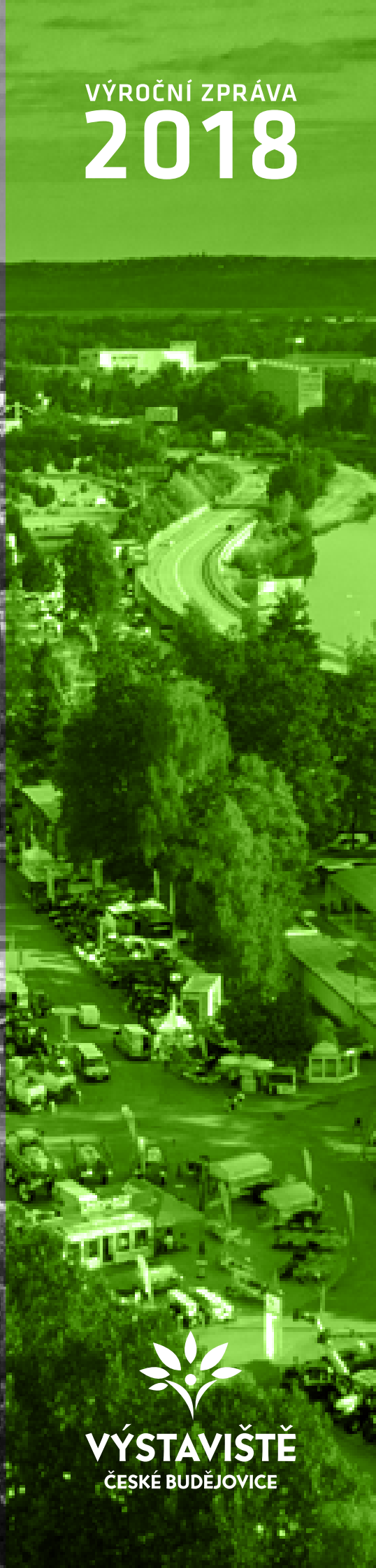


VÝROČNÍ ZPRÁVA
2018



VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE

75,5

milionů Kč
tržeb

27,3

milionů Kč
investic

19

pavilonů

58

let tradice

67

akcí

1

rok

jen

1

Výstaviště

Obsah

4	Úvodní slovo
6	6 desítek let tradice a zkušeností
10	Základní informace
12	Orgány a management společnosti
14	Zaměstnanci
17	Zpráva o činnosti a stavu majetku
18	Významní partneři
20	Výstavy a veletrhy
24	Země živitelka 2018
26	Investice, stav majetku
27	Údaje o základním kapitálu
28	Plány pro rok 2019
32	Účetní závěrka
48	Zpráva představenstva společnosti o vztazích
50	Zpráva nezávislého auditora
54	Zpráva dozorčí rady

Úvodní slovo



Ing. Mojmír Severin
předseda představenstva

Vážení obchodní partneři, spolupracovníci,

rok 2018 byl pro Výstaviště České Budějovice ve znamení změn a úspěšných výstav. V druhé polovině dubna se odstartovaly stavební úpravy areálu zbouráním nevyhovujících pavilonů E1 a F1 až F4, došlo k demolici starého dřevěného amfiteátru s ponecháním původního pódia. Nově vzniklé plochy byly využity jako volné výstavní plochy při mezinárodním agrosalonu Země živitelka. Celková výstavní plocha se tak zvětšila o dalších 7 000 m². Proběhly revitalizace výstavních ploch, vzniklo nové značení a orientační systém areálu.

Výstaviště uspořádalo nebo hostilo celkem 67 akcí. Úspěšná byla tradiční jarní výstava HOBBY, kterou navštívilo okolo 40 000 návštěvníků, poprvé v rámci této výstavy fungoval dětský koutek včetně

odpočinkových zón. Úspěch u návštěvníků měla i třídní prosincová Jihočeská rybářská výstava. Větší množství vystavovatelů oproti předchozímu nultému ročníku, i zastoupení významných institucí přispělo k pevným základům a pořádání rybářské výstavy dalších ročníků. Vůbec neúspěšnější akcí byl 45. ročník mezinárodního agrosalonu Země živitelka, který navštívilo rekordních téměř 116 tisíc návštěvníků. Podtitul „100 let českého zemědělství“ se tematicky prolínal celým veletrhem.

Změny, které započaly, ať už v rámci stavebních změn a úprav, tak i výstav a veletrhů, jsou nutné z hlediska modernizace, ale také konkurenceschopnosti s jinými výstavišti v rámci České republiky. I v roce 2019 proto v nastoleném trendu změn pokračujeme.



Ing. Mgr. Zdeněk Volf
místopředseda představenstva



Bc. Eva Jílková, DiS.
obchodní ředitelka



Ing. Jan Šesták
technický ředitel

6 desítek let tradice a zkušeností

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny 19. století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy organizované čtyřikrát ročně. Současná činnost akciové společnosti navazuje na regionální zemědělskou výstavu s tradicí od roku 1960. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské Výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 areál přešel pod správu Ministerstva zemědělství.

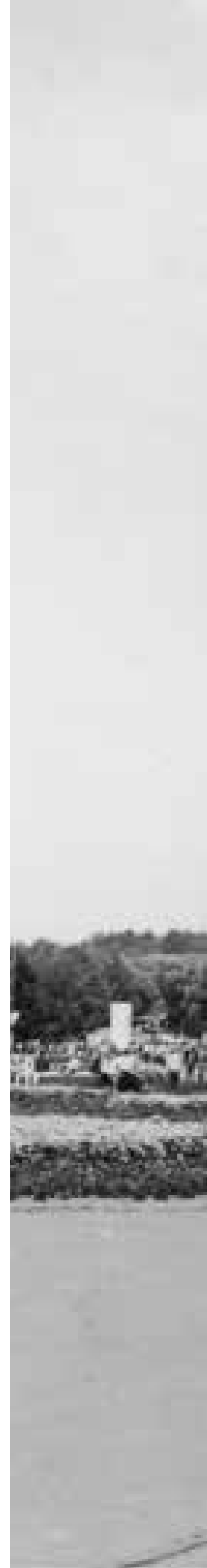
K nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit došlo po roce 1990 a roky následující představily desítky nových výstav, které si vybudovaly silnou návštěvnickou základnu a zařadily se mezi stálice v rámci celoročního programu.

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Pozemkový fond ČR se sídlem v

Praze. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993 bylo zároveň rozhodnuto o založení společnosti, schválení stanov a.s., jmenování členů představenstva a dozorčí rady. Dnem vzniku a zápisu byl 1. leden 1994.

Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického Výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujímat přední místo v celé České republice.

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice tak patří již po řadu let mezi přední organizátory výstav a veletrhů v České republice. Organizování veletrhů a výstav jsou základní nosné programy společnosti, jejímž posláním je tyto aktivity nadále rozšiřovat, zkvalitňovat a také svojí činností napomáhat rozvoji výstavnictví v České republice a upevňovat si v něm své přední postavení.





My jsme Výstaviště







Základní informace

Obchodní firma:	Výstaviště České Budějovice a.s.
Sídlo:	Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ:	608 27 475
DIČ:	CZ60827475
Právní forma:	akciová společnost
Datum založení:	1. 1. 1994
Základní kapitál:	248,5 mil. Kč

Výstaviště České Budějovice a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626.



Kontakty:

www.vcb.cz
email: info@vcb.cz
tel.: +420 387 714 213

číslo účtu: 3561196/0300
bank. spoj.: ČSOB a.s., Č. Budějovice

Orgány a management společnosti

Představenstvo:

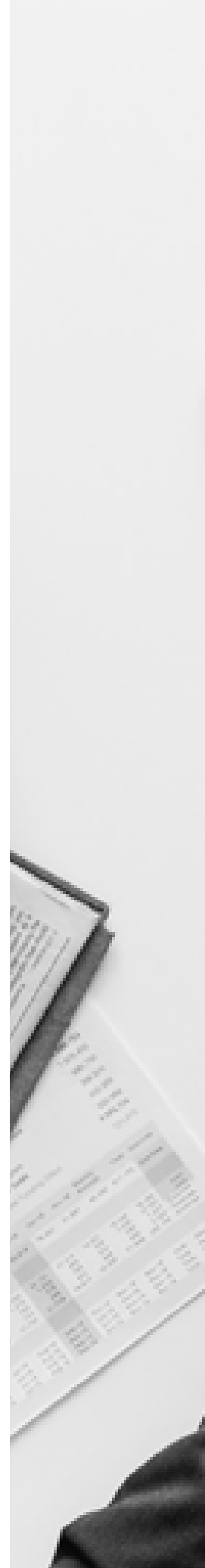
Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva od 13. 4. 2018
Ing. Leoš Kutner, MBA / předseda představenstva do 13. 4. 2018
Mgr. Ing. Zdeněk Volf / místopředseda představenstva
Ing. Petr Tureček / člen představenstva

Dozorčí rada:

Mgr. Ondřej Mareček / předseda dozorčí rady
Mgr. Vít Doležálek / místopředseda dozorčí rady do 29. 5. 2018
Jiří Netík / člen dozorčí rady
Ing. Marcela Antošová / členka dozorčí rady od 1. 3. 2018
MUDr. Viera Šedivá / členka dozorčí rady od 7. 6. 2018
Ing. Jiří Pondělíček, Ph.D. / člen dozorčí rady od 27. 9. 2018

Management společnosti:

Ing. Mojmír Severin / předseda představenstva Výstaviště České Budějovice a.s. od 13. 4. 2018
Ing. Leoš Kutner, MBA / ředitel Výstaviště České Budějovice a.s. do 13. 4. 2018
Bc. Eva Jílková, DiS. / obchodní ředitelka od 1. 6. 2018
Václav Polan / obchodní ředitel do 31. 5. 2018
Mgr. Ing. Zdeněk Volf / finanční ředitel
Ing. Jan Šesták / technický ředitel





Zaměstnanci

Společnost tvoří orgány, tj. valná hromada, představenstvo, dozorčí rada a zaměstnanci zařazení do organizačních útvarů.

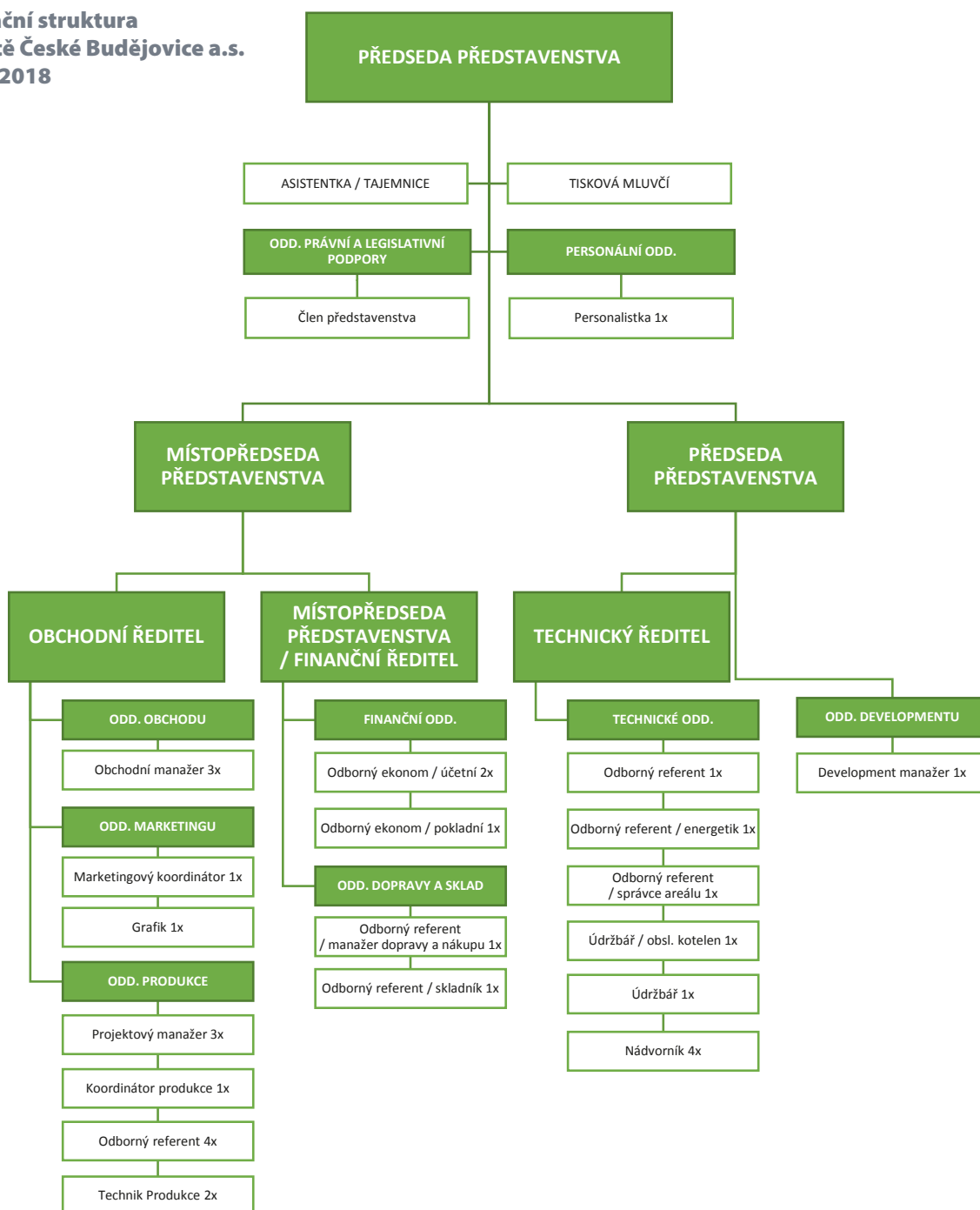
Rok 2018 zaznamenal některé personální změny na vedoucích pozicích společnosti, které byly mj. ovlivněny přijetím nových stanov společnosti.

Nejviditelnější změnou bylo zrušení pozic ředitele akciové společnosti a finančního ředitele. Tyto pozice byly převedeny do odpovědnosti předsedy a místopředsedy představenstva.

Na pozici předsedy představenstva nahradil dne 13. 4. 2018 Ing. Mojmír Severin stávajícího předsedu představenstva a ředitele a.s. Ing. Leoše Kutnera.

Dále dne 1. 6. 2018 nahradila paní Bc. Eva Jílková, DiS. pana Václava Polana na pozici obchodního ředitele.

Organizační struktura Výstaviště České Budějovice a.s. k 31. 12. 2018





Organizační útvary k 31. 12. 2018

Sekretariát
 Oddělení právní a legislativní podpory
 Personální oddělení
 Finanční oddělení
 Oddělení dopravy a sklad
 Oddělení technické
 Oddělení obchodu (obchod, marketing a produkce)
 Oddělení developmentu

Průměrný přepočtený počet pracovníků za r. 2018..... 31,52
 Evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2018..... 29,00
 Z toho:
 Dělníci.....6
 THP:.....23

Přehled průměrného přepočteného evidenčního počtu pracovníků v jednotlivých útvech za rok 2018:

Správa firmy (sekretariát, personální, finanční oddělení)..... 5,81
 Zásobování a doprava..... 2,33
 Oddělení obchodu, produkce, marketingu..... 13,36
 Technické oddělení..... 10,02

Přehled fluktuace zaměstnanců za organizaci:

Počet nástupů: 4
 Počet odchodů: 9

S ohledem na specifiku výstavní činnosti, kdy největší potřeba objemu pracovní síly je směřována na období přípravy a na vlastní průběh výstav, je nutné potřebnou kapacitu pracovní síly vykrývat brigádníky. V r. 2018 bylo na dohody o provedení práce odpracováno 187 brigádníky 12.675 hodin.

Na vzdělávání pracovníků byly vyčleněny prostředky ve výši 102 tisíc Kč, což je oproti roku 2017 snížení nákladů o 50 tis. Kč. Ke snížení došlo z důvodu částečného financování a zapojení se do Operačního programu Zaměstnanost „Vzdělávání zaměstnanců členských firem Jihočeské hospodářské komory“. Zaměřené kurzy je směřováno na měkké dovednosti a dovednosti počítačové. I nadále jsou zaměstnanci pravidelně proškolení v oblasti BOZP a PO, absolvují ve stanovených lhůtách povinná školení dělnických profesí nutných k výkonu práce.

V rámci sociální politiky, která je součástí péče o zaměstnance, byly poskytovány tyto benefity:

Výměra dovolené za kalendářní rok navýšená o 1 týden, týdenní pracovní doba činila 37,5 hod., u THP pracovníků byla zavedena pružná pracovní doba, zaměstnavatel poskytoval peněžní dary k výročí a k odchodu do důchodu, ze sociálního fondu příspěvek na Vánoce, odměnu pro dárce krve, příspěvek na penzijní a životní pojištění, byl navýšen příspěvek na stravování.



Zpráva o činnosti a stavu majetku



FUTAVITE
S.A. - 19000 - ITALY

Významní partneři





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



SZIF

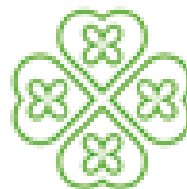
Státní zemědělský intervenční fond



Jihočeský kraj



České
Budějovice



PGRLF



AGRÁRNÍ KOMORA
České republiky



Zemědělský svaz
České republiky

Výstavy a veletrhy

Akciová společnost Výstaviště České Budějovice a. s. organizuje nejen své vlastní výstavy a veletrhy, ale díky výstavnímu areálu o rozloze 25 ha v blízkosti centra Českých Budějovic je vyhledávaným místem pro pořádání plesů, koncertů, festivalů, sportovních akcí atd.



DĚTSKÝ MAŠKARNÍ BÁL 17. 3. 2018

Dětský maškarňák proběhl 17. března v pavilonu T1. Po celé odpoledne probíhaly soutěže o ceny, v rámci programu vystoupily například mažoretky nebo folklorní soubor.



JIHOČESKÝ DEN VĚDY, FUCKUP NIGHT - SCIENCE SPECIAL 18. 4. 2018

Ve středu 18. dubna 2018 se uskutečnila na Výstavišti jedinečná akce, zaměřená na novinky a zajímavosti týkající se vědy, výzkumu a inovací v jihočeském regionu. Cílem bylo ukázat návštěvníkům výsledky úspěšných projektů realizovaných špičkovými jihočeskými vědeckými pracovišti, možnosti spolupráce mezi nimi a firmami. Jihočeský den vědy se skládal ze tří částí. Odborná část probíhala formou konference s tematickými bloky, součástí byly prezentace stánků vědecko-výzkumných pracovišť a institucí podporujících oblast vědy, výzkumu a inovací v aplikační sféře. Druhou částí popularizační program byla Věda pro děti v pavilonu T2, kdy si děti mohly

vyzkoušet vědu „na vlastní kůži“. Třetí částí byl FuckUp Night - přednášky s inspirativními lidmi.



HOBBY, 27. ROČNÍK 9. - 13. 5. 2018

Cílem bylo výstavu HOBBY koncepčně a programově posunout vpřed, vylepšit a nabídnout program i zábavu pro celou rodinu od nejmenších návštěvníků až po seniory. Poprvé v rámci HOBBY fungoval dětský koutek včetně odpočinkové a relaxační zóny, průběžně po celou výstavu probíhaly zajímavé divácké soutěže o atraktivní ceny. Během víkendu na výstavištním rybníku rybářské závody Chyt' a pusť, pruty i návny byly k zapůjčení zdarma na místě. V Pivovarské



zahradě pak soutěž Pití piva Budweiser Budvar na čas nebo Velká cena HOBBY v požívání bramboráku. V sobotu proběhlo vyhlášení soutěže Kutil roku 2018 za účasti Ládi Hrušky, který přijel se svojí show

Vychytávky Ládi Hrušky a jeden díl svého pořadu natáčel z výstavy HOBBY. Po létech došlo k obnovení tradice a v neděli se volil nejhezčí a nejšikovnější Voříšek roku. Vítěze vyhlásil a ceny předal moderátor Karel Voříšek. Po celých 5 dní probíhaly v pavilonu T1



tvůrčí dílny a odborné poradny (zahrádkářů, kaktusářů, včelařů atd.), agility každou hodinu v pavilonu Z. Rozměrná kompostárna byla na ploše č. 102. Každý zájemce si mohl vzít s sebou domů zdarma kompost, odborníci z Biologického centra AV ČR vysvětlovali v rámci naučné show fáze vzniku kompostu a návod na domácí výrobu.



DĚTSKÝ DEN S ARMÁDOU ČR 2. ROČNÍK, 25. a 26. 5. 2018

25. a 26. května proběhl už 2. ročník Dětského dne s Armádou ČR, který pořádalo Krajské vojenské velitelství České Budějovice spolu s Výstavištěm. Téměř v celém areálu byla vojenská technika všech vojenských útvarů Jihočeského kraje. V pátek v 10 hodin odstartovala u pavilonu C1 branná soutěž „Zvedněme děti od počítačů“ – závod určený pro žáky druhého stupně základních škol, kteří se do krajského

kola probjovali z oblastních soutěží, inspirovaný výcvikem výsadkářů ve Velké Británii během 2. světové války. Díky spolupráci s Československou obcí legionářskou vítězné družstvo postoupilo do celostátního finále. Legionáři se Dětského dne nejen přímo zúčastnili, ale přivezli s sebou i výstavní expozici k 100. výročí vzniku republiky. Vojenskou techniku doplnila výstava fotografií z vojenských misí.

V rámci Dětského dne s Armádou ČR se oba dva dny konal Bambifest – celostátní akce zaměřená na prezentaci aktivit dětských sdružení a středisek volného času. Vystoupily dětské taneční, pěvecké, hudební a divadelní soubory, k zapůjčení byly elektrokoloběžky, skateboardy, po oba dva dny fungovala miniškolička práskání bičem nebo střelba z luku. Vstup byl zdarma.



SLAVNOSTI PIVA 22. ROČNÍK, 1. – 2. června 2018

První dva červnové dny se konaly tradiční Slavnosti piva. Desítky pivovarů i minipivovarů nabídly svá klasická piva i pivní speciály, na čepu se prezentovalo více než 30 pivovarů, v rámci doprovodného programu vystoupilo postupně 10 kapel. V rámci Slavností piva probíhala opět tradiční degustační soutěž Pivo České republiky 2018.





MOTOSRAZ ČESKÉ BUDĚJOVICE 16. 6. 2018

Motosraz České Budějovice, organizovaný ve spolupráci s Budějovickým Budvarem, n.p., odstartoval v 10 hodin celodenním doprovodným programem. Podílely se na něm složky záchranného integrovaného systému s prezentací svojí techniky, Smrž-moto Academy s motorkami, kaskadérská show, ale několikrát během dne probíhaly i simulace závodů dětí od 4 do 13 let. V rámci doprovodného programu vystoupila závodnice Gabriela Novotná, první česká motokářka na Rallye Dakar 2018.

zemědělství a národního hospodářství. Spolu s nimi byly rozmístěny informační sloupky představující 11 předních osobností posledních 100 let českého/československého zemědělství.

Země živelka byla rozdělena do 4 směrů: Nákup a prodej zemědělských produktů a služeb, 100 let českého zemědělství a významné osobnosti, Zemědělství budoucnosti a Dětský zemědělský svět. Od předchozího roku se díky pokračující modernizaci areálu a díky demolicí starých pavilonů zvětšila venkovní výstavní plocha o dalších 7 000 m².



VZDĚLÁNÍ A ŘEMESLO 24. ROČNÍK, 7. – 9. 11. 2018

Oblíbená a hojně navštěvovaná výstava Vzdělání a řemeslo s 24letou tradicí začínala ve středu 7. listopadu a trvala do pátečního odpoledne. Po celé 3 dny se konaly na 2 desítky celostátních soutěží i bohatý doprovodný program. Součástí výstavy byl již 5. ročník



ZEMĚ ŽIVITELKA 45. ROČNÍK, 23. – 28. 8. 2018

45. ročník mezinárodního agrosalonu Země živelka měl podtitul „100 let českého zemědělství“ a navazoval na oslavy 100letého výročí vzniku republiky. Svým podtitulem byla Země živelka 2018 oslavou zemědělství a jeho význačných osobností od roku 1918 do současnosti. Návštěvníci si během Země živelky mohli na celkem 10 milnicích, rozmístěných po celém areálu, přečíst o nejvýraznějších a nejvýznamnějších událostech, které značnou měrou ovlivnily formování



Veletrhu fiktivních firem, který každý rok organizuje Střední škola obchodní a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Husova 9. Žáci středních škol dostali opět příležitost ověřit si svoje znalosti a dovednosti v praxi a soutěžili o hodnotné ceny sponzorů hned ve třech kategoriích. Vstup byl na výstavu zdarma.



JIHOČESKÁ RYBÁŘSKÁ VÝSTAVA 30. 11. - 2. 12. 2018

Po velmi úspěšném Jihočeském rybářském dni proběhl 1. ročník jako výstava třídní. Oproti nultému ročníku v roce 2017 se účastnilo nejen větší množství vystavovatelů z celé České republiky, ale i významné instituce jako například Ministerstvo zemědělství se svým projektem „Ryba na talíř“ nebo Biologické centrum Akademie věd ČR. Jihočeská rybářská výstava je největší rybářskou výstavou v Jihočeském kraji. Součástí prodejní výstavy byly muzejní exponáty přivezené z Muzea lesnictví, myslivosti a rybářství Ohrada nebo Střední školy rybářské a vodohospodářské Jakuba Krčína v Třeboni a také speciální výzkumná loď Thor Heyerdahl, která je ve vlastnictví Akademie věd ČR v Českých Budějovicích. Na pódiu se v rámci doprovodného programu střídaly významné osobnosti rybářského světa, své umění v Casting sportu (rybolovné technice) předváděla mnohonásobná mistryně světa Kateřina Marková.

DALŠÍ AKCE NA VÝSTAVIŠTI ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s., pronájem prostor k následujícím akcím:

Pravidelné Burzy okrasného ptactva, pravidelné sobotní Burzy, maturitní plesy, Oblastní výstavy psů, Mezinárodní výstavy psů, Flop veletrh, Gastrofest, TravelFest, TravelCon, Beko FRESH festival, 46. Rallye Český Krumlov, Dobrodružství s technikou, T-Mobile Olympijský běh, Létofest, Čokoládový festival, Budějovický T1 maraton, Jihočeský ples, Ariana perské koberce, koncert kapely Škwor, Slza – Holomráz tour 2018, Móda Fashion Day[s], Běh pro Arnyho, Mistrovství České republiky ve Working Equitation & Lusitano festival, Budvar fest, Zažije to znovu!, Demolition Derby, FABIA You FEST České Budějovice, Help Tuning Cup, ARPI.DAY 2018, Tomáš Klus - SPOLU tour 2018, a mnoho dalších firemních meetingů a společenských setkání.



Země živitelka 2018

Země živitelka, nejvýznamnější oborová událost, se každoročně těší velkému zájmu široké veřejnosti i odborníků. 45. ročník mezinárodního agrosalonu Země živitelka měl podtitul „100 let českého zemědělství“ a navazoval na oslavy 100letého výročí vzniku republiky. Země živitelka byla rozdělena do 4 směrů: Nákup a prodej zemědělských produktů a služeb, 100 let českého zemědělství a významné osobnosti, Zemědělství budoucnosti a Dětský zemědělský svět.

ZEMĚDĚLSKÉ TECHNICE patřila už tradičně největší část areálu, a to zejména hlavní trasy Země živitelky a také pavilon Z. Zastoupeny byly tradiční značky a špičky svého oboru, vystaveny nejnovější traktory, sečí technika, rozmetadla, manipulační technika, stroje pro zpracování půdy, sečí stroje, stroje pro sklizeň píce a ochranu a výživu rostlin apod. Řada technických novinek má vždy na Země živitelce svoji premiéru. Historicky poprvé byl součástí agrosalonu PAVILON NEJLEPŠÍCH VÍN ČESKÉ REPUBLIKY. V pavilonu bylo možné nejen degustovat, ale zároveň si vybraná vína zakoupit, protože pro tuto příležitost byl zřízen sklad přímo v areálu. Samotný výdej vín probíhal v administrativní budově. Expozice rybářů, a s tím i spojený program v pavilonu R3, navazoval na úspěšnou výstavu Jihočeský rybářský den. Myslivcům patřil pavilon R1, ve kterém byli vystavovatelé s atraktivními novinkami určenými jak pro odbornou, tak i laickou veřejnost. V pavilonu B4, pavilonu vzdělávání, potravin a inovací, se nacházela expozice středních zemědělských škol a expozice ČZU. Vysoké zemědělské školy měly expozice ještě v pavilonu R3, kde vystavovaly univerzitní minipivovary. Tradičně probíhal na předvadišti bohatý celodenní program, který organizovaly: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, Zemský hřebčinec Písek, Střední škola chovu koní a jezdecký Kladruby nad Labem, Jihočeský svaz chovatelů koní, Jihočeský chovatel a.s., Český svaz chovatelů masného skotu a Svaz chovatelů ovcí a koz.

Jihočeská beef show se koná ve dvouletých intervalech jako součást odborného programu agrárního veletrhu Země živitelka. V roce 2018 proběhla čtvrtá speciální výstava angusů, v případě limousinů třetí. Na předvadišti historicky vůbec poprvé proběhla v pátek 1. evropská

show plemene angus – 1st European Angus Show, organizovaná Českým svazem chovatelů masného skotu ve spolupráci s jejich evropskými partnery. V rámci Jihočeské beef show plemene Limousine byla jako novinka aukce plemene, ve které se nabízely na dvě desítky zvířat ve 4 kategoriích předních českých chovatelů s garancí vysoké kvality nabízených zvířat. Na volných plochách č. 405 bylo umístěno rekordních více než 100 kotců masných plemen.

Pavilon T1 patřil českým výrobcům nabízejícím kvalitní české potraviny, které bylo možné ochutnat i zakoupit za zvýhodněné ceny. Pavilon H byl poprvé vyčleněn spotřebním a odbytovým družstvům a Mezinárodní výstavě družstevnictví. Drobní chovatelé s expozicemi králíků, holubů, slepic a papoušků byli nově v pavilonu D.

Podtitul „100 let českého zemědělství“ byl oslavou zemědělství a jeho významných osobností od roku 1918 do současnosti. Zemědělské organizace, které Výstaviště České Budějovice oslovilo, nominovaly významné osobnosti československé historie v oblasti zemědělství. Návštěvníci měli možnost se s nimi seznámit na panelech rozmístěných napříč areálem. Na tzv. CESTĚ ČASEM bylo možné potkat nejstarší zemědělskou techniku až po nejmodernější stroje budoucnosti. Některé exponáty zapůjčilo Národní zemědělské muzeum. Legendární práškovací letadlo Zlín Z-37 Čmelák bylo jedním z vystavených exponátů v prostoru amfiteátru.

Interaktivní průvodce pro malé i velké návštěvníky – DĚTSKÝ ZEMĚDĚLSKÝ SVĚT přibližoval zemědělství formou hry a poznávání. Plochy 112 – 114, 117, pavilon D a plocha před administrativní budovou byly vyhrazeny pro dětskou farmu, naučnou stezku, lesní pedagogiku, dýňobraní a další aktivity. Nechyběly ani aktivity pro děti na stáncích vystavovatelů.

Po celou dobu Země živitelky probíhal odborný doprovodný program formou seminářů, odborných setkání a jednání. Jubilejní 45. ročník Země živitelky byl úspěšný zejména rekordní návštěvností za posledních 14 let.

Rekordní návštěvnost za posledních 14 let

NOVINKY ZEMĚ ŽIVITELKY 2018

- pavilon nejlepších vín České republiky
- historicky poprvé šampionát plemene Angus mezinárodního rozměru – 1st EUROPEAN ANGUS SHOW
- aukce plemene limousin
- díky pokračující modernizaci areálu a díky demolici starých pavilonů zvětšení venkovní výstavní plochy o dalších 7 000 m²
- rozšíření Dětského zemědělského světa
- rekordní zemědělská technika

počet návštěvníků:	115 697 (r. 2017: 109 278)
počet vystavovatelů:	569 (r. 2017: 547)
výstavní plocha:	
rozloha areálu:	cca 25 ha
obsazeno výstavou:	cca 15 ha
zbytek areálu:	parkovací plochy, zeleň

12 udělených záštít
výstavní plocha rozšířena oproti roku 2016 cca o 10 000 m²



Investice

Čerpání investic celkem v r. 2018
Umístění investice
Způsobfinancování

27 303 tis. Kč
tuzemsko
vlastní zdroje

Rekapitulace investic

- stavební investice 24 654 tis. Kč
- strojní investice 554 tis. Kč
- nehmotné investice 1 796 tis. Kč
- jiné investice 299 tis. Kč

ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM (včetně nedokončených) 27 303 tis. Kč

Investice realizované v posledních 5 letech

	2014	2015	2016	2017	2018
Nehmot. investice	494 tis. Kč	598 tis. Kč	0 tis. Kč	1 248 tis. Kč	1 796 tis. Kč
Stavební investice	18 344 tis. Kč	5 066 tis. Kč	10 016 tis. Kč	3 891 tis. Kč	24 654 tis. Kč
Strojní investice	376 tis. Kč	315 tis. Kč	2 135 tis. Kč	0 tis. Kč	554 tis. Kč
Jiné investice	0 tis. Kč	76 tis. Kč	271 tis. Kč	0 tis. Kč	299 tis. Kč
CELKEM	19 214 tis. Kč	6 055 tis. Kč	12 422 tis. Kč	5 139 tis. Kč	27 303 tis. Kč

Stav majetku

Společnost vlastní majetek v následující struktuře:

Dlouhodobý majetek celkem	404 628
- z toho software	2 994
- z toho pozemky	49 850
- z toho stavby	326 699
- z toho hmotné movité věci a jejich soubory	6 096
- z toho nedokončený dl. hmotný majetek	18 989
Oběžná aktiva celkem	103 090

Podrobný popis charakterizující stav majetku společnosti je uveden v Rozvaze a Příloze tvořící součást účetní závěrky za rok 2018.

Údaje o základním kapitálu

Upsaný základní kapitál činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura

Společnost je společností s jediným akcionářem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 49 24 14 94, která vlastní všechny akcie.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady. Po dobu, po kterou má společnost jediného akcionáře, vykonává působnost valné hromady tento akcionář.

Informace o majetkových účastech společnosti:

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

Údaje o cenných papírech

Základní kapitál 248 455 tis. Kč

Vlastní kapitál k 31.12.2018 494 700 tis. Kč

Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.

Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupony	ne
ISIN	ISIN CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	1991,1 Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly akcie společnosti podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

klas
restaurace

Plány na rok 2019





Rok 2018

Demolice

V minulých letech nastartovaný dlouhodobý proces modernizace a rekonstrukce areálu pokračoval v uplynulém roce zejména demolicemi již nevyhovujících objektů. Konkrétně se jednalo o odstranění pavilonů F1-F4, pavilonů E1 a E4, již technicky nevyhovující dřevostavby letního amfiteátru. Plochy po demolcích těchto objektů byly dle možností upraveny zaválcovanou štěrkodrtí nebo osety travinou. Tím je lze využívat jako dočasné výstavní plochy až do začátku stavebních prací spojenými s novými plánovanými budovami.

Parkoviště u D8

U brány 4 bylo po odstranění dlouholeté skládky stavební sutě, zeminy a pařezů po vytěžených stromech vytvořeno nové parkoviště pro cca 60 vozů. Zároveň se jedná o plochu, kterou je možné použít i pro další účely během probíhajících akcí. V rámci stavby došlo samozřejmě i k úpravě okolí parkoviště.

Další úpravy a zpevnění ploch

Schválení obou územních studií nám umožnilo dokončit úpravu ploch po demolici Staré pošty. Došlo ke zpevnění pomocí zatravněvací dlažby a tím vytvoření nové výstavní plochy. Část plochy byla použita na přirozené rozšíření areálové komunikace.

Část zemin z proběhlých demolic byla využita na vyrovnání plochy 220, čímž se zvýšila její kvalita pro další využití (např. catering během ZŽ, Dětský den, atd.). Dále byla zarovnána a zaválcována plocha 112, která je během ZŽ využívána pro dětské aktivity. Z plochy před hlavní branou byl odstraněn z důvodu nevyhovujícího technického stavu „reklamní kolotoč“. Na protilehlém travnatém parkovišti byla kamenem a zaválcováním zpevněna příjezdová cesta na parkoviště.

Opravy

Byla provedena naplánovaná oprava dlažby občerstvovacího centra K1. Další opravy byly již spíše „havarijního charakteru, tzn. pro obnovení funkčnosti nebo alespoň částečné funkčnosti, zamezení ztrát, pro zajištění bezpečnosti. Týká se to jak budov, technologie i strojního parku.

Investice do pavilonů

V konferenční místnosti pavilonu Z byla instalována klimatizace z demolovaných pavilonů E. Došlo tak částečně ke zlepšení prostředí těchto místností. U pavilonu je v budoucnu počítáno s jeho rekonstrukcí, proto zde nebylo efektivní budovat novou VZT bez vazby na finální rekonstrukci.

Proběhla 1. část rekonstrukce pavilonu H. Jednalo se o rozšíření kancelářských prostor k pronájmu. Byla zde vyměněna okna, upravena VZT.

Koncem roku bylo připraveno technické řešení neefektivního topení a chlazení v pavilonu T. Konkrétně budou pro mísení vzduchu začátkem roku 2019 instalovány destrafikátory v pavilonu T1. Dle reálných výsledků bude pokračováno s řešením pavilonu T2.

Posílení pavilonu T1 pro zamezení výpadků elektřiny bylo zajištěno rovnoměrnějším přepojením jednotlivých objektů ve stávajících trafostanicích. Účinnost tohoto kroku se potvrdila i při proběhlé ZŽ.

V polovině roku byl instalován nový trvalý orientační systém v celém areálu, označení pavilonů a toalet.

Záměry pro rok 2019

Pro tento rok je počítáno s finalizací zpracovávaného urbanistického rozvoje areálu. Tím může dojít k přizpůsobení nutných oprav sítí, případně plánování budování nových již s návazností na plánovaný rozvoj areálu. To samé platí i o vyjasnění v přístupu k opravám, záleží na finálním rozhodnutí, zda bude i v

budoucnu s objektem počítáno nebo bude demolován. Rok 2019 bude tedy spíše rokem přípravným a rokem vzniklých nutných havarijních a stabilizačních oprav. Naplánována je také obnova již nevyhovujícího a dále neudržitelného strojního vybavení (sekačky, komunální vozidla, atd) nutného pro údržbu areálu.

Účetní závěrka za rok 2018





MC

MR

M-

OFF

+/-

7

00

M+

%

4

5

9

1

2

6

0

.

3

+

Rozvaha

k 31. 12. 2018

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	714 976	204 945	510 031	514 489
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	609 352	204 725	404 627	403 558
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	14 636	11 642	2 994	1 364
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	14 636	11 642	2 994	116
B.I.2.1.	Software	007	14 636	11 642	2 994	116
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0	0	0	1 248
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	1 248
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	594 716	193 083	401 633	402 194
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	540 402	163 853	376 549	393 069
B.II.1.1.	Pozemky	016	49 850	0	49 850	49 850
B.II.1.2.	Stavby	017	490 552	163 853	326 699	343 219
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	35 326	29 230	6 096	6 959
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	18 988	0	18 988	2 166
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	18 988	0	18 988	2 166
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	104 237	220	104 017	110 502
C.I.	Zásoby	038	995	0	995	1 217
C.I.1.	Materiál	039	995	0	995	1 217
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	5 616	220	5 396	3 794
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	5 616	220	5 396	3 794
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 701	220	3 481	2 829
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 915	0	1 915	965
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 340	0	1 340	910
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	44	0	44	55
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	206	0	206	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	325	0	325	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	97 626	0	97 626	105 491
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	238	0	238	213
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	97 388	0	97 388	105 278
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1 387	0	1 387	429
D.1.	Náklady příštích období	075	945	0	945	262
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	442	0	442	167

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	510 031	514 489
A.	Vlastní kapitál	079	494 700	498 207
A.I.	Základní kapitál	080	248 455	248 455
A.I.1.	Základní kapitál	081	248 455	248 455
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	1 165	1 165
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	1 165	1 165
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 165	1 165
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	24 624	24 597
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	24 031	24 031
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	593	566
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	223 840	220 144
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	224 745	221 049
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	-905	-905
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	098	-3 384	3 846
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	14 948	15 852
B.	Rezervy	101	0	1 039
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	0	1 039
C.	Závazky	106	14 948	14 813
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	9 713	9 771
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	59	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	9 654	9 771
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	122	5 235	5 042
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	3 554	2 740
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	1 681	2 302
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	123	123
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	854	956
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	504	489
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	157	572
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	43	162
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	140	383	430
D.1.	Výdaje příštích období	141	348	19
D.2.	Výnosy příštích období	142	35	411

Výkaz zisku a ztráty

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	75 467	84 788
II.	Tržby za prodej zboží	02	287	0
A.	Výkonová spotřeba	03	42 046	40 845
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	203	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 498	8 141
A.3.	Služby	06	33 345	32 704
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	1	19
D.	Osobní náklady	09	21 818	24 171
D.1.	Mzdové náklady	10	16 206	18 205
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 612	5 966
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 280	5 456
D.2.2.	Ostatní náklady	13	332	510
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	14 555	14 080
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 532	14 083
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 532	14 083
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	23	-3
III.	Ostatní provozní výnosy	20	929	3 200
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	99	714
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	200	551
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	630	1 935
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 181	2 817
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	90
F.2.	Prodaný materiál	26	159	462
F.3.	Daně a poplatky	27	2 029	2 099
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 039	134
F.5.	Jiné provozní náklady	29	32	32
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-2 916	6 094
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	464	138
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	464	138
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	35	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 084	1 263
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-585	-1 124
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-3 501	4 971
L.	Daň z příjmů	50	-117	1 125
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	993
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-117	132
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-3 384	3 846
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-3 384	3 846
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	77 182	88 127

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Položka vlastního kapitálu	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	VH ve schvalovacím řízení	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2016	248 455	0	1 165	0	24 773	213 865	-380	487 878
Oprava chyby A								0
Změna metody								0
Upravený počáteční stav k 1. 1. 2016	248 455	0	1 165	0	24 773	213 865	-380	487 878
Přírůstky za rok 2016								0
Úbytky za rok 2016					-205	-1 622	380	-1 447
VH za rok 2016							8 956	8 956
Oprava chyby B							-905	-905
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2016	248 455	0	1 165	0	24 568	212 243	8 051	494 482
Přírůstky za rok 2017					150	7 901		8 051
Úbytky za rok 2017					-121		-8 051	-8 172
VH za rok 2017							3 846	3 846
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2017	248 455	0	1 165	0	24 597	220 144	3 846	498 207
Přírůstky za rok 2018					150	3 696		3 846
Úbytky za rok 2018					-123		-3 846	-3 969
VH za rok 2018							-3 384	-3 384
Změna metody								0
Konečný stav k 31. 12. 2018	248 455	0	1 165	0	24 624	223 840	-3 384	494 700

Přehled o peněžních tocích

za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

Položka	TEXT	Běžné účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	105 490

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-3 501
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	12 866
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s vyj. zúst. ceny a umořování opravné položky k majetku	14 532
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 104
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-99
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s vyj. úroků zahrnovaných do ocenění dl. maj. a výnosové úroky	-464
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	9 365
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 312
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 624
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasiv.	-911
A.2.3.	Změna stavu zásob	223
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	6 053
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A.4.	Přijaté úroky	464
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období	1 122
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	7 639

Peněžní toky z investiční činnosti

B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-15 602
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	99
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 504

Peněžní toky z finančních činností

C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-7 865
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	97 626

Příloha řádné účetní závěrky

za rok 2018 sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2018

Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

(a) Informace o účetní jednotce

Obchodní firma: Výstaviště České Budějovice a. s.
Sídlo firmy: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
IČ: 60827475
Datum zápisu: 1. 1. 1994
Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: Hostinská činnost
Zámečnictví, nástrojařství
Truhlářství, podlahářství
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s.
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín
mateřská společnost

(b) Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasív, výsledku hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

1. Způsob oceňování majetku a závazků

A. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se účtuje od výše 60 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek v ceně pořízení do 60 tis. Kč se účtuje na účet 518100 – Ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci. O samostatných movitých věcech se účtuje od výše 40 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Součástí ocenění nejsou úroky. Hmotný majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jeho cena je nižší než 40 tis. Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako zásoba – přímo do spotřeby na účet 501200 – Spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvahového účtu 751, dle hmotně odpovědné osoby.

B. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami, resp. cenami, která vyplývá z ocenění jejich úbytků cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen. Účtování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015.

Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, provize, clo a pojistné. Součástí ocenění nejsou zejména úroky úvěrů a půjček poskytnutých na jejich pořízení. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny zahrnuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceněny vlastními náklady na úrovni přímých nákladů podle plánových kalkulací.

C. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou.

Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související, zejména náklady na znalecké ocenění nakupovaných pohledávek, odměny právníkům a provize.

D. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům pohledávek na základě provedené inventarizace kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách. Pro zjištění základu daně z příjmů se tvoří další opravné položky.

A. Dlouhodobý majetek

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím oprávek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu. Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje v měsíci zařazení do užívání. Doba odpisování je odvozena od předpokládané doby využitelnosti. Průběh odpisování je rovnoměrný. V roce 2018 nebyla vytvořena opravná položka.

B. Zásoby

Opravné položky se tvoří v případech, jestliže:

- v případě bezobrátkových popř. maloobrátkových zásob

V roce 2018 nebyla tvořena žádná opravná položka.

C. Pohledávky

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u :

- pohledávek po splatnosti delší jak 365 dnů – 100%

Na základě individuálního posouzení (např. řádné plnění sjednaného splátkového kalendáře) lze stanovit opravné položky nižší než ve výše uvedeném režimu. U pohledávek sporných nebo pochybných se opravná položka tvoří bez ohledu na dobu po splatnosti.

V roce 2018 byly odepsány na vrub nákladů pohledávky ve výši 6 tis. Kč.

3. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění směnných kursů vyhlášených Českou národní bankou jako běžných či stálých kursů s uvedením termínu jejich změn):

denní kurz ČNB

Na konci roku 2018 byl proveden přepočet pohledávek, závazků, bankovních účtů a hotovosti v cizí měně na Kč. Kursové rozdíly byly zaúčtovány do hospodářského výsledku roku 2018.

4. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově. Změny reálných hodnot, popř. změny ocenění na základě ekvivalence (podíly v ovládaných a řízených osobách mohou být oceněny ekvivalencí), ostatních cenných papírů a majetkových účastí se účtují rozvahově.

Odchyly od použitých účetních metod a způsobu oceňování

Odchylné postupy od použitých účetních metod:

Zdůvodnění odchylného postupu:

Vliv odchyly na

- | | |
|-------------------------|---|
| - Majetek a závazky: | 0 |
| - Finanční situaci: | 0 |
| - Výsledek hospodaření: | 0 |

(c)

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

1. Změna reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

2. Deriváty – jejich rozsah, podstata, zajištění budoucích peněžních toků a způsob jejich zaúčtování

Není relevantní

3. Odůvodnění případné tvorby a výše opravné položky, pokud nebyl majetek oceněn reálnou hodnotou nebo ekvivalencí

Není relevantní

(d)**Pohledávky a dluhy se splatností delší než 5 let**

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Opravná položka	Pozn.
0	0	0	0	0

(e)**Pohledávky a dluhy kryté věcnými zárukami**

Položka rozvahy	Částka	Splatnost	Povaha a forma záruky
0	0	0	0

(f)**Údaje o poskytnutých zálohách, závdavcích, zápůjčkách a úvěrech, úvěrech a ostatních plněních členům řídicích, kontrolních a správních orgánů**

Zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a správních orgánů			
Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Úroková sazba	Splatnost	Zajištění
---	---	---	---
Ostatní bezplatné plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů			
Užívání 3 osobních vozidel	Užívání jiných věcí	Poskytování služeb účetní jednotkou	Platby důchodového pojištění
128	---	---	2

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

1. Transakce typu nákup (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	----	---

2. Transakce typu prodej (z pohledu účetní jednotky) za celé účetní období

Spřízněná strana/vztah ÚJ ke spřízněné straně	Popis transakce, smlouvy, protiplnění, opatření – jejich výhody a nevýhody	Finanční objem bez DPH
---	----	---

(g)
Výnosy a náklady mimořádné svým objemem a původem

Položka výkazu zisku a ztráty	Částka	Povaha, původ a popis vzniku
---	---	---

Informace o jednotlivých položkách dlouhodobých aktiv

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2018					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	11 953	3 044	361	14 636
B.II.1.1.	Pozemky	49 850			49 850
B.II.1.2.	Stavby	514 398	7 591	31 437	490 552
B.II.2.	Hmotné movité věci	35 571	855	1 100	35 326
B.II.5.2.	Nedokončený dl. Hm. Majetek	2 166	25 268	8 446	18 988

Počáteční a konečné zůstatky, přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv v roce 2017					
Položka dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	11 953			11 953
B.II.1.1.	Pozemky	49 850			49 850
B.II.1.2.	Stavby	512 896	2 375	873	514 398
B.II.2.	Hmotné movité věci	37 138		1 567	35 571
B.II.5.2.	Nedokončený dl. Hm. majetek	650	3 891	2 375	2 166

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení opravek dlouhodobých aktiv v roce 2018					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	11 837	361	166	11 642
B.II.1.2.	Stavby	171 179	31 437	24 111	163 853
B.II.2.	Hmotné movité věci	28 612	1 099	1 717	29 230

Počáteční a konečné zůstatky, zvýšení či snížení opravek dlouhodobých aktiv v roce 2017					
Položka korekce dlouhodobých aktiv rozvahy		Počáteční zůstatek	Snížení	Zvýšení	Konečný zůstatek
B.I.2.1.	Software	11 638		199	11 837
B.II.1.2.	Stavby	160 266	874	11 787	171 179
B.II.2.	Hmotné movité věci	27 991	1 568	2 189	28 612

Výše úroků, o kterých bylo rozhodnuto, že jsou součástí ocenění dlouhodobého majetku			
Rok	Výše úroků	Rok	Výše úroků
2018	--	2017	--

(h)

Pohledávky, dluhy, podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté záruky neuvedené v rozvaze

	Celková výše
Pohledávky neuvedené v rozvaze	0
Dluhy neuvedené v rozvaze	0
Podmíněné závazkové vztahy	0
Poskytnuté věcné záruky	0
Penzijní závazky	0
Závazky vůči účetním jednotkám v konsol. celku neuvedené v rozvaze	0

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze:

(i)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

	Celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	31,52

(2)

Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Nabyté vlastní akcie a podíly v roce 2018			
Druh akcie nebo podílu	Jmenovitá hodnota	Počet ks	Jmenovitá hodnota celkem
---	---	---	---

(3)

Popis kompenzace vytvořené rezervy na daň z příjmů do výše uhrazených záloh na daň příjmů

Uhrazené zálohy	Tvorba rezervy na daň z příjmů	Kompenzace do výše
---	---	---

(4)

Popis použití položky pasiv rozvahy A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let

Popis skutečnosti	Částka

(5)

Popis významných událostí, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi datem ke kterému byla účetní závěrka sestavena a dnem kdy byla závěrka předána mimo účetní jednotku nedošlo k žádným událostem, které by měly vliv na setrvání účetní jednotky.

(6)
Předpoklad nepřetržitosti pokračování činnosti účetní jednotky

Popis skutečností vyvolávající pochybnosti o schopnosti nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky:

Zpráva představenstva společnosti o vztazích

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích)

Oddíl I. Osoby tvořící holding

1. Ovládaná osoba

Výstaviště České Budějovice a.s.
IČO: 608 27 475
Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Den zápisu: 1. ledna 1994
Sídlo: České Budějovice, Husova tř. 523/30, PSČ 37005
dceřiná společnost

2. Ovládající osoba

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
IČO: 492 41 494
Spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu: 16. září 1993
Sídlo: Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín
mateřská společnost, vlastní 248 455 ks akcií – tj. 100 %

3. Propojené osoby

Českomoravská společnost chovatelů, a.s.
IČO: 261 62 539
Spisová značka: B 6442 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu: 9. března 2000
Sídlo: Benešovská 123, 252 09 Hradištko
přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.
IČO: 601 93 697
Spisová značka: B 2383 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu: 1. ledna 1994
Sídlo: Lípová 511/15, Nové Město, 120 00 Praha 2
přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

Oddíl II. Rozhodné období

Tato zpráva je zpracovávána za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Oddíl III. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

Oddíl IV. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání ovládané osoby se děje prostřednictvím akcionářských práv ovládající osoby jako akcionáře s podílem 100 procent akcií.

K datu 31. 12. 2018 není žádný člen představenstva zástupcem ovládající osoby. Místopředseda představenstva ovládající osoby je předsedou dozorčí rady ovládané osoby.

Oddíl V. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

V hodnoceném období nebyly uzavřeny mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a propojenými osobami žádné smlouvy ani nebyly učiněny v zájmu těchto osob jiné právní úkony nebo opatření.

Oddíl VI. Právní úkony mezi osobami holdingu

1. Právní úkony

V roce 2018 nebyly uskutečněny žádné právní úkony v zájmu ovládající společnosti, ani v zájmu propojených osob, resp. osob jednajících ve shodě a po celou dobu rozhodného období byly uplatňovány standardní obchodní vztahy.

2. Opatření

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané osobě žádná újma.

Oddíl VII. Závěr

Tato zpráva byla projednána představenstvem společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. dne 15. 3. 2019 a bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti a auditorovi, který provádí kontrolu řádné účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je ze zákona povinna zpracovávat výroční zprávu, stane se tato zpráva její nedílnou součástí a spolu s ní bude uložena do Sbírký listin vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 15. 3. 2019

Za představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s.

Ing. Mojmír Severin
předseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018

Akcionáři společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.**

Sídlo: Husova tř. 523/30, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice

IČO: 608 27 475

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Výstaviště České Budějovice a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě (a) Informace o účetní jednotce přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště České Budějovice k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2017 ověřoval jiný auditor GRINEX AUDIT s.r.o., Londýnská 376/57, Praha 2, číslo oprávnění 537, odpovědný auditor Ing. Milan Němec, číslo oprávnění 1939, který ve své zprávě ze dne 23. 03. 2018 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace nebyly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 18. 03. 2019



Rozdělovník:

Výstaviště České Budějovice a. s.
ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze
Výtisk č. 1 – elektronická verze

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. za rok 2018

1. Úvod

Dozorčí rada společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. (dále též „společnost“) tímto předkládá jedinému akcionáři Podpůrnému a garančnímu rolnickému a lesnickému fondu, a.s. v působnosti valné hromady, který bude rozhodovat o schválení účetní závěrky za rok 2018 a o návrhu na úhradu ztráty, tuto zprávu o činnosti dozorčí rady za období 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018.

2. Jednání dozorčí rady

V období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 se uskutečnilo celkem 6 zasedání dozorčí rady, a to dne 30.1., 4.4., 25.5., 13.8., 7.11., 7.12.

3. Složení dozorčí rady

Dozorčí rada měla dle stanov společnosti platných v roce 2018 od 1. 1. 2018 do 28. 2. 2018 tři členy a od 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018 pět členů. Dne 4. 4. 2018 dozorčí rada vzala na vědomí nové stanovy, které jediný akcionář schválil 1. 3. 2018.

Jediný akcionář dne 1. 3. 2018 v reakci na nové stanovy a na rozšířený počet členů dozorčí rady ze tří na pět, zvolil do funkce člena dozorčí rady Ing. Marcelu Antošovou. Následně JA dne 24. 5. 2018 odvolal z funkce člena dozorčí rady V. Doležálka. Dne 7. 6. 2018 JA zvolil V. Šedivou členkou dozorčí rady a dne 27. 9. 2018 JA zvolil J. Pondělíčka členem dozorčí rady.

K 31. 12. 2018 dozorčí rada pracovala v následujícím složení:

Mgr. Ondřej Mareček, předseda dozorčí rady

MUDr. Viera Šedivá, členka dozorčí rady

Ing. Marcela Antošová, členka dozorčí rady

Ing. Jiří Pondělíček, Ph.D., člen dozorčí rady

Jiří Netík, člen dozorčí rady

Ke dni projednání této zprávy (5. 4. 2019) dozorčí rada pracuje ve shodném složení, jak je výše uvedené k 31. 12. 2018.

4. Kontrolní činnost dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán dohlížela v období roku 2018 na činnost představenstva a činnost společnosti. Dozorčí rada za tím účelem vyžadovala od představenstva předkládat jí pravidelně zprávy o činnosti a hospodaření společnosti, o právních sporech a dalších okolnostech, které by mohly mít vliv na činnost společnosti.

Pravidelně dozorčí rada na svých zasedáních projednává následující oblasti: Výsledky hospodaření, výsledky výstav mimovýstavních akcí a trvalých pronájmů, investice a opravy, soudní spory a správa pohledávek a další informace o činnosti představenstva a společnosti.

Na svém zasedání dne 13. 8. 2018 dozorčí rada projednala a doporučila jedinému akcionáři statutárního auditora pro účetní roky 2018, 2019 a 2020 společnost ATLAS AUDIT s.r.o., IČ: 25652320, K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice.

Dále se dozorčí rada v roce 2018 zabývala zejména následujícími tématy:

1. Finanční plán na rok 2018
2. Plán investic na rok 2018
3. Novela stanov společnosti
4. Aktuální informace o realizaci depozitárně – expozičního objektu NZM
5. Územní studie rozvoje areálu
6. Strategie rozvoje společnosti
7. Aktuální organizační struktura společnosti
8. Zásady odměňování zaměstnanců (mzdové předpisy, tarifní třídy, metodika výpočtu provizí obchodníků atp.)
9. Hodnocení splnění prémiových ukazatelů ředitele a finančního ředitele
10. Informace o důvodech nekonání 28. Mezinárodního pivního festivalu v areálu VČB
11. Informace o stavu příprav open air akce Slavnosti piva 2018
12. Informace o stavu příprav výstavy Země živitelka 2018
13. Roční účetní závěrka, výroční zpráva, audit 2017
14. Přezkoumání Zprávy představenstva společnosti o vztazích za rok 2017
15. Návrh na rozdělení zisku 2017
16. Zpráva o činnosti dozorčí rady v roce 2017
17. Příprava na GDPR
18. Návrh koncepce nakládání s majetkem
19. Nový pohled na organizační strukturu a pracovněprávní záležitosti ve společnosti
20. Formulace cílů společnosti Výstaviště České Budějovice a.s.

21. Důležité kroky pro strategický rozvoj areálu
22. Výstava ZŽ 2019 - organizační věci, účast resortních organizací na ZŽ 2019.
23. Změna koncepce odměňování a nakládání s pracovním fondem
24. Poskytnutí informací o právním zastupování společnosti Výstaviště České Budějovice a.s.
25. Modernizace strojů a zařízení pro technické oddělení
26. Informace k účetním a daňovým dopadům odstranění pavilonu F a E

Na zasedání dozorčí rady dne 5. 4. 2019 byla schválena následující usnesení:

Dozorčí rada Výstaviště České Budějovice a.s.

přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2018 a výroční zprávu společnosti za rok 2018 a s přihlédnutím ke zprávě auditora a dopisu auditora vedení účetní jednotky ze dne 18. 3. 2019 **doporučuje** jedinému akcionáři v působnosti valné hromady jejich **schválení**.

Dozorčí rada Výstaviště České Budějovice a.s.

přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládnou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2018 a **neshledala ve zprávě o vztazích zjevných nesprávností či závažných okolností negativně ovlivňujících společnost**.

Dozorčí rada Výstaviště České Budějovice a.s.

přezkoumala a souhlasí s návrhem představenstva na úhradu ztráty za běžné účetní období i na úhradu jiného výsledku hospodaření minulých let z nerozděleného zisku minulých let a **doporučuje** tento návrh jedinému akcionáři v působnosti valné hromady ke **schválení**.

Tato zpráva byla dozorčí radou společnosti schválena na zasedání dozorčí rady dne 5. 4. 2019.



Mgr. Ondřej Mareček
předseda dozorčí rady



VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE

Výstaviště České Budějovice, a.s.
Husova tř. 523/30,
370 05 České Budějovice