. Ve srovnání s rokem 2008 vzrostly tyto tržby o +1,2%.

Na opravy a údržbu bylo v roce 2009 vynaloženo 2 800 tis. Kč. Ve sledovaném období byla z vytvořené zákonné rezervy na opravy dokončena výměna elektroinstalace v prodejních stáncích AK a opraveno teplovodní potrubí u hlavní brány. Celková částka vyčerpaná ve sledovaném období ze zákonné rezervy činila 985 tis. Kč. Další čerpání zákonných rezerv na opravy se předpokládá v roce 2010.

V roce 2009 byl celkově za společnost překročen plánovaný hospodářský výsledek o zhruba 7,9 mil. Kč. Produktivita práce měřena ve výkonech na 1 pracovníka meziročně vzrostla o 9,3 %. Plánovaná přidaná hodnota byla splněna na 111,9%. Lze konstatovat, že stanovené ukazatele finančního plánu byly splněny.

V rámci úsporných opatření a.s. zaznamenala další cílený pokles pracovníků, zohledňující ekonomické podmínky. V porovnání s plánem roku 2009 nebyl naplněn stav přepočtených pracovníků o 9 osob. Jednalo se o neobsazení plánovaných míst a o neobsazení uvolněných míst po odchodu zaměstnanců do důchodu nebo odchodu na základě dohody o rozvázání pracovního poměru.

Výsledky auditu za rok 2008, prováděného firmou BDO s.r.o. Praha, potvrdily významnou pozici Výstaviště České Budějovice a.s. na výstavnickém trhu v České republice. Předpokládáme, že v celostátním hodnocení za rok 2009 si Výstaviště České Budějovice a.s. udrží přední místo mezi českými veletržními organizacemi.

Rok 2009 byl pro a.s. úspěšný i z hlediska udržování zavedeného systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001. Na základě výsledků recertifikačního auditu byla potvrzena certifikace na další 3 roky.

Dosažené hospodářské výsledky, umístění společnosti na českém výstavnickém trhu a příznivá finanční situace opět potvrdily ekonomickou stabilitu firmy. Tyto skutečnosti vytvářejí pro naši společnost předpoklad obstat ve složitých ekonomických podmínkách současné doby, přitom si udržet dobré jméno a přední pozici na trhu v ČR a současně naplnit plánované ukazatele finančního plánu i zaměstnanosti v roce 2010.



Ing. Marcela PAYEROVÁ
předsedkyně představenstva

5. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva

rodné číslo: 515129/083

bydliště: Šeříková 3, 370 08 České Budějovice

Ing. Martin KARBAN, místopředseda představenstva

rodné číslo: 670821/0630

bydliště: Kunice 86, PSČ 251 63

Mgr. Ondřej MAREČEK, člen představenstva

Rodné číslo: 780310/0448

bydliště: Lužanská 685, 197 00 Praha 9,

Ing. Pavel DLOUHÝ, člen představenstva

rodné číslo: 530705/349

bydliště: Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Ing. Vladimír SUCHÝ, člen představenstva

rodné číslo: 521114/101

bydliště: Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7

DOZORČÍ RADA

RNDr. Jan ZAHRADNÍK, předseda dozorčí rady

rodné číslo: 490323/205

bydliště: B. Kafky 1296/17, 370 07 České Budějovice

Ing. Miroslav DVOŘÁK: místopředseda dozorčí rady

rodné číslo: 620903/1323

bydliště: Roudné 167, 370 07 České Budějovice

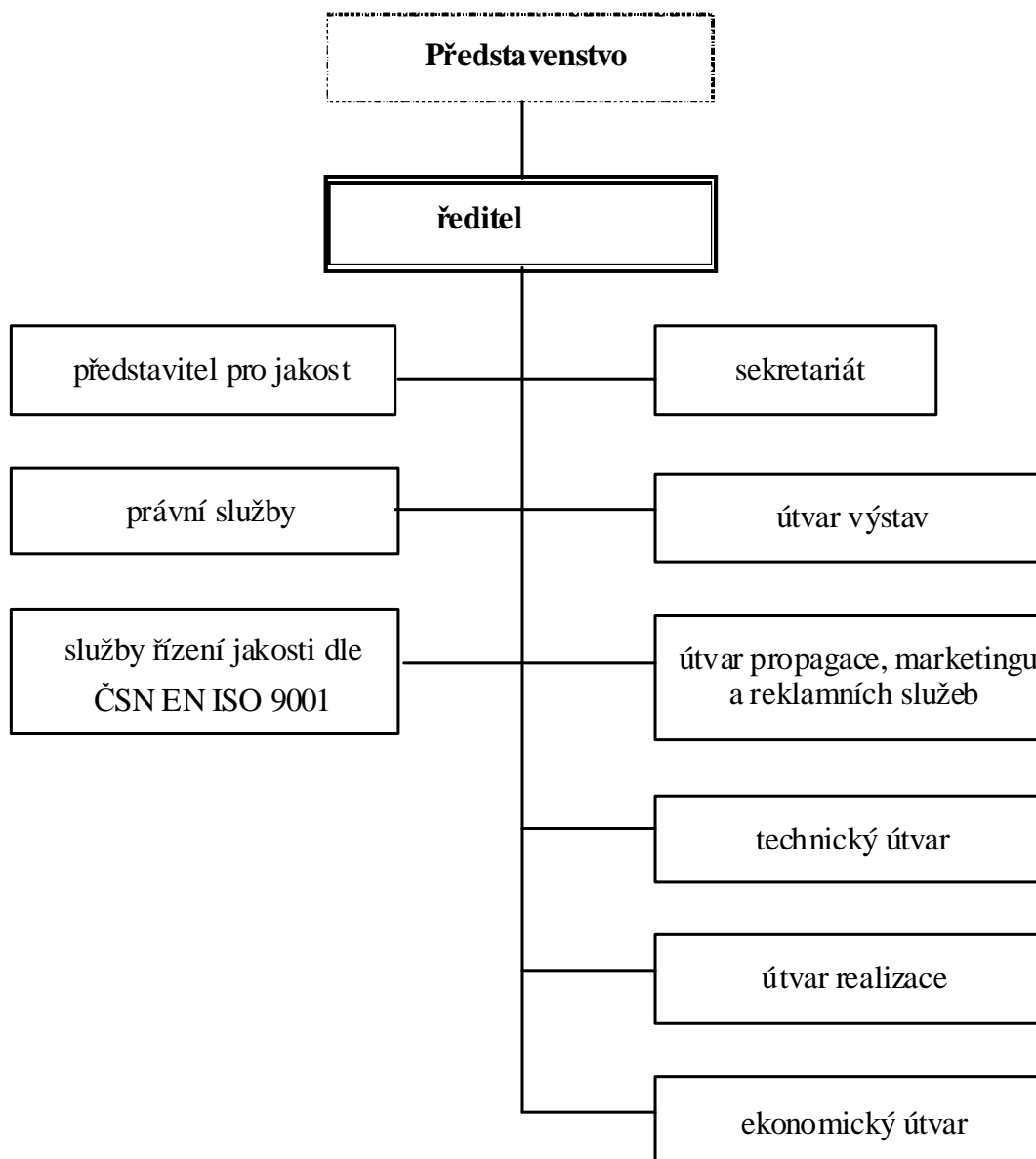
Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ, členka dozorčí rady

rodné číslo: 735617/1680

bydliště: Korandova 508/10, 370 04 České Budějovice

Odměny vyplacené statutárním orgánům v roce 2008: 1 310 tis. Kč
Kromě této odměny zaplatila ve sledovaném roce a. s. členům statutárních orgánů pojištění z odpovědnosti ve výši 94 tis. Kč. Nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem a.s., ani žádné úvěry a půjčky.

6. SCHÉMA ŘÍZENÍ A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Ing. Marcela PAYEROVÁ
Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ

Ing. Michaela BÉBROVÁ
Bohuslav HOTÁREK
Ing. Stanislav BLÁHA
Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ

ředitelka společnosti
vedoucí útvaru propagace, marketingu a
reklamních služeb
vedoucí útvaru výstav
vedoucí útvaru realizace
vedoucí technického útvaru
vedoucí ekonomického útvaru

7. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Upsaný základní kapitál činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují kuplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

• Vlastnická struktura

Společnost ve smyslu ustanovení § 66a Obchodního zákoníku je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond a.s., Za Poříčskou branou 256/6, 186 00 Praha 8, IČO 49 24 14 94, který vlastní celkem **218 240 ks akcií, tj. 87,84 %**.

Počet vlastních akcií: 0

Počet akcií v majetku členů představenstva: 0

Počet akcií v majetku členů dozorčí rady: 0

Počet akcií ve vlastnictví zaměstnanců: 14

Fyzické osoby vlastní 29 958 ks akcií, na které připadá 29 958 000 Kč základního kapitálu, to je 12,06 % z celkového základního kapitálu společnosti. Ostatní právnické osoby vlastní 257 akcií (0,10 % ze základního kapitálu).

Celkem má akciová společnost 2 958 akcionářů. Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta ze Střediska cenných papírů k 22. 5 2009, které má emitent k dispozici.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

• Údaje o cenných papírech

Základní kapitál 248 455 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31.12.2009 445 658 tis. Kč

Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.

Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupony	ne
ISIN	ISIN CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	1 793,72 Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly naše akcie podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

Dividendy nebyly vypláceny. Tantiémy byly od vzniku akciové společnosti vypláceny členům statutárních orgánů pouze jednou, a to v roce 2005 v objemu 1 500 tis. Kč.

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly během existence a.s. poskytnuty žádné úvěry, půjčky, ani ručení majetkem. Další činnost statutárních orgánů nemá význam pro posouzení emitenta.

Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnosti dle stanov uveřejňujeme v celostátním deníku Hospodářské noviny, nestanoví-li zákon jinak.

V roce 2009 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

	(tis. Kč)				
	rok 2005	rok 2006	rok 2007	rok 2008	rok 2009
Vlastní kapitál - stav k 1. 1.	363 468	372 689	373 997	380 943	430 466
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455	248 455	248 455
Fondy kapit., rezervní, ostatní	17 859	18 451	18 575	18 960	21 677
Výsledek hospod. min. let	95 342	105 473	106 659	113 099	160 102
Hospodářský výsledek	11 033	1 618	7 254	49 952	15 424
Vlastní kapitál - stav k 31.12.	372 689	373 997	380 943	430 466	445 658

Hospodářský výsledek na 1 akcii:

- 2003 120,53 Kč
- 2004 305,15 Kč
- 2005 44,41 Kč
- 2006 6,51 Kč
- 2007 29,20 Kč
- 2008 201,05 Kč
- 2009 62,08 Kč

8. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

ZÁKLADNÍ ČINNOSTI

Výsledky hospodaření za rok 2009 z hlediska věcného i finančního lze přes všechny potíže související s ekonomickou krizí hodnotit kladně. Úspěšně byly zrealizovány všechny naplánované výstavní akce pořádané v areálu v Českých Budějovicích. Podařilo se splnit rozhodující ukazatele finančního plánu, investiční výstavby a údržby. V průběhu r. 2009 byl prohlubován systém řízení jakosti, který byl završen 3. recertifikačním auditem. Předpokládáme, že akciová společnost obhájí své pozice mezi výstavními organizacemi v ČR. Podrobné informace a hodnocení jednotlivých součástí věcného a finančního plánu obsahuje další část zprávy o činnosti a.s.

• VÝSTAVNÍ AKCE V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

V roce 2009 realizoval útvar výstav v areálu výstaviště následující výstavní akce: Mobil salon, Hobby, Slavnosti piva, Země živitelka, Ekostyl, Mezinárodní výstava družstevnictví, Vzdělání a řemeslo, Hobby podzim, Móda show, Prezentační výstava středních škol, Adventní trhy a výstavy psů.

Mobil salon – 17. ročník

3. – 5.4.2009

Realizace 17. ročníku výstavy Mobil salon byla poznamenána krizí v automobilovém průmyslu. Většina prodejců automobilů svou účast z finančních důvodů odmítla a jen díky smluvním cenám se podařilo uspořádat výstavu rozsahem i úrovní zcela srovnatelnou s předchozími úspěšnými roky.

Výstava byla pro návštěvníky atraktivní i díky bohatému doprovodnému programu, v němž dominovala již tradičně prezentace a ukázky práce Integrovaného záchranného systému a spolupracujících složek pod záštitou hejtmana jihočeského kraje Mgr. Jiřího Zimoly a primátora statutárního města České Budějovice Mgr. Juraje Thomy, a v neposlední řadě velkorysá účast 15. ženijní brigády Armády ČR.

Hobby – 18. ročník

13.-17.5.2009

V polovině května úspěšně proběhla výstava Hobby. Tato výstava je druhou největší výstavou naší společnosti, přesahuje rámec Jihočeského kraje a díky účasti 14 zahraničních vystavovatelů ji můžeme označit za výstavu mezinárodní. I v tomto vystavovatelském segmentu se projevily důsledky ekonomické krize a snaha o úspory ze strany vystavovatelů.

Ačkoli celkový počet vystavovatelů vykázal mírný pokles ve srovnání s předchozím ročníkem, podařilo se výstavu realizovat ve standardním rozsahu a úrovni předchozích let. Prezentovala se zde řada firem z oblasti potřeb a zařízení pro zahrádkáře, stavebnictví, zařízení a vybavení domu a bytu, vaření a zaznamenali

jsme zvýšený zájem o prezentaci alternativních způsobů vytápění a ekologické řešení výroby a spotřeby energií.

V rámci doprovodného programu jsme podle tematického zaměření pojmenovali jednotlivé dny výstavy. Odborný charakter výstavy reprezentoval Den poraden pro zahrádkáře a Den obnovitelných zdrojů energie a dotací. Pro laickou veřejnost atraktivní byl Den kulinářství s Dr. Přemkem Podlahou a Svatební den. Poslední Den se společností Fiskars podpořený účastí Dr. Podlahy přinesl nejen zajímavé informace, ale i finanční efekt a spolupráci pro příští výstavy. Proběhla rovněž řada odborných seminářů, nechyběly ani tradiční poradny pro zahrádkáře, včelaře, kaktusáře apod. Lákavý byl i kulturní program na obou scénách – v Pivovarské zahradě a Letním amfiteátru, a pro děti rovněž v Dětském koutku.

O velkém zájmu veřejnosti o tuto akci svědčí i návštěvnost. Přes velmi nepříznivé počasí přišlo 64 500 návštěvníků, což je o 1 500 více než vloni.

Výstava Hobby má pro celkové hospodaření Výstaviště České Budějovice a.s. velký význam, jejímu dalšímu rozvoji a koncepci bude proto věnována i v dalším období maximální pozornost.

Slavnosti piva – 13. ročník

5.-6.6.2009

Výstava Slavnosti piva se uskutečnila, včetně soutěže Pivo České republiky a soutěže Novinářské pivo, opět s garancí inspekčního orgánu TÚV SÚD Czech, s. r. o. Probíhala pod záštitou Ministerstva zemědělství, hejtmána Jihočeského kraje a primátora Statutárního města České Budějovice. Spolupořadatelem degustační soutěže byla opět firma REVEL.

Do soutěže Pivo České republiky přihlásilo 39 pivovarů se 182 vzorky piv. Degustovali kvalifikovaní odborníci z různých pivovarů a vzorky piv z degustační soutěže byly nabízeny návštěvníkům v pavilonu Z.

Výsledky soutěže Pivo České republiky byly vyhlášeny spolu s výsledky soutěže CHUTNÁ HEZKY. Jihočesky 2009, pořádané Regionální agrární komorou Jihočeského kraje.

Výstavy se zúčastnilo celkem 54 pivovarů, z toho 5 zahraničních. Novinkou byla prezentace projektu Pivní cesty, kde se představily malé nezávislé tuzemské a zahraniční pivovary. Bohužel, marketingová strategie dvou velkých vlastnických skupin (Heineken a KBrewery) vedla k neúčasti některých pivovarů, což se projevilo na nižším počtu vystavovatelů a samozřejmě na finančních výsledcích. Výstavu navštívilo téměř 11 000 lidí, což je přibližně stejná návštěvnost jako v roce 2008.

Země živitelka (Ekostyl, Mezinárodní výstava družstevnictví) – 36.ročník

27.8. -1.9.2009

V hodnoceném roce proběhl 36. ročník výstavy Země živitelka. Navzdory situaci v českém hospodářství se podařilo realizovat nebývale úspěšnou výstavu a to jak ve srovnání s loňským, tak i s předcházejícím „silným“ ročníkem. Na kryté ploše 6 063,5 m² a na volné ploše 17 384 m² se prezentovalo 766 vystavovatelů a obchodníků, což je o 92 více než v loňském roce a o 66 více než v roce 2007.

Výstava Země živitelka je naší největší a nejnavštěvovanější auditovanou výstavou v České republice. Ve svém oboru je nejvýznamnější výstavní akcí, o čemž svědčí jak účast řady politických špiček, v čele s prezidentem republiky, premiérem a ministrem zemědělství, tak vysoký zájem odborné veřejnosti. Jedná se o mezinárodní výstavu, což potvrzuje účast 28 zahraničních firem s výrobky ze 17 zemí světa.

Nejvýznamnější novinkou na 36. ročníku výstavy Země živitelka byla prezentace regionálních potravin s názvem „Ochutnejte to nejlepší z Čech a Moravy“ v pavilonu H, navazující na projekt Družstevní asociace „Český výrobek na českém trhu“. Návštěvníci tu mohli ochutnat a zakoupit potraviny, vyrobené v českých regionech z českých surovin a oceněné v regionálních soutěžích jednotlivých krajů. Projekt vznikl ve spolupráci Výstaviště a.s. a Agrární komory ČR, byl podpořen Ministerstvem zemědělství ČR a díky záštitě předsedy Asociace krajů, Mgr. Haška, i řadou krajů. V pavilonu se také představila česká distribuční síť COOP, která se hlásí k distribuci českých potravin. Partnerství nad sekci potravin přijala Potravinářská komora.

Nový rozměr získala prezentace rozvoje venkova. V pavilonu R1 se představila řada místních akčních skupin a centrální expozice Národní sítě MAS a Spolku pro obnovu venkova se stala místem pro odborná jednání a diskuse na téma rozvoje venkova.

Rovněž se podařilo rozšířit počet prodejců zbraní a střeliva včetně poradny v tomto oboru. Jako velmi úspěšnou můžeme označit prezentaci vinařů.

Výstavy se navzdory ekonomické krizi zúčastnili všichni tradiční obchodní partneři, jak ze strany vystavovatelů, tak významných zájmových svazů (např. Český rybářský svaz, Českomoravská myslivecká jednota, Zelinářská unie Čech a Moravy, Ovocnářská unie, Český svaz včelařů, Český svaz chovatelů, Český zahrádkářský svaz, Jihočeský svaz chovatelů koní atd.). Zastoupeny byly tradiční obory, jako je zemědělská technika, živočišná výroba včetně technologií, krmivářství a osivářství. Aktivně se výstavy účastnilo Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Agrární komora, Potravinářská komora, SZIF, Český svaz obchodu a průmyslu, ČSMVD a další významné státní a veřejné instituce.

Podařilo zajistit i kvalitní odborný program v podobě seminářů a poraden. Opět byly jednotlivé dny výstavy věnovány konkrétním tématům: Den ekostylu, Den družstevnictví, Den českého výrobku na českém trhu, Den českého venkova, Národní dožínky a Den myslivosti, Den Jihočeského kraje a Horních Rakous, Den ovocnářství a Den zemědělství, Den energetických úspor. Po celou dobu výstavy běžel rovněž hodnotný kulturní program v Pivovarské zahradě, v Amfiteátru a v Dětském koutku.

Zahájení výstavy se zúčastnila řada významných osobností v čele s prezidentem republiky, v sobotu proběhly Národní dožínky, jichž se účastnil mj. premiér a ministr zemědělství. Výstava zaznamenala vysokou návštěvnost 106 500 návštěvníků, což je o 1,4% více než v předchozím ročníku.

Vzdělání a řemeslo – 15. ročník

30.9. – 2.10.2009

V plánovaném termínu proběhla výstava Vzdělání a řemeslo. Letošní ročník se uskutečnil za finanční pomoci Jihočeské hospodářské komory Č. Budějovice a ve

spolupráci s Krajským úřadem Jihočeského kraje. Finanční prostředky na tuto výstavu získala JHK z projektu „Perspektivy příhraničního vzdělávání“ určeného pro příhraniční oblasti a na základě výběrového řízení vybrala naši společnost pro naplnění tohoto projektu. Díky této skutečnosti byli na výstavě přítomni představitelé bavorské Industrie- und Handelskammer für Niederbayern a 6 bavorských škol a vstup na výstavu byl zdarma. Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR výstavu finančně nepodpořilo.

Výstavě se zúčastnilo 120 škol, z toho 2 rakouské a 6 bavorských. Na výstavě se prezentovalo celkem 155 vystavovatelů a 12 obchodníků na celkové ploše 2 140 m². Na zvláštní předváděcí ploše o 3 132 m² probíhalo v rámci doprovodného programu 19 soutěží v různých řemeslných oborech.

Odborný doprovodný program zahrnoval rovněž přednášky a semináře na aktuální témata, jako je šikana nebo prevence HIV/AIDS či kouření, v Pivovarské zahradě probíhal hudební program a v pavilonu C2 diskotéka. V rámci výstavy uspořádala JHK „Setkání u kulatého stolu“ za účasti bavorského partnera, zástupců škol a členů JHK, podnikatelů a personalistů.

Výstavu navštívilo letos 16 200 návštěvníků, což je zhruba o 4 000 více než v loňském roce. Spolupráce s JHK České Budějovice se odrazila v příznivých ekonomických výsledcích akce.

Hobby podzim – 11. ročník

15.10.-18.10.2009

Móda show – 13. ročník

V plánovaném termínu proběhly výstavy Hobby podzim a Móda show. Jejich průběh bohužel znamenal extrémně chladné a deštivé počasí. Řada přihlášených vystavovatelů účast zrušila těsně před či v průběhu výstavy a návštěvnost byla méně než poloviční. Výstavu Hobby podzim se nicméně podařilo připravit zhruba ve stejném rozsahu jako v roce 2008, tedy na 2 542 m² kryté a na 1 813 m² volné plochy. Navzdory mírně navýšenému počtu vystavovatelů však byla patrná snaha o úsporné expozice, menší rozsahem i náročností realizací, což vedlo k nižším výnosům. Velká finanční ztráta byla způsobena nízkou návštěvností.

Výstava Móda show zaznamenala vzestup jak finanční, tak v celkové úrovni. Uskutečnila se na téměř dvojnásobné ploše než v roce 2008 a vykázala dvojnásobný zisk. Umístěna byla v pavilonu Z na 415 m², díky počasí nebyly obsazeny téměř žádné volné plochy. V pavilonu probíhal po celou dobu výstavy doprovodný program formou módních přehlídek, ukázek a poradenství v oboru módních trendů, který vyvrcholil společenským večerem.

V závěru roku se uskutečnila výstava Adventní trhy, v rámci které proběhla v sobotu jednodenní Prezentační výstava středních škol.

Navzdory konkurenčnímu termínu vánočních trhů na výstavišti v Brně se podařilo uspořádat výstavu ve stejném rozsahu jako v roce 2008. Vánočně vyzdobený areál, příjemná atmosféra, atraktivní vánoční zboží a zajímavý doprovodný program přivedly na výstaviště více než 22 000 návštěvníků.

V letošním roce se z osobních důvodů organizátorky neuskutečnila výstava Czech Art.

Aukce prodejních míst

V březnu se jako každoročně uskutečnila aukce prodejních míst pro občerstvení. Celkové tržby z aukce dosáhly výše 2 202 tis. Kč (bez DPH), což je o 230 tis. Kč více než v roce 2008. Byly vydraženy všechny stánky a většina ploch. Nově bylo letos draženo 8 zmrzlinových stánků, z toho 6 úspěšně. Zbývajících 5 nevydražených ploch bylo pronajato dodatečně, 2 nevydražené plochy a 2 zmrzlinové stánky byly předmětem další aktivní nabídky.

Výstavy psů

V roce 2009 proběhly s výjimkou 2. halového závodu psů Agility (včetně treninků) všechny plánované výstavy, které v areálu výstaviště již tradičně pořádají Kynologické sdružení České Budějovice a Českobudějovický kynologický klub. Jednalo se o dvoudenní halový závod Agility, závody psů Agility klubu OSA ALEA, oblastní výstavu psů a o rozsahem největší jarní a podzimní mezinárodní výstavy psů.

Celkově dosáhly výstavy psů v roce 2009 výnosy o cca 200 tis. Kč vyšší, což při současném zachování úrovně nákladů znamenalo i o cca 200 tis. Kč vyšší hospodářský výsledek ve srovnání s r. 2008.

Spolupráce s Českobudějovickým kynologickým klubem i s Kynologickým sdružením České Budějovice bude pokračovat i v roce 2010.

- **EXTERNÍ REALIZACE**

V tomto segmentu činnosti Výstaviště České Budějovice a.s. se nepodařilo dosáhnout plánovaných tržeb a proti objemu docílenému v r. 2008 byl zaznamenán další pokles těchto zakázek. I v roce 2009 přetrvávala nasycenost trhu u tohoto produktu, nabídka těchto výstavních služeb neodpovídala poptávce.

- **REKLAMNÍ SLUŽBY**

Plán výnosů byl v roce 2009 překročen o 13 %. Přestože se jedná o velké množství drobných akcí, je dosahována nadprůměrná ziskovost těchto zakázek. Výnosy tohoto útvaru jsou obsaženy i ve výnosech jednotlivých výstav v areálu.

- **OSTATNÍ PRODUKTY A. S.**

Jedná se především o trvalé pronájmy ploch, které nejsou využity pro výstavy a tržby za ostatní drobné akce konané v době mimo hlavní výstavy v areálu. Významné tržby plynou akciové společnosti z pronájmů pavilonu Z, kde se v sezóně 2009 uskutečnilo 24 plesů a dalších 5 společenských a kulturních akcí. Akce v pavilonu Z, trvalé pronájmy a další mimovýstavní akce technického útvaru přinesly tržby v objemu téměř 8,5 mil. Kč. Tyto zakázky vykazují značně vysokou míru zisku.

INVESTICE

Čerpání investic celkem v r. 2009

13 140 tis. Kč
tuzemsko
vlastní zdroje

Umístění investice
Způsob financování

Rekapitulace investic

- stavební investice 12 046 tis. Kč
- strojní investice 1 094 tis. Kč
- nehmotné investice 0 tis. Kč
- jiné investice 0 tis. Kč

ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM

13 140 tis. Kč

Investice provedené v posledních 5 letech

	2005	2006	2007	2008	2009
Nehmotné investice	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
Stavební investice	11 425 tis. Kč	17 110 tis. Kč	1 985 tis. Kč	3 511 tis. Kč	12 046 tis. Kč
Strojní investice	0 tis. Kč	259 tis. Kč	929 tis. Kč	1 516 tis. Kč	1 094 tis. Kč
Jiné investice	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč	0 tis. Kč
CELKEM	11 425 tis. Kč	17 369 tis. Kč	2 914 tis. Kč	5 027 tis. Kč	13 140 tis. Kč

OPRAVY A ÚDRŽBA

Opravy a údržba plán 2009:	2 900 tis. Kč
Skutečnost 2008 - běžné opravy:	2 800 tis. Kč
Čerpání zákonné rezervy na opravy 2009-rozpočty:	1 016 tis. Kč
Čerpání zákonné rezervy na opravy 2009-skutečnost:	985 tis. Kč

Největší opravy realizované v roce 2009:

V roce 2009 byly prováděny jen nejnnutnější opravy, které byly nezbytné k zajištění činnosti naší firmy. Jednotlivé akce byly projednávány a schvalovány v OPŘ. V 1. čtvrtletí byly dokončeny opravy prodejních stánků AK, které z důvodu špatného počasí nemohly být dokončeny v loňském roce. Významnými položkami v čerpání oprav byla také oprava trojbokého poutače a generální oprava nákladního auta Avia.

Přehled nejdůležitějších **běžných údržbových** prací :

- Oprava prodejních stánků AK
- Oprava trojbokého poutače
- Údržba tanečního parketu v pavilonu Z
- Oprava odvzdušňovacích ventilů (stará administr. budova)
- Servis telefonní ústředny
- Servis výtahů
- Oprava EPS
- Oprava rozvaděče
- Oprava místního rozhlasu
- Úprava zábradlí u ochozů v pavilonu Z
- Oprava osvětlovacích těles v pavilonech
- Údržba přípojných míst elektro
- Oprava a seřízení topných jednotek
- Oprava závory na hlavní bráně
- Sklenářské práce (rozbitá skla v Pivovarské zahradě, R1 a F3)
- Servis posuvných dveří
- Servis telefonní ústředny
- Servis plynového zařízení
- Oprava najížděcí rampy
- Údržba el. rozvodů
- Opravy v pavilonu Z
- Oprava kanalizační přípojky
- Oprava oplocení
- Oprava teplovzdušných agregátů
- Oprava nádrží
- Oprava zpevněné plochy
- Oprava UNC
- Oprava nákl. vůz Avia
- Oprava plošiny
- Oprava PC stanic
- Oprava multikáry a sekačky
- Opravy střediska dopravy
- Drobné údržbářské práce (oprava vodoměru, střechy, skútru, plynového kotle, ventilů, faxu, malířské a natěračské práce...)

EKOLOGIE, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Akciová společnost spolupracuje v oblasti řešení ekologie a odpadového hospodářství s poradenskou firmou Mikrochem LKT, spol. s r.o., Třeboň.

V této oblasti byly ve sledovaném období zpracovány následující dokumenty:

- hlášení o produkci a nakládání s odpady za rok 2008
- roční výkaz o odpadech za rok 2008
- oznámení o poplatku za znečišťování ovzduší a souhrnná provozní evidence středních zdrojů znečišťování ovzduší za rok 2008
- sdělení změny kategorizace truhlárny ze středního na malý zdroj znečištění

K 31. 12. 2009 bylo vyprodukováno 2 200 kg potravinářských olejů určených k likvidaci. Tyto oleje od nás odebírá a dále zpracovává firma Eko-PF. (cena za likvidaci činí 2,50 Kč za 1 kg)

Ve sledovaném období jsme vyprodukovali dále 3 210 kg železného šrotu, který od nás odebrala firma REMET. Tržba za železný šrot činila 16,9 tis. Kč.

Nebezpečný odpad, v množství 406 kg byl předán k likvidaci firmě Miroslav KRÁL. Cena za likvidaci činila 15,9 tis. Kč.

Kompostování travní hmoty zajistila firma Europrojekt CB, a.s.

Odvoz odpadu prováděly dle objednávek TÚ firmy Rumpold a A.S.A.

Celkové náklady na odvoz a likvidaci odpadů,
včetně nebezpečných, za rok 2009:

	479 tis. Kč
z toho: firma Mikrochem LKT , spol. s r.o.	16 tis. Kč
firma Eko PF, s. r. o.	6 tis. Kč
firma Miroslav Král	16 tis. Kč
firma Europrojekt CB, a.s.	19 tis. Kč

PRACOVNÍCI A MZDY

Pracovníci

K 31. 12. 2009 bylo u VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. zaměstnáno 59 fyzických pracovníků v následujícím složení:

Kategorie	Počet	Z toho v produkt. věku
THP	34	34
D	25	25
CELKEM	59	59

Přehled vývoje počtu pracovníků za léta 2004– 2009

Průměr. evidenční počet pracovníků	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2009/2008 v %
Fyzické osoby	85	79	77	70	67	62	92,5
Přepočt. osoby	84	78	76	69	67	62	92,5

Mzdy

Vývoj mzdových prostředků v letech 2004 – 2009

(tis. Kč)

Ukazatel	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2009/2008 v %
Mzdy celkem	17 878	17 719	18 134	18 532	19 993	19 165	95,9
Mzdy bez OON	16 871	16 743	16 859	17 284	18 749	18 147	96,8
Přepočtení pracovníci	84	78	76	69	67	62	92,5

FINANČNÍ ČÁST

Úplná účetní závěrka je ve výroční zprávě obsažena v rozsahu rozvahy a výkazu zisku a ztrát za poslední 3 účetní období, včetně přílohy k roční závěrce.

- Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2004 - 2009

(tis. Kč)

Ukazatel	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2009/2008 v %
Přidaná hodnota	26 431	33 076	38 192	36 945	32 360	46 248	142,9
Výkonová spotřeba	52 797	52 885	40 158	46 600	51 226	38 287	74,7
Výkony	79 190	85 924	78 314	83 510	83 555	84 507	101,1
Mzdové náklady	17 878	17 719	18 134	18 532	19 993	19 165	95,9
Produktivita práce (výkony/ l prac.)	943	1 102	1 030	1 210	1 247	1 363	109,3
Průměrná měsíční mzda v Kč	16 737	17 888	18 486	20 874	23 320	24 391	104,6
Hospodářský výsledek	75 816	11 033	1 618	7 254	49 952	15 424	+/v r.2008 prodej části areálu
Průměrný počet přepočtených pracov.	84	78	76	69	67	62	92,5

- **KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM**

- V roce 2009 byly splněny stěžejní ukazatele plánu. Vysoce překročen byl plánovaný hospodářský výsledek.
- Dosažená produktivita práce ve srovnání s rokem 2008 vzrostla o 9,3%. Objem výkonů vzrostl ve srovnání s rokem 2008 (+1,1%) i ve srovnání se silnějším ročníkem 2007(+1,2%).
- Úspornými opatřeními zavedenými hned počátkem roku a důslednou kontrolou čerpání nákladů na jednotlivé zakázky došlo ve srovnání s roky 2008 i 2007 k velmi příznivému vývoji výkonové spotřeby.
- Průměrná měsíční mzda 24 391 Kč vzrostla ve srovnání s předchozím rokem o 4,6%, přestože celkové mzdové náklady byly čerpány z 96% (snížení stavu pracovníků ve srovnání s r. 2008 o 5 osob). V dosažené průměrné mzdě nejsou zahrnuty příspěvky na životní a penzijní pojištění v celkové měsíční částce 600,- Kč na 1 zaměstnance.
- Realizací investičních akcí a údržbářských prací byly vytvořeny příznivé podmínky pro podnikání akciové společnosti v dalším období.
- Činnost obchodních útvarů byla i ve sledovaném roce zaměřena na intenzivní nábor zákazníků pro všechny produkty naší akciové společnosti.
- Společnost úspěšně obhájila v recertifikačním řízení Systém managementu jakosti dle normy ČSN EN ISO 9001: revize 2001.

ROZVAHA v tis. Kč netto	k 31.12.2009	k 31.12.2008	k 31.12.2007
AKTIVA CELKEM	479 856	478 615	405 370
Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
Dlouhodobý majetek	232 196	227 026	235 630
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Software	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	232 196	227 026	235 630
Pozemky	49 850	49 850	52 938
Stavby	174 278	168 352	174 932
Samostatné movité věci a soubory movit. věcí	8 068	8 824	7 760
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhod. hmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Oběžná aktiva	245 159	248 486	168 315
Zásoby	2 293	2 355	2 274
Materiál	2 281	2 334	2 233
Zboží	12	21	41
Dlouhodobé pohledávky	0	0	0
Krátkodobé pohledávky	4 318	3 722	3 493
Pohledávky z obchodních vztahů	1 458	1 215	2 457
Stát - daňové pohledávky	1 387	1 917	745
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 473	590	291
Dohadné účty aktivní		0	0
Jiné pohledávky		0	0
Krátkodobý finanční majetek	238 548	242 409	162 548
Peníze	226	101	65
Účty v bankách	238 322	242 308	162 483
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0	0
Časové rozlišení	2 501	3 103	1 425
Náklady příštích období	52	166	352
Příjmy příštích období	2 499	2 937	1 073
PASIVA CELKEM	479 856	478 615	405 370
Vlastní kapitál	445 658	430 466	380 943
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455
Kapitálové fondy	255	65	65
Rezervní fondy, nedělit.fond, ostatní fondy ze zisku	21 422	18 895	18 510
Zákonný rezervní fond	20 945	18 445	18 081
Statutární a ostatní fondy	477	450	429
Výsledek hosp. z minulých let (nerozdělený zisk)	160 102	113 099	106 659
Hospodářský výsledek běžného účetního období	15 424	49 952	7 254
Cizí zdroje	33 768	47 623	23 777
Rezervy	22 976	34 893	13 861
Rezervy podle zvláštních právních předpisů	21 885	22 901	13 098
Rezervy na daň z příjmů	1 091	11 992	763
Dlouhodobé závazky	5 637	5 291	5 000
Odložený daňový závazek	5 637	5 291	5 000
Krátkodobé závazky	5 155	7 439	4 916
Závazky z obchodních vztahů	1 646	3 241	1 948
Závazky k zaměstnancům	1 155	1 823	1 174
Závazky ze sociál. zabezpečení a zdrav. pojištění	1 378	1 586	1 134
Stát - daňové závazky a dotace	509	558	564
Dohadné účty pasivní	467	231	96
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Časové rozlišení	430	526	650
Výdaje příštích období	54	51	75
Výnosy příštích období	376	475	575

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU	ke dni 31.12.2009	ke dni 31.12.2008	ke dni 31.12.2007
Tržby za prodej zboží	521	573	609
Náklady vynaložené na prodané zboží	493	542	574
Obchodní marže	28	31	35
Výkony	84 507	83 555	83 510
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	84 170	82 527	83 079
Aktivace	337	1 028	431
Výkonová spotřeba	38 287	51 226	46 600
Spotřeba materiálu a energie	10 534	14 910	12 307
Služby	27 753	36 316	34 293
Přidaná hodnota	46 248	32 360	36 945
Osobní náklady	26 922	28 390	26 311
Daně a poplatky	2 020	4 530	2 666
Odpisy dlouhodobého nehm. a hmot. majetku	7 971	7 665	7 697
Tržby z prodeje dlouhod. majetku a materiálu	90	81 074	17 775
Tržby z prodeje dlouhod. majetku	5	80 950	17 638
Tržby z prodeje materiálu	85	124	137
Zůstatková cena prodaného dl.majetku a mat.	50	6 055	5 723
Zůstatková cena prodaného dl.majetku	0	5 968	5 635
Prodaný materiál	50	87	88
Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti a nákl. příštích .období	- 1437	9 310	5 378
Ostatní provozní výnosy	557	1 038	1 457
Ostatní provozní náklady	578	1 755	228
Převod provozních výnosů	0	0	0
Provozní hospodářský výsledek	10 791	56 767	8 174
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0	99 695
Prodané cenné papíry a podíly	0	0	100 274
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0	2 748
Náklady z finančního majetku	0	0	2 091
Výnosové úroky	8 846	7 690	2 036
Nákladové úroky	0	0	0
Ostatní finanční výnosy	1 445	602	756
Ostatní finanční náklady	1 789	1 728	1 698
Finanční výsledek hospodaření	8 502	6 564	1 172
Daň z příjmů za běžnou činnost	3 869	13 379	2 092
Daň z příjmů za běžnou činnost splatná	3 523	13 088	2 023
Daň z příjmů za běžnou činnost odložená	346	291	69
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	15 424	49 952	7 254
Mimořádné výnosy	0	0	0
Mimořádné náklady	0	0	0
Mimořádný hospodářský výsledek	0	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	15 424	49 952	7 254
Výsledek hospodaření před zdaněním	19 294	63 331	9 346

- **NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU**

Hospodářský výsledek po zdanění za období 2009 15 424 250,81 Kč

Příděl do rezervního fondu (5 %)	780 000,00 Kč
Příděl do sociálního fondu	450 000,00 Kč
Nerozdělený zisk	14 194 250,81 Kč

9. VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada realizovala svou činnost ve společnosti v maximální míře s využitím získaných informací dle platných předpisů, které vymezují její pravomoci, zejména pak dle stanov společnosti a obchodního zákoníku.

Dozorčí rada hodnotila pravidelně během roku 2008 všechny činnosti a.s. a podílela se na zásadních rozhodnutích společnosti. Sešla se celkem dvanáctkrát. Byly především sledovány ekonomické výsledky hlavního předmětu podnikání, a to pořádání výstav v areálu výstaviště a stavby výstavních expozic v areálu výstaviště i mimo něj.

Dozorčí rada se zabývala i výsledky z dalších aktivit společnosti, kterými jsou především reklamní služby a trvalé nájmy a pozitivně zhodnotila i rozšíření činností směřujících k využití nově zrekonstruovaného pavilonu Z k mimovýstavním aktivitám. Tato činnost zaznamenala v uplynulém období velký nárůst.

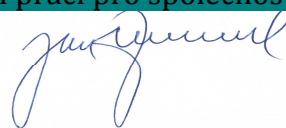
Dozorčí rada konstatuje, že výstavní sezona 2008 nebyla jednoduchá, přesto je možno ji celkově hodnotit pozitivně. V areálu výstaviště proběhly všechny plánované výstavy s dobrými výsledky. Dobře se vyvíjela výstava Země živitelka, která vykazovala vyšší tržby především z prodeje volných výstavních ploch. Mezinárodní výstavu Země živitelku navštívilo 104 565 návštěvníků. Překročení plánovaných tržeb zaznamenaly reklamní služby a trvalé pronájmy. Úkoly útvaru externích realizací se nepodařilo zcela naplnit, výrazně se však zlepšilo sledování ziskovosti zakázek.

Účetní závěrka byla podrobena externímu auditu, který provedla společnost DANEPO s.r.o. Opava. Auditorská společnost dospěla k názoru, že účetní závěrka podává věcný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2008 s v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada na svém zasedání přezkoumala roční závěrku společnosti a Zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou. Dále projednala zprávu auditora o ověření roční účetní uzávěrky a následně konstatovala, že roční účetní uzávěrka společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31.12.2008 byla vypracována řádně a v souladu se zákonnými předpisy České republiky. Dozorčí rada rovněž konstatuje v souladu se zprávou auditora, že ve zprávě o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou nebyly zjištěny žádné věcné nesprávnosti údajů.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku.

Při této příležitosti dozorčí rada vyjadřuje poděkování představenstvu společnosti, celému managementu a všem zaměstnancům za aktivní práci pro společnost v roce 2008.



RNDr. Jan Zahradník
předseda dozorčí rady

10. ZPRÁVA A VÝROK NEZÁVISLÉHO AUDITORA

11. ZÁVĚR

- **VÝHLED V DALŠÍCH DVOU LETECH**

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2010 a 2011

Ukazatel	Rok 2010	Rok 2011
Tržby za prodej služeb	76 500	79 000
Přidaná hodnota	37 390	38 800
Hospodářský výsledek	3 140	4 200
Investiční činnost	27 111	110 000

**12. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU OVĚŘENÁ
AUDITOREM**

13. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2000-2002	2003-2007	2008-2009
AZP, auditoři, znalci, poradci, s.r.o. Jírovcova 1335/ 37 370 01 České Budějovice číslo licence 17	AZP CZ s.r.o. Jírovcova 1335/37 370 01 České Budějovice číslo licence 343	DANEPO s.r.o. Masarykova třída 334/20 74601 OPAVA osvědčení Komory auditorů České republiky č.320

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Marcela PAYEROVÁ, předsedkyně představenstva a ředitelka a.s
rodné číslo: 515129/083
bydliště: Šeříková 3
370 08 České Budějovice

Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ, vedoucí ekonomického útvaru
rodné číslo: 525704/290
bydliště: Klostermannova 699/9
370 04 České Budějovice

Ing. Eva RÁBKOVÁ, hlavní účetní
rodné číslo: 596011/0156
bydliště: Husova 106
370 05 České Budějovice

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Ing. Marcela PAYEROVÁ : podpis

Ing. Ludmila MLYNÁŘOVÁ: podpis

Ing. Eva RÁBKOVÁ: podpis

V Českých Budějovicích, dne 15.2.2010

14. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY