



**VÝSTAVIŠTĚ**  
**ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.**

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

Výstaviště České Budějovice a.s.

za rok 2015

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2015

1. Úvodní slovo předsedy představenstva
2. Základní údaje o akciové společnosti
3. Statutární a dozorčí orgány společnosti
4. Management společnosti
5. Historie společnosti (významné události)
6. Činnost společnosti v roce 2015
7. Údaje o základním kapitálu

Vlastnická struktura

Údaje o cenných papírech

8. Zpráva vedení společnosti o činnosti a hospodaření

Základní činnosti

- Výstavní a nevýstavní akce v areálu výstaviště
- Externí realizace
- Reklamní služby
- Ostatní produkty a činnosti

Investice

Opravy a údržba

Ekologie a odpadové hospodářství, revitalizace zeleně

Pracovníci a mzdy

9. Účetní závěrka za rok 2015

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích

Příloha účetní závěrky

Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě

Komentář k ekonomickým výsledkům

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku

10. Vyjádření dozorčí rady

11. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

12. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

## 1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

I v hodnoceném roce 2015 se promítá stagnace veletržního průmyslu v celé České republice i v zahraničí do statistik Výstaviště České Budějovice a.s.

Přestože se daří zvyšovat úroveň regionálních výstav, která je neustále posouvána ke zvýšení kvality expozic a nabízených služeb jak vystavovatelům, tak i návštěvníkům, statistiky čísel jsou neúprosné a hovoří o snižování počtu pronajatých výstavních ploch, snižování počtu objednávek nabízených služeb, a to včetně realizace výstavních stánků a bohužel i o snižování počtu návštěvníků výstav.

Vedení společnosti dlouhodobou koncepcí využití celého výstavištního areálu v průběhu celého roku směřuje k cíli plně využívat tyto prostory umístěné uprostřed města České Budějovice, otevřít je co nejširší veřejnosti, a to nejen pořádáním výstav, které jsou jednou z hlavních náplní činnosti a jejichž termíny jsou pevně stanoveny v ročním kalendáriu, ale i pořádáním akcí společenského, kulturního a sportovního charakteru, které si teprve musí v kalendáriu své místo vybojovat. Při porovnání kalendária 2015 s některým ze starších ročníků se tento cíl daří naplňovat, i když je Výstaviště České Budějovice z pohledu vývoje akcí tohoto typu na startovní čáře.

Naprosto odlišný vývoj a výsledek má pořádání mezinárodního agrosalonu Země živitelka. Tato výstava má svoji historii přes čtyřicet let a v současné době její postavení a zaměření v celorepublikovém měřítku patří ke stěžejním podnikům výstavní sezony České republiky.

V roce 2015 tomu nebylo jinak. Výstava Země živitelka 2015 se stala místem, kde se opět setkali zemědělci z českého a moravskoslezského venkova, kde byl prezentován Program rozvoje venkova, kde se představily Místní akční skupiny a řada odborných institucí a organizací jak v prvovýrobě, tak i v potravinářském průmyslu. V průběhu konání výstavy se uskutečnila řada odborných seminářů, workshopů a prezentací.

Svoji dosavadní práci a výhledy do budoucna představily odborné školy, svazy a asociace zaměřené na zemědělskou tematiku.

Výstava kladla důraz na odbornost, ale byla i společenskou událostí, kterou navštívila řada významných hostů v čele s panem prezidentem ČR Milošem Zemanem a předsedou vlády ČR Bohuslavem Sobotkou. Spoluorganizátory pak tradičně bylo Ministerstvo zemědělství ČR, Agrární a Potravinářská komora ČR a Zemědělský svaz ČR.

Společenský úspěch výstavy Země živitelka 2015 byl pak doplněn i ekonomickými výsledky, kterými se zařadila před Země živitelku 2014, která byla za posledních deset let na prvním místě.

Výstavní sezonu 2015 z pohledu vedení Výstaviště České Budějovice a.s. lze celkově hodnotit jako úspěšnou, neboť je zde předpoklad obstát při hodnocení a analýze Společenstva organizátorů veletržních a výstavních akcí roku 2015, obhájit již v minulosti dosažená přední místa a opět se umístit na předních pozicích trhu v ČR.



Ing. Josef Friedrich  
předseda představenstva

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

Datum vzniku:	1. 1. 1994
Obchodní firma:	Výstaviště České Budějovice a.s.
Sídlo:	České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21
IČ:	60 82 74 75
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	Česká republika

Akciová společnost byla založena na dobu neurčitou podle § 172 obchodního zákoníku a jediným jejím zakladatelem je Pozemkový fond ČR se sídlem v Praze.

O založení společnosti bylo rozhodnuto v zakladatelské listině ve formě notářského zápisu ze dne 17. 11. 1993. **Akciová společnost je zapsána dnem 1. 1. 1994 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626.**

Dle výpisu z obchodního rejstříku a dle čl. 3 platných stanov je předmět podnikání definován takto:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Zámečnictví, nástrojářství
- Truhlářství, podlahářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně

Místo, na kterém jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě: **v sídle společnosti.**

### 3. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

#### **PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI**

**Ing. Josef FRIEDRICH, předseda představenstva**

narozen: 27. prosince 1951

bydliště: Karla Chocholy 13, 370 05 České Budějovice

**Ing. Martin KARBAN, místopředseda představenstva do 24. 10. 2015**

narozen: 21. srpna 1967

bydliště: Kunice 86, PSČ 251 63

**Mgr. Ondřej MAREČEK, člen představenstva**

narozen: 10. března 1978

bydliště: Mohelnická 573, 197 00 Praha 9

**Ing. Pavel DLOUHÝ, člen představenstva do 24. 10. 2015**

narozen: 5. července 1953

bydliště: Na Vyhlídce 724, 373 41 Hluboká nad Vltavou

**Ing. Vladimír SUCHÝ, člen představenstva do 20. 11. 2015**

narozen: 14. listopadu 1952

bydliště: Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7

**Ing. Zdeněk NEKULA, člen představenstva od 21. 11. 2015**

narozen: 9. února 1970

bydliště: č.p. 170, 671 61 Těšetice

#### **DOZORČÍ RADA**

**Mgr. Ing. Hana JELÍNKOVÁ, předseda dozorčí rady**

narozen: 25. května 1982

bydliště: Krnovská 351, Letňany, 199 00 Praha 9

**Mgr. Ing. Alan LANDA, MBA, místopředseda dozorčí rady do 23. 10. 2015**

narozen: 25. října 1978

bydliště: Cyrila Boudy 2585, 272 01 Kladno

**Ing. Jiřina VORLOVÁ, místopředseda dozorčí rady od 23. 10. 2015**

narozen: 3. února 1963

bydliště: Brdlíkova 192/11, Motol, 150 00 Praha 5

**Ing. Lenka CHRÁSTOVÁ, člen dozorčí rady**

narozen: 17. června 1973

bydliště: České Budějovice, Korandova 508/10, PSČ 37004

Odměny vyplacené statutárním orgánům v roce 2015:

829 tis. Kč

Nebylo poskytnuto žádné ručení majetkem akciové společnosti ani žádné úvěry a půjčky.

#### 4. MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

##### MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Ing. Josef FRIEDRICH	ředitel společnosti
Bohuslav HOTÁREK	vedoucí útvaru realizace
Ing. Jan SCHMIDTMAYER	vedoucí útvaru správy majetku a obchodu
Mgr. Naďa SCHUBERTOVÁ	vedoucí útvaru propagace, marketingu a reklamních služeb
Dana VÍTKOVÁ	vedoucí ekonomického útvaru

## 5. HISTORIE SPOLEČNOSTI

Výstavnictví má v jihočeském regionu bohatou tradici, jejíž kořeny sahají až do poloviny minulého století. Již v roce 1848 probíhaly v Českých Budějovicích výroční trhy.

Současná činnost akciové společnosti navazuje na akce pořádané od roku 1960 jako regionální zemědělské výstavy. V té době byl areál spravován Parkem kultury a oddechu České Budějovice. Od roku 1972 byl znám pod názvem „Zemědělské výstaviště – Park kultury a oddechu České Budějovice“ a následně byl název změněn na „Celostátní zemědělská výstava Země živitelka České Budějovice“. V roce 1981 přešel výstavní areál pod správu Ministerstva zemědělství a výživy ČR s názvem „Výstavnictví zemědělství a výživy České Budějovice“ – příspěvková organizace, jejíž název byl 1. 3. 1991 změněn na „Park Centrum – propagační a tisková služba MZe ČR“.

K 1. 1. 1994 došlo v souladu s privatizačním projektem ke vzniku Park Centra, a.s. V roce 1997 byl přijat nový název společnosti – „Výstaviště České Budějovice a.s.“ a nové logo.

V roce 1999 akciová společnost výrazně posílila svoji image získáním certifikátu ČSN EN ISO 9001. Z pohledu krátkodobé historie došlo k nejvýraznějšímu nárůstu výstavních aktivit po roce 1990. Díky promyšlené strategii se podařilo v průběhu uplynulých let vytvořit solidní základy prosperity celé řady výstavních akcí a upevnit tak pozici českobudějovického výstaviště mezi veletržními správami a výstavišti a zaujmout přední pozici v celé České republice.

Jestliže počátkem devadesátých let organizovala naše společnost jednu výstavní akci, dokázala v průběhu desetiletí uvést na trh celou řadu nových výstavních akcí.

Kromě toho byl areál využíván k dalším aktivitám v rámci pronájmů a aktivní obchodní spoluúčasti. Stále trvá zájem o využívání zrekonstruovaného víceúčelového pavilonu Z pro pořádání plesů, konferencí, seminářů, kulturních a společenských akcí a firemních prezentací.

Poskytování služeb v oblasti reklamní činnosti přispělo k intenzivnějšímu využití stávajících výrobních kapacit i lidských zdrojů.

V roce 2002 byla ekonomika firmy silně poznamenána srpnovými povodněmi, které zasáhly celý, tehdy 35 ha výstavní areál se všemi objekty. Výše vody dosahovala v době kulminace 1,5 až 3,1 m. Se vzniklou škodou na majetku se akciová společnost vypořádala díky dobrému pojištění bez velkých problémů.

V roce 2004 bylo zčásti zrealizováno rozhodnutí řádné valné hromady a bylo prodáno 6 ha severní části areálu. V roce 2008 byla prodána zbývající část o rozloze 4 ha.

Pro Výstaviště České Budějovice a.s. je stále na prvním místě udržení a zvyšování ekonomické bilance, investování do areálu směřující ke stále širšímu využívání vlastního výstavního areálu, k prodloužení výstavní sezóny a zkvalitňování poskytovaných služeb. K tomu přispívá i nový multifunkční pavilon T v severní části areálu, jehož stavba byla slavnostně zahájena v prosinci 2010 a který byl dokončen k 31. 7. 2011. Slavnostní otevření se konalo u příležitosti zahájení 38. ročníku výstavy Země živitelka. Zájem o prezentaci v novém pavilonu projevuje od doby zahájení jeho provozu řada významných institucí, v čele s Ministerstvem zemědělství, s projektem Regionální potravina, expozice Jihočeského kraje atd. Nový pavilon zaznamenává velký zájem i ze strany návštěvníků.

V roce 2012-2013 proběhla revitalizace zeleně v areálu. Byly odstraněny veškeré přerostlé topoly, které se dostaly na hranu životnosti, a byly nahrazeny novými výsadbami dlouhověkých dřevin. Celý areál tím výrazně omládl.

V roce 2014 byl odstraněn letitý pavilon A, který byl původně postaven jako expozice rybářství. Plocha po něm je využívána jako parkoviště pro návštěvníky.

Výrazným zásahem do areálu je odstranění šesti stánků označených AF u pavilonu F4 a jejich nahrazení zpevněnou výstavní plochou. Tento zásah byl vyvolán rostoucími požadavky po zpevněné výstavní ploše.

Zatím posledním zásahem do areálu je provedení první etapy zpevnění travnatých výstavních ploch kolem celého pavilonu Z. Práce byly zahájeny v roce 2015.

## 6. ČINNOST SPOLEČNOSTI V ROCE 2015

Obecně lze konstatovat, že rok 2015 byl z hlediska výstavních i mimovýstavních akcí úspěšný. Výstaviště České Budějovice a. s. potvrdila své přední místo mezi pořadateli výstav v ČR, i když u některých regionálních výstav byl i nadále zaznamenán trend snižujícího se zájmu vystavovatelů i návštěvníků. Pouze výstava Země Živitelka dopadla jak odborně, tak ekonomicky a společensky velmi dobře.

Jako v předešlém roce, tak i v roce 2015 bylo pro výstavy využíváno šestnáct pavilonů z celkového počtu dvacet sedm.

Z tohoto bylo celoročně pronajato deset pavilonů, ve kterých neprobíhaly žádné výstavy ani mimovýstavní akce. Tři pavilony byly částečně celoročně pronajaty a v nepronajaté části probíhaly výstavy. Patnáct pavilonů, ve kterých probíhaly výstavy, bylo současně pronajímáno. V celkem dvanácti pavilonech pak probíhaly různé mimovýstavní akce.

Další objekty, které se nacházejí v areálu a nejsou využívány při výstavách, případně je nepotřebovala pro plnění svých úkolů správa majetku, byly v maximální možné míře buď celoročně, nebo alespoň pro část roku pronajaty. To platí i pro celý areál, tedy zejména pro zpevněné nekryté plochy a parkoviště.

Celková výstavní plocha pavilonů činí 6 303 m<sup>2</sup>. Venkovní výstavní plocha byla navýšena odstraněním šesti nevyužívaných občerstvovacích stánků AF a vzrostla na 35 649 m<sup>2</sup>. Celková plocha areálu činí 249 693 m<sup>2</sup>. Byla také zahájena I. etapa zpevňování ploch kolem pavilonu Z, což výrazně zvýšilo vystavovatelský i návštěvnícký komfort.

Pro rok 2015 se stal nový multifunkční pavilon T symbolem nejen výstaviště, ale i celých Českých Budějovic a byl výrazně využíván při velkých celospolečenských akcích. V současné době se jedná o prostorově, kapacitně a i reprezentativně jednu z nejvýraznějších staveb na jihu Čech.

I v roce 2015 pokračovalo další ožívování areálu řadou venkovních mimovýstavních akcí.

Mimo pořádání výstav, mimovýstavních akcí a pronájmů, se společnost i v roce 2015 zaměřovala na realizaci externích zakázek na jiných výstavách.



## 7. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Upsaný základní kapitál činí 248 455 000,- Kč a je zcela splacen. Základní kapitál je rozložen na 248 455 ks akcií o jmenovité hodnotě po 1 000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou v zaknihované podobě a jsou registrované.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

### • Vlastnická struktura

Společnost je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Za Poříčskou branou 256/6, 186 00 Praha 8, IČO 49 24 14 94, který vlastní celkem 218 240 ks akcií, tj. 87,84 %.

Počet vlastních akcií: 0

Počet akcií v majetku členů představenstva: 0

Počet akcií v majetku členů dozorčí rady: 0

Počet akcií ve vlastnictví zaměstnanců: 10

Fyzické osoby vlastní 29 973 ks akcií, na které připadá 29 973 000,- Kč základního kapitálu, to je 12,06 % z celkového základního kapitálu společnosti. Ostatní právnické osoby vlastní 242 akcií (0,10 % ze základního kapitálu).

Celkem má akciová společnost 2 944 akcionářů. Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., Praha 1 z 16. října 2015, které má emitent k dispozici.

Rozsah hlasovacích práv je spojen s vlastnictvím akcií. Jedna akcie představuje 1 hlas. Práva a povinnosti akcionáře se řídí obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Svá práva uplatňují akcionáři především prostřednictvím valné hromady.

### **Informace o majetkových účastech společnosti:**

Akciová společnost nemá žádné podíly v jiných společnostech.

### • Údaje o cenných papírech

Základní kapitál	248 455 tis. Kč
Vlastní kapitál k 31. 12. 2015	487 878 tis. Kč
Od doby založení akciové společnosti nedošlo ke změnám základního kapitálu.	
Druh cenného papíru	kmenové
Forma	akcie na majitele
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	248 455 ks
Připojené kupony	ne
ISIN	ISIN CZ 000 907 2658
Jmenovitá hodnota 1 akcie	1 000,- Kč
Celkový objem emise	248 455 tis. Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcií	1 963,65,- Kč

Na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry byly akcie společnosti podle platného zákona vyloučeny z obchodování na veřejném trhu ke dni 20. 11. 2002.

Valná hromada dne 24. 6. 2015 rozhodla o nevyplacení dividend za rok 2014.

Členům představenstva a dozorčí rady nebyly během existence a.s. poskytnuty žádné úvěry, půjčky, ani ručení majetkem. Další činnost statutárních orgánů nemá význam pro posouzení emitenta.

Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnosti dle stanov uveřejňujeme na internetových stránkách společnosti [www.vcb.cz](http://www.vcb.cz), ve sbírce listin obchodního rejstříku, nestanoví-li zákon jinak.

V roce 2015 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

#### Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních

Mimořádná valná hromada dne 2. 10. 2014 přijala usnesení o vyplacení dividend ve výši 2 484 550,- Kč splatná dnem 31. 3. 2015. Toto rozhodnutí bylo napadeno akcionářskou žalobou pro jeho neplatnost usnesením přijatých na valné hromadě konané dne 27. 6. 2014 (toto řízení bylo pravomocně zastaveno) a usnesením přijatých na mimořádné valné hromadě dne 2. 10. 2014. Obě žaloby byly spojeny ke společnému projednání a dne 19. 8. 2015 krajský soud obě žaloby zamítl. Dle informací z aplikace infosoud byla ve dnech 27. 10. 2015 a 30. 10. 2015 podána odvolání. Věc bude rozhodovat Vrchní soud v Praze.

V tomto řízení jsou napadána usnesení valné hromady, kterými byla schválena účetní závěrka za rok 2013 a tedy i schváleno rozdělení zisku za rok 2013.

#### Spor o neplatnosti usnesení na valné hromadě společnosti dne 24. 6. 2015:

Byla podána akcionářská žaloba o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady o schválení účetní závěrky a rozdělení zisku za rok 2014. Žaloba směřuje proti té části usnesení, v níž valná hromada k protinávru hlavního akcionáře rozhodla o tom, že za rok 2014 nebude mezi akcionáře vyplacena žádná dividend. Prvostupňový Krajský soud v Českých Budějovicích žalobě dne 18. 1. 2016 vyhověl, přičemž ke dni zpracování této výroční zprávy nebylo doručeno písemné vyhotovení rozhodnutí. Rozhodnutí není pravomocné.

Další spory, exekuce se týkají plnění za služby poskytnuté VCB jednotlivých subjektům a nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

#### Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií není omezena.

## 8. ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ

### ZÁKLADNÍ ČINNOSTI

Výsledky hospodaření za rok 2015 z hlediska věcného, finančního i společenského lze hodnotit kladně. Byly zrealizovány naplánované výstavní akce pořádané v areálu v Českých Budějovicích. Podařilo se splnit rozhodující ukazatel finančního plánu tvorby hospodářského výsledku. V průběhu sledovaného roku byl dále aplikován Systém řízení managementu kvality, který byl potvrzen 2. recertifikačním auditem. Na základě dosažených výsledků předpokládáme, že akciová společnost obhájí své pozice mezi výstavními organizacemi v ČR.

Podrobné informace a hodnocení jednotlivých součástí věcného a finančního plánu obsahuje další část zprávy o činnosti a.s.

#### • VÝSTAVNÍ A NEVÝSTAVNÍ AKCE V AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ

V roce 2015 realizoval útvar Správy majetku a obchodu tyto výstavní a nevýstavní akce:

1) Výstavní akce:

1. jihočeské slavnosti vína, Svět v pohybu, Hobby jaro a Rybářský veletrh, Slavnosti piva Země Živitelka, Hobby podzim – podzimní trhy, Vzdělání a řemeslo, Adventní trhy, ArtFest, Mezinárodní výstavy psů

2) Nevýstavní akce:

Oblastní výstava psů, Rallye ČK, Rozloučení s létem – Country den, Gastrofest, Radiofest - Rádio Faktor, Mezinárodní šachový turnaj, Svátky světla – firemní akce ČEZ, Podzimní a jarní veletrh FLOP, Agrozet – firemní akce, Dinopark – výstava, 12 maturitních plesů, Reprezentační ples Bosch, Somersby party – Budvar, Budějovický ½ maraton, Závěrečný koncert Emy Destinové, závody in-line brusle, Den techniky – JHK  
52x bleší trhy, 12x burza okrasného ptactva, Výstava drobného zvířectva, Výstava okrasného ptactva, ČCK – soutěž mladých hlídek, 2x Demolition derby.

#### 1. jihočeské slavnosti vína

**20. – 21. 3. 2015**

Nová výstava založená v roce 2015. Již první ročník se setkal s velkým návštěvnickým úspěchem. Výstava je zaměřena na prezentaci malých a středních českých a moravských vinařů, doplněná o cimbálovou muziku, krajové speciality apod. První ročník proběhl v pavilonu „Z“ a účastnilo se ho 36 vystavovatelů.

Záštitu nad výstavou převzali hejtman Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola a primátor Statutárního města České Budějovice Ing. Jiří Svoboda.

Výstava byla velmi návštěvnický zajímavá a měla i vysokou společenskou úroveň. Tento první ročník navštívilo 1 300 návštěvníků. Pro příští rok bude výstava přesunuta do pavilonu T1. Výstava proběhla ve spolupráci s Vinařskou asociací ČR.

Výstava navázala změnou názvu a upravenou nomenklaturou na v minulosti pořádaný Mobil salon. Výstavy se účastnilo 52 vystavovatelů a spoluvystavovatelů na celkové výstavní ploše 8 205 m<sup>2</sup> (z toho volná 5 670 m<sup>2</sup> a krytá 2 535 m<sup>2</sup>).

Záštitu nad výstavou převzali ministryně pro místní rozvoj České republiky Ing. Karla Šlechtová, hejtman Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola, primátor Statutárního města České Budějovice Ing. Jiří Svoboda a ředitel úřadu JHK Ing. Luděk Keist.

Tradiční a velmi oblíbená byla prezentace IZS umístěná v pavilonu Z a jeho okolí. V letošním roce byla věnována především bezpečnosti na silnicích.

V rámci doprovodného programu se představila agentura Grazy Day a návštěvníci hojně vyhledávali různé druhy cvičení vedených odbornými lektory.

Výstavu navštívilo 5 200 návštěvníků, což je cca polovina proti roku 2011. Výstava byla třetí rok ve ztrátě, proto pro rok 2016 nebyla zařazena do kalendária.

**Hobby jaro a Rybářský veletrh****13. - 17. 5. 2015**

Další ročník výstavy Hobby jaro se díky výrazně lepšímu počasí než v roce 2014 setkal s velkým zájmem návštěvníků. Výstavu navštívilo 44 200 návštěvníků, což je o 6 000 více než v loňském roce. Celá výstava proběhla ve standardní koncepci a nomenklatuře, na celkové výstavní ploše 9 170 m<sup>2</sup> (z toho volná 5 661 m<sup>2</sup> a krytá 3 509 m<sup>2</sup>). Celkem se výstavy účastnilo 316 vystavovatelů a spoluvystavovatelů.

Součástí výstavy byl i 1. ročník Rybářského veletrhu, který se vloni nultým ročníkem velmi nadějně rozběhl. V letošním roce poněkud trpěl tím, že souběžně probíhaly rybářské slavnosti ve Vodňanech. Pro příští rok počítáme s tím, že garant výstavy bude mít k dispozici větší prostor pro práci s vystavovateli. Jedná se o druhou největší výstavu pořádanou VCB a jednu z největších svého druhu v ČR. Výstava má i vysokou odbornost, proto je naším cílem ji nadále rozvíjet.

**Slavnosti piva****5. – 6. 6. 2015**

Výstava proběhla již druhý rok v nové koncepci, která se osvědčila. Rovněž tak kulturní doprovodný program složený z rockové a country hudby doznal změn. Postupně tak v rámci Slavností piva vzniká malý hudební festival, o který je velký zájem mezi návštěvníky.

Záštitu nad výstavou přijali ministr zemědělství Ing. Marian Jurečka, hejtman Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola a primátor Statutárního města České Budějovice Ing. Jiří Svoboda.

Jako již tradičně proběhla degustační soutěž Pivo České republiky 2015, kterou dozorovala společnost TÜV SÜD Czech s.r.o. a organizačně tuto soutěž zajistila agentura REVEL.

Soutěže se účastnilo 48 pivovarů a 270 značek piva. Výstava proběhla na celkové výstavní ploše 1 103 m<sup>2</sup> (z toho volná 699 m<sup>2</sup> a krytá 404 m<sup>2</sup>). Celkem se výstavy účastnilo 93 vystavovatelů a spoluvystavovatelů.

Součástí Slavností piva bylo i vyhlášení soutěže „CHUTNÁ HEZKY. JIHOČESKY“, pořádané Agrární komorou. Na výstavu přišlo 12 400 návštěvníků.

**Země živelka****27. 8. – 1. 9. 2015**

Obecně lze konstatovat, že Země Živelka 2015 po 3 letech usilovné snahy opět navázala na v minulosti velmi kvalitně odborně obsazené ročníky. Jako správnou se ukazuje cesta využít většinu výstavních ploch pro odborné vystavovatele a všechny obchodníky seskupovat do ploch mimo hlavní trasu. Případně omezit i jejich počet ve prospěch odborných vystavovatelů. Výstava je

jedinečná v tom, že kloubí dohromady zemědělství a potravinářství a že je nejen odborná, ale i návštěvnický zajímavá, s bohatým kulturním programem.

Výstava probíhala na celkové výstavní ploše 23 831 m<sup>2</sup>, za účasti 589 vystavovatelů a spoluvystavovatelů a navštívilo ji 102 000 návštěvníků.

Výstavy se zúčastnil prezident republiky, předseda vlády, předseda Senátu, ministr zemědělství, ministři a řada poslanců. Výstavu navštívili i delegace ministerstev zemědělství ze států V4.

Vysoká byla i účast osobností ze zemědělskopotravinářského komplexu. Velký zájem byl o umístění v pavilonu T1, kde se představily velké propojené expozice MZE ČR, SZIF a regionální potraviny. Tradiční byly i stánky Agrární a Potravinářské komory, výzkumných ústavů, předních pojišťovacích a finančních ústavů apod. Velké zastoupení měli i regionální výrobci potravin. Firma Zetor představila nový traktor Zetor Forterra, který vzbudil vysoký zájem veřejnosti.

Pavilon Z byl věnován expozici Místních akčních skupin, Spolku pro obnovu venkova, MMR ČR apod. Podařilo se vzkřísit mysliveckou expozici v pavilonu R1. Ve větší míře se také prezentovaly vysoké a střední školy.

V rámci veletrhu proběhla i řada odborných seminářů a v sobotu jako tradičně proběhly národní dožínky pořádané Agrární komorou.

### **Vzdělání a řemeslo**

**21. 10. – 23. 10. 2015**

Celá výstava byla zaměřena na podporu technického vzdělávání dětí a mládeže. Tomu také odpovídala například koncepce pavilonu T2 jako zážitkového pavilonu. Zde si návštěvníci mohli prakticky vyzkoušet své technické dovednosti a například i vidět v činnosti mobilní sklářskou pec.

Záštitu poskytlo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, hejtman Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola, primátor Statutárního města České Budějovice Ing. Jiří Svoboda a Jihočeská hospodářská komora.

Stejně jako loni byl celý pavilon Z věnován studentským soutěžím. V pavilonu F4 proběhla soutěž na téma „Tvorba fiktivních firem“.

Výstavy se účastnilo 112 vystavovatelů na celkové výstavní ploše 2 160 m<sup>2</sup> a navštívilo ji 7 700 návštěvníků. Výstava se i nadále řadí k největším svého druhu v ČR, a to zejména zaměřením, protože je cílena na žáky základních škol bez rozdílu věku.

### **Hobby podzim – podzimní trhy**

**29. 10 – 1. 11. 2015**

Vzhledem k velkému množství akcí bylo nutno pro rok 2015 posunout výstavu až do tohoto pozdního termínu. Současně s tím jsme přejmenovali výstavu z původního názvu Hobby podzim - Móda Show. Tento název výrazně lépe vystihuje charakter výstavy.

Výstavy se účastnilo 150 vystavovatelů na kryté výstavní ploše o rozloze 1 742 m<sup>2</sup> a na venkovní ploše o rozloze 1 576 m<sup>2</sup>. Výstavu navštívilo 11 800 návštěvníků. Jedná se o typickou regionální výstavu, která bude podléhat postupně nižší návštěvnosti.

### **Adventní trhy**

**26. - 29. 11. 2015**

V pořadí již 18. ročník proběhl převážně v pavilonu T1 a na přilehlých volných plochách. Teplé počasí pokazilo vánoční atmosféru, nicméně návštěvnický byly trhy poměrně úspěšné. Navštívilo je 18 300 návštěvníků. Výstava proběhla na celkové ploše 981 m<sup>2</sup> a účastnilo se jí 103 vystavovatelů a spoluvystavovatelů.

Výstava ArtFest již pevně zakotvila nejen v kalendáriu VCB, ale i v myslích návštěvníků a vystavovatelů. Záštitu jí udělil hejtmán Jihočeského kraje Mgr. Jiří Zimola a primátor Statutárního města České Budějovice Ing. Jiří Svoboda.

Výstava proběhla pod patronací Bořka Šípka v rámci spolupráce s Volným sdružením umělců jižních Čech. I v letošním ročníku jsme podporovali handicapované umělce.

Výstavy se účastnilo 101 vystavovatelů z těchto zemí: Německo, Rakousko, Belgie, Slovensko, Francie, Česká republika, Japonsko a navštívilo ji 1 050 návštěvníků.

### **Mezinárodní výstavy psů**

Mezinárodní výstava psů jaro (termín: 25. - 26. 4. 2015) a Mezinárodní výstava psů podzim (termín: 10. - 11. 10. 2015) proběhly ve spolupráci s Českobudějovickým kynologickým klubem. Obě tyto výstavy jsou závislé na termínu a charakteru, který je přidělen mezinárodní kynologickou organizací. Proto nejsme schopni ovlivnit počet vystavovatelů.

Mezinárodní výstavy psů jaro se účastnilo 55 vystavovatelů a Mezinárodní výstavy psů podzim 49 vystavovatelů. Podle termínů přidělených mezinárodní kynologickou organizací již byly do kalendária naplánovány výstavy nejen na rok 2016, ale i 2017 a 2018.

### **Nevýstavní akce**

V roce 2015 pokračovala zvýšená snaha o pořádání většího množství nevýstavních akcí. Tyto jsou buď pořádány přímo VCB a.s., nebo se na těchto akcích VCB a.s. spolupodílí pronájem ploch, pavilonů či poskytováním servisu. V řadě případů se jedná o prestižní společenské akce, firemní akce apod.

V rámci Závěrečného koncertu hudebního festivalu Emy Destinnové po 32 letech vystupovala v Českých Budějovicích Česká filharmonie (pavilon T).

Ke každoročně pořádané výstavě Gastrofest se připojil i 2x ročně pořádaný veletrh firmy FLOP. Velmi úspěšně se rozvinula spolupráce s n. p. Budvar. Oproti minulým letům ubývají maturitní plesy, ale to se daří nahradit pořádáním open air koncertů, sportovních a dalších společenských akcí.

### **• EXTERNÍ REALIZACE**

Ve sledovaném roce jsme zaznamenali nárůst tohoto produktu. Ve srovnání s rokem 2014 vzrostly tržby za externí zakázky útvaru realizace o 727 tis. Kč, tj. o 13%. Pro rok 2016 je nutno i nadále této činnosti věnovat zvýšenou pozornost.

### **• REKLAMNÍ SLUŽBY**

Plán výnosů roce 2015 nebyl splněn o 1,53 % z důvodu nezrealizované osvětlené reklamní plochy společností News Outdoor Czech Republic s.r.o. Výnosy útvaru marketingu, propagace a reklamních služeb jsou obsaženy i ve výnosech jednotlivých výstav v areálu. Celkem přinesl tento útvar v roce 2015 výnosy v objemu 5 810 tis. Kč.

- **OSTATNÍ PRODUKTY A ČINNOSTI**

Jedná se především o trvalé pronájmy ploch, které nejsou využity pro výstavy a tržby za ostatní drobné akce konané v době mimo hlavní výstavy v areálu. Patří sem i drobné zakázky útvary realizace (např. zápůjčky). Významné tržby plynou akciové společnosti z trvalých pronájmů (5,9 mil. Kč) a z pronájmů pavilonu Z (1,0 mil. Kč) kde se v sezóně 2015 uskutečnilo 11 plesů a několik dalších společenských a kulturních akcí.

Akce v pavilonu Z, v pavilonu T, trvalé pronájmy a další zakázky útvary správy majetku včetně tržeb za služby v rámci výstav (parkovné, úklidy atd.) přinesly společnosti výnosy v objemu více než 10,8 mil. Kč.

### **INVESTICE**

<b>Čerpání investic celkem v r. 2015</b>	<b>6 055 tis. Kč</b>
<b>Umístění investice</b>	<b>tuzemsko</b>
<b>Způsob financování</b>	<b>vlastní zdroje</b>
<b>Rekapitulace investic</b>	
• stavební investice	5 066 tis. Kč
• strojní investice	315 tis. Kč
• nehmotné investice	598 tis. Kč
• jiné investice	76 tis. Kč
<b>ČERPÁNÍ INVESTIC CELKEM (včetně nedokončených)</b>	<b>6 055 tis. Kč</b>

- **Investice realizované v posledních 5 letech**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Nehmotné investice	0 tis. Kč	6 721 tis. Kč	1 384 tis. Kč	494 tis. Kč	598 tis. Kč
Stavební investice	181 581 tis. Kč	8 309 tis. Kč	9 075 tis. Kč	18 344 tis. Kč	5 066 tis. Kč
Strojní investice	561 tis. Kč	2 192 tis. Kč	446 tis. Kč	376 tis. Kč	315 tis. Kč
Jiné investice	0 tis. Kč	4 889 tis. Kč	2 024 tis. Kč	0 tis. Kč	76 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>182 142 tis. Kč</b>	<b>22 111 tis. Kč</b>	<b>12 929 tis. Kč</b>	<b>19 214 tis. Kč</b>	<b>6 055 tis. Kč</b>

\*Detailní realizované investice v roce 2015

údaje v Kč)

název akce	plán 2015	datum schválení představenstvem	Čerpání k 31. 12. 2015	poznámka
Vybudování rampy, zpevněné plochy - Lapol	997 000,-	19. 12. 2014	91 300,-	Přesun do roku 2016, dokončená PD, vydaná rozhodnutí
Výtah ve skladu nábytku	300 000,-	19. 12. 2014	315 000,-	
Přestavba staré pošty	3 200 000,-	5. 2. 2015	81 000,-	Přesun do roku 2016, dokončená PD
Vybudování venkovní zpevněné plochy po odstranění prodejních stánků AF10,11,12,13,14,15	1 710 000,-	19. 12. 2014	2 028 070,-	
Zpevnění plochy poloveg. tvárnicemi: 1. etapa plochy č. 506, 508,509, 510	3 400 000,-	19. 12. 2014	2 449 686,-	II. etapa v roce 2016
Úprava osvětlení v lodi pavilonu F4	140 000,-	19. 12. 2014	121 258,-	
Pojízdné rozkládací lešení	100 000,-	19. 12. 2014	75 720,-	
R1-3 připojení internet	200 000,-	19. 12. 2014	67 700,-	
Parkoviště P5 – vsakovací jednotka	600 000,-	31. 1. 2014		Přesun do roku 2016, příprava PD
Rybníky – vsakovací jednotka	300 000,-	31. 1. 2014		Přesun do roku 2016, příprava PD
Nový vjezd do areálu + parkoviště	6 450 000,-	20. 9. 2013		Přesun do roku 2016, vybrán zhotovitel PD
Výstavba nových WC u Amfiteátru	850 000,-	31. 1. 2014	141 437,-	Přesun do roku 2016, vydáno stavební povolení
Nákup pozemku od ČIŽP	15 000,-	31. 1. 2014		Přesun do roku 2016, ve schvalovacím procesu MŽP a MFČR
Nákup pozemku od ÚZSVM	4 737 094,-	20. 9. 2013		Přesun do roku 2016
Termoregulační ventily 3. etapa	110 000,-	31. 1. 2014	84 953,-	
SW Autodesk, AutoCAD Map 3D	120 000,-	31. 1. 2014	598 400,-	
Protihluková stěna – stavební úpravy	1 000 000,-	31. 1. 2014		Přesun do roku 2016
<b>Celkem</b>	<b>24 229 094,-</b>		<b>6 054 524,-</b>	



Investice naplánované na rok 2015 i nadále vycházely zejména z požadavků na snižování nákladů na provoz a na zvýšení úspor (montáž termoregulačních ventilů, budování vsakovacích jednotek na likvidaci srážkových vod). Další skupina investic byla prováděna s cílem zvýšit vystavovatelskou a návštěvnickou pohodu (vybudování nových venkovních zpevněných ploch po odstranění prodejních stánků AF, zpevnění ploch kolem pavilonu Z, nová WC u amfiteátru, připojení pavilonů na internet, vybudování nové rampy na skládání strojů).

Vybudováním Lapolu je reagováno na požadavky na ochranu životního prostředí.

Některé investice byly realizovány také jako reakce na proběhlé revize objektů (nové osvětlení v pavilonu F4. Nákupem pozemku od ÚZSVM je řešena celková situace před hlavní branou včetně parkovacích míst. V neposlední řadě je nutno reagovat na nové dopravní poměry v okolí vjezdu do areálu, vyvolané úpravou značení komunikací, které provádí Magistrát města České Budějovice, a to vybudováním nového vjezdu do areálu.

Důvod pro přesun investic do roku 2016 tkví zejména v pomalém vydávání stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy. Ze stejných důvodů bylo v některých případech nutno přistoupit i k přepracování projektové dokumentace, což celý proces prodloužilo.

## OPRAVY A ÚDRŽBA

Opravy a údržba plán 2015:	1 500 tis. Kč
Skutečnost 2015:	1 516 tis. Kč

### **Opravy a údržba běžné:**

Přehled údržbových prací :

- Pravidelné kontroly, zkoušky funkčnosti a revize dle plánů
- Odstranění závad na revidovaných zařízeních dle závěrů revizí
- Opravy střech, klempířských prvků, okapových svodů, oplechování
- Opravy vnějších a vnitřních omítek, včetně malování
- Výměny a opravy skleněných výplní
- Opravy elektrických rozvodů
- Montáž podružných měřidel
- Výměna ústředny měření a regulace – včetně oprav měření a regulace
- Opravy a výměny oplocení areálu
- Terénní úpravy areálu
- Opravy WC, včetně výměny sanitárních předmětů
- Opravy podlah, včetně výměny podlahových krytin
- Kompletní oprava kanalizace a sociálních zařízení útvaru realizace
- Běžné opravy a údržba elektrických rozvodů a zařízení
- Instalátorské opravy
- Výměna pístů požárního ovětrání
- Oprava srážkových vsakovacích šachtic u pavilonu D5
- Zhotovení přípojných míst elektrického proudu
- Nátěry nezděných venkovních prvků
- Napojení objektu garáží na elektrický proud

Veškeré opravy a udržovací práce byly v roce 2015 prováděny s ohledem na výsledky revizních a kontrolních činností, s cílem zachovat bezpečnost provozu a zejména pečovat o majetek akciové společnosti. Největší a finančně nejnáročnější byla kompletní oprava kanalizace a sociálních zařízení útvaru realizace a dále i opravy ostatních WC.

#### **Zákonné rezervy na opravy:**

Společnost netvořila zákonné rezervy na opravy.

### **EKOLOGIE A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Akciová společnost spolupracuje v oblasti řešení ekologie a odpadového hospodářství s poradenskou firmou Allimit s.r.o., České Budějovice.

V této oblasti bylo ve sledovaném období zpracováno „Hlášení o produkci a nakládání s odpady“.

V rámci ekologie dále zajišťujeme čištění odpadních vod z kuchyně pomocí mikrobiálních kultur a měření kvality podzemní vody ve vrtu.

Na odvozu a likvidaci odpadů se podílely následující firmy:

A.S.A. (směsný komun. odpad, plasty, sklo, uliční smetky)	157 306 Kč
Rumpold (směs.kom. odpad, směsné obaly, cihly, stav. mat.)	184 594 Kč
Tráva s.r.o. (odpad rostlinných pletiv)	13 200 Kč
Allimit s.r.o., České Budějovice (poradenská činnost)	18 000 Kč
<b>Celkové náklady na ekologii a odpadové hospodářství</b>	<b>373 100 Kč</b>
Tržba za odevzdaný papír – Sběrné suroviny a.s.	930 Kč
Tržba z prodeje železného šrotu – REMET s.r.o.	5 147 Kč
Tržba za motorový olej – A.S.A. České Budějovice	240 Kč
Tržba za výkup jedlých olejů - EKO-PF s.r.o.	1 293 Kč
<b>Celkové tržby</b>	<b>7 610 Kč</b>

**Náklady na ekologii a odpadové hospodářství v roce 2015 činí po odečtení tržeb celkem 365 490,- Kč.**

## PRACOVNÍCI A MZDY

### Pracovníci

K 31. 12. 2015 bylo u VÝSTAVIŠTĚ České Budějovice a.s. zaměstnáno 47 fyzických pracovníků v následujícím složení:

Kategorie	Počet	z toho: v produktivním věku
THP	31	30
D	16	16
<b>CELKEM</b>	<b>47</b>	<b>46</b>

### Přehled vývoje počtu pracovníků za léta 2010 – 2015

Průměr. evidenční počet pracovníků	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014 v %
Fyzické osoby	60	58	57	51	56	48,45	86,52
Přepočt. Osoby	60	58	57	55	55,54	48,14	86,68

### Mzdy

#### Vývoj mzdových prostředků v letech 2010 – 2015

(tis. Kč)

Ukazatel	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014 (v %)
Mzdy celkem	19 920	20 037	19 600	19 176	18 045	17 720	98,20
Mzdy bez OON	18 871	18 982	18 686	17 995	17 131	16 776	97,93
Průměrná měsíční mzda v Kč	26 210	27 273	27 319	27 265	25 704	29 040	112,98
Přepočtení pracovníci	60	58	57	55	55,54	48,14	86,68

## 9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2015

### ROZVAHA

Rozvaha úč. Pod 1-01

k 31. prosinci 2015

(v celých tisících CZK)

Název a sídlo účetní  
jednotky

Výstaviště České

Budějovice a.s.

Husova 523

370 21 České Budějovice



Rok	Měsíc	IČO
2015	12	60827475

Označení	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	695 036	-185 560	509 476	507 485
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	603 288	-185 360	417 928	428 318
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	11 953	-9 050	2 903	5 335
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	11 953	-9 050	2 903	5 335
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod. nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	591 335	-176 310	415 025	422 983
B.II. 1.	Pozemky	014	49 849		49 849	49 850
2.	Stavby	015	503 144	-148 946	354 198	360 852
3.	Samostatné mov. věci a soubory hm. mov. věci	016	36 110	-27 364	8 746	10 363
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 232		2 232	1 918
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod. hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstat. vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná, ovl. osoba, podstat. vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	90 710	-200	90 510	78 038
C.I.	Zásoby	032	1 761		1 761	1 795

Označení	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.I. 1.	Materiál	033	1 761		1 761	1 795
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	8 946	-200	8 746	9 407
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 416	-200	2 216	2 957
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	5 906		5 906	6 200
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	624		624	250
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	80 003		80 003	66 836
C.IV.1.	Peníze	059	104		104	205
2.	Účty v bankách	060	79 899		79 899	66 631
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.	Časové rozlišení	063	1 038		1 038	1 129
D.I.1.	Náklady příštích období	064	953		953	898
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	85		85	231

Označení	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	070	509 476	507 485
A.	Vlastní kapitál	071	487 878	488 356
A.I.	Základní kapitál	072	248 455	248 455
A.I.1.	Základní kapitál	073	248 455	248 455
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	074		
3.	Změny základního kapitálu	075		
A.II.	Kapitálové fondy	076	1 165	1 055
A.II.1.	Emisní ážio	077		
2.	Ostatní kapitálové fondy	078	1 165	1 055
3.	Oceňov. rozdíly z přecenění majetku a závazků	079		
4.	Oceňov. rozdíly z přecenění obch. korporací	080		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy	081	24 773	24 561
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	082	24 031	23 862
2.	Statutární a ostatní fondy	083	742	699
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	084	213 865	210 901
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	085	213 865	210 901
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	086		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	087	-380	3 384
B.	Cizí zdroje	088	21 506	18 815
B.I.	Rezervy	089	6 468	
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	151	
4.	Ostatní rezervy	093	6 317	
B.II.	Dlouhodobé závazky	094	8 223	8 553
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Záv. ke společníkům, čl. družstva a k úč. sdruž.	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104	8 223	8 553
B.III.	Krátkodobé závazky	105	6 815	10 262
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	851	5 119
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Záv. ke společníkům, čl. družstva a k úč. sdruž.	109	2 441	2 439
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1 693	1 555

Označení	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
6.	Závazky ze sociálního zabezp. a zdrav. pojištění	111	998	867
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	343	276
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	489	6
11.	Jiné závazky	116		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C.I.	Časové rozlišení	121	92	314
C.I.1.	Výdaje příštích období	122		
2.	Výnosy příštích období	123	92	314

Odesláno dne: <i>16. 2. 2016</i>	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba zodpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		<i>Rálek</i>	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT  
v plném rozsahu

do 31. prosinec 2015  
(v celých tisících CZK)

Výsledovka úč. Pod 2-  
01


Název a sídlo účetní  
jednotky  
Výstaviště České  
Budějovice a.s.  
Husova 523  
370 21 České  
Budějovice

Čís. r.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2015	1.-12.	60827475

Označení	TEXT	Řádek	Výsledek v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		158
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		129
*	Obchodní marže	03		29
II.	Výkony	04	89 390	89 178
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	89 274	89 130
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	116	48
B.	Výkonová spotřeba	08	38 871	40 836
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	10 961	13 067
2.	Služby	10	27 910	27 769
*	Přidaná hodnota	11	50 519	48 371
C.	Osobní náklady	12	25 305	25 746
C.1.	Mzdové náklady	13	17 720	18 045
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	829	1 026
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 042	6 208
4.	Sociální náklady	16	714	466
D.	Daně a poplatky	17	2 037	1 968
E.	Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	18	16 483	16 017
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	114	273
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	30	65
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	84	208
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	51	98
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	23		55
2.	Prodávající materiál	24	51	43
G.	Zm. stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a kompl. NPO	25	-300	68
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	805	404
H.	Ostatní provozní náklady	27	454	200
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	7 408	4 951
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodávající cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.1.	Výnosy z podílů oví. a říz. osobách a v úč. jedn. pod vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodob. cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		785



Označení	TEXT	Řádek	Výsledek v účetním období	
			Sledovaném	Minulém
a	b	c	1	2
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		134
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve fin. oblasti	41	6 317	
X.	Výnosové úroky	42	138	227
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	94	34
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 302	1 572
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-7 387	-660
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	401	907
Q.1.	- splatná	50	730	316
2.	- odložená	51	-329	591
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-380	3 384
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní jednotku	60	-380	3 384
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	21	4 292

Odesláno dne: <i>26.2.2016</i>	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Osoba zodpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)
		<i>Rádlu!</i>	

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

(tis. Kč)

	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015
<b>Vlastní kapitál – stav k 1. 1.</b>	<b>473 348</b>	<b>478 411</b>	<b>482 270</b>	<b>487 591</b>	<b>488 356</b>
Základní kapitál	248 455	248 455	248 455	248 455	248 455
Fondy kapit., rezervní, ostatní	24 358	24 842	25 231	25 616	25 938
Výsledek hospodaření min. let	200 342	204 885	208 518	210 901	213 865
Hospodářský výsledek	5 256	4 088	5 387	3 384	-380
<b>Vlastní kapitál - stav k 31.12.</b>	<b>478 411</b>	<b>482 270</b>	<b>487 591</b>	<b>488 356</b>	<b>487 878</b>

**Příloha účetní závěrky za rok 2015  
sestavená ke dni 31. 12. 2015**

Příloha k účetní závěrce byla sestavena podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen vyhláška). Hodnotové údaje jsou uvedeny v tis. Kč, pokud není uvedeno jinak.

**Článek I.**  
***Obecné údaje o účetní jednotce***

Název: **Výstaviště České Budějovice a.s.**

IČO: **60827475**

Sídlo: **České Budějovice, Husova 523, PSČ 370 21**

Datum vzniku: **1. 1. 1994**

Právní forma: **akciová společnost** zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 626

Předmět podnikání:

- Hostinská činnost
- Zámečnictví, nástrojařství
- Truhlářství, podlahářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Konsolidační celek v roce 2015 tvoří:

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.  
mateřská společnost

Výstaviště České Budějovice a.s., IČO 60827475  
dceřiná společnost – rozhodující vliv

Českomoravská společnost chovatelů a.s.  
Praha, IČO 26162539  
přidružená společnost - podstatný vliv

Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.  
Praha 2, IČO 60193697  
přidružená společnost - podstatný vliv

## Statutární a dozorčí orgány k 31. 12. 2015:

### Představenstvo

Ing. Josef Friedrich – předseda představenstva  
Ing. Martin Karban – místopředseda představenstva do 24. 10. 2015  
Mgr. Ondřej Mareček – člen představenstva

Ing. Pavel Dlouhý – člen představenstva do 24. 10. 2015  
Ing. Vladimír Suchý - člen představenstva do 20. 11. 2015  
Ing. Zdeněk Nekula - člen představenstva od 21. 11. 2015

### Dozorčí rada:

Mgr. Ing. Hana Jelínková – předseda dozorčí rady  
Mgr. Ing. Alan Landa – místopředseda dozorčí rady do 23. 10. 2015  
Ing. Jiřina Vorlová – místopředseda dozorčí rady od 23. 10. 2015  
Ing. Lenka Chrástová – člen dozorčí rady

### Organizační struktura společnosti do 31. 12. 2015

Společnost se skládá z 8 hospodářských středisek

14 – správní režie

15 - zásobování

17 - informační systémy

24 - doprava

30 - útvar realizace

31 - ÚSMO - obchodně produkční skupina

32 - ÚSMO - správa majetku

33 - útvar propagace, marketingu a reklamních služeb

## Článek II.

### Údaje o propojených osobách

Účetní jednotka neovládá, ani nemá podstatný vliv v jiné společnosti.

Mezi společníky nebyly uzavřeny žádné dohody, které by zakládaly rozhodovací práva.

Mezi propojenými osobami nebyla uzavřena ovládací smlouva nebo smlouva o převodech zisku.

## Článek III.

### Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	48
z toho počet členů řídicích orgánů	5
Výše osobních nákladů na zaměstnance (v tis. Kč)	24 477
z toho na členy řídicích orgánů	4 690
Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních a dozorčích orgánů	829

## Článek IV.

### Údaje o půjčkách, úvěrech a ostatních plněních

Společnost neposkytla žádné půjčky ani bezplatné plnění členům statutárních, jiných řídicích a dozorčích orgánů.

## Článek V.

### A: Informace o použitých účetních metodách a způsobech oceňování

Účetní závěrka byla sestavena při respektování obecných účetních zásad bilanční kontinuity, stálosti metod a opatrnosti při oceňování aktiv a srovnatelnosti vykazovaných údajů tak, aby podávala věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a jiných pasiv, výsledků hospodaření a finanční situace účetní jednotky. Účetní závěrka byla sestavena při použití předpokladu nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

#### 1. Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém nehmotném majetku se účtuje od výše 60 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek s cenou od 5 do 60 tis. Kč se účtuje na účet 518100 – Ostatní služby a vede se dále v podrozvahové evidenci.

O samostatných movitých věcech se účtuje od výše 40 tis. Kč. Hmotný majetek, který má dobu použitelnosti delší než 1 rok a jeho cena je nižší než 40 tis. Kč, je dle vnitřní směrnice účtován jako zásoba – přímo do spotřeby na účet 501 200 – spotřeba drobného majetku. Jeho stav je veden v operativní evidenci podrozvahového účtu 751, dle hmotně odpovědné osoby.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovacími cenami. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Odpisování se provádí na základě odpisového plánu. Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje postupně s počátkem od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k uvedení majetku do užívání. Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje postupně s počátkem v měsíci zavedení do užívání. Doba odpisování je odvozena od předpokládané doby využitelnosti. Průběh odpisování je rovnoměrný.

#### 2. Zásoby

Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Úctování pořízení a úbytku zásob se provádí podle způsobu „A“ dle ČÚS č. 015.

Součástí pořizovací ceny zásob jsou též náklady související s jejich pořízením, zejména přeprava, clo a pojistné.

#### 3. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou.

#### 4. Závazky

Závazky se oceňují při vzniku jmenovitou hodnotou, při převzetí pořizovací cenou.

#### 5. Finanční majetek

Z finančního majetku se oceňují reálnou hodnotou cenné papíry k obchodování a cenné papíry realizovatelné. Změny reálných hodnot cenných papírů k obchodování se účtují výsledkově.

## **B: Způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku**

### **1. Dlouhodobý majetek**

Trvalé snížení se účtuje prostřednictvím oprávek v návaznosti na aktualizaci odpisového plánu.

### **2. Tvorba opravných položek**

Kromě případů, kdy tak stanoví zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, se tvoří další opravné položky tak, aby souhrn opravných položek k pohledávkám činil u:

- pohledávek po splatnosti delší jak 12 měsíců – 100 %

### **3. Odpis pohledávek**

V roce 2015 byly odepsány na vrub nákladů pohledávky v celkové výši 341 tis. Kč, z toho pohledávky ve výši 274 tis. Kč za společností, u které bylo ukončeno konkursní řízení.

### **4. Zásoby**

Opravné položky se tvoří v případě bezobrátkových zásob. V letošním roce z tohoto důvodu nebyla tvořena žádná opravná položka.

### **5. Finanční majetek**

Opravné položky u finančního majetku nebyly tvořeny.

## **C: Přepočtení údajů v cizí měně**

Pro přepočtení údajů v cizí měně na Kč v účetnictví byl používán v průběhu roku roční pevný kurz. Na konci roku byl proveden přepočtení pohledávek, závazků, bankovních účtů a hotovosti v cizí měně na Kč a to kurzem ČNB k 31. 12. 2015 a kurzové rozdíly byly zaúčtovány do hospodářského výsledku roku 2015.

## **Článek VI.**

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

1. Stav dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – viz příloha č. 1

2. Rozpis odloženého daňového závazku k 31. 12. 2015 – viz příloha č. 2

3. Společnost zadržela výplatu dividend v roce 2013 z důvodu probíhajícího soudního sporu o platnosti usnesení valné hromady, která o výplatě dividend rozhodla. Z tohoto důvodu společnost eviduje v řádku B.III.4. pasiv rozvahy závazek ve výši 2.441 tis. Kč.

4. Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů v předpokládané daňové povinnosti ve výši 718 tis. sníženou o zaplacené zálohy na daň ve výši 567 tis. Kč, tj. rezervu ve výši 151 tis. Kč.

Dále společnost vytvořila rezervu na krytí rizik ve výši 6.317 tis. Kč. Zdůvodnění tvorby rezervy je uvedeno v čl. VII. bod 4. této přílohy.

5. Krátkodobé finanční prostředky jsou deponovány u ČSOB na běžném účtu a účtech spořicíh.

#### 6. Splatné závazky

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení	690 tis. Kč
Splatné závazky pojistného na zdravotní zabezpečení	308 tis. Kč
Daňové nedoplatky vůči správci daně	343 tis. Kč

#### 7. Přijaté dotace na provozní účely v roce 2015

<i>Poskytovatel dotace</i>	<i>Typ dotace</i>	<i>Výše dotace</i>
Min. školství ČR	výstava Vzdělání a řemeslo	300 tis. Kč
Jihočeský kraj	výstava ArtFest 2015	20 tis. Kč
Úřad práce Č. B.	příspěvek v rámci projektu „Podpora Odborného vzdělávání zaměstnanců“	198 tis. Kč

#### 8. Odložená daň

Společnost proučtovala odloženou daň z rozdílu účetních a daňových zůstatkových cen odpisovaného dlouhodobého majetku a z důvodu rozdílného účetního a daňového pohledu na část vytvořené účetní rezervy.

### Článek VII.

#### Informace týkající se majetku, závazků a pohledávek

##### 1. Pohledávky a závazky k 31. 12. 2015

<i>Účtová skupina</i>	<i>Po splatnosti</i>	<i>30-180 dnů</i>	<i>180-365 dnů</i>	<i>více než 365 dnů</i>
31	956	213	12	209
32	0			

2. Organizace nemá v roce 2015 žádný majetek pořízený formou finančního leasingu.

3. V roce 2015 společnost nepoužívá žádný majetek na základě nájemní smlouvy.

4. V roce 2012 zahájila a.s. rozsáhlý proces revitalizace zeleně v areálu výstaviště. V prosinci 2013 byla celá akce ukončena a závěrečné zhodnocení akce bylo do 31. 3. 2014. Celkem společnost vynaložila z provozních prostředků 13 158 tis. Kč. Celá akce je spolufinancována s pomocí dotací z Ministerstva životního prostředí ČR v celkové výši 75 % z vynaložených způsobilých nákladů (název akce a projektu: CZ.1.02/6.5.00/10.09482 Revitalizace a rekonstrukce parku areálu Výstaviště České Budějovice). S ohledem na pochybnosti ze strany SFŽP na dodržení podmínek a regulí na úhradu a následné řešení, zůstává k 31. 12. 2015 nevyplacená dotace v pohledávkách za SFŽP ve výši 5 659 tis. Kč.

V roce 2015 došlo k postoupení záležitosti k rozhodnutí místně příslušnému správci daně. Negativně lze vnímat skutečnost, že byla z časového hlediska definitivně ukončena možnost čerpat

prostředky evropských fondů. Vzhledem k těmto skutečnostem nastalým v roce 2015 nelze proto vyloučit riziko z nezaplacení pohledávky z vyúčtování dotace ve výši 5 659 tis. Kč včetně možného rizika z vrácení již přijatých předplateb ve výši 3 487 tis. Kč, když odvod těchto předplateb by byl navíc zatížen penále podle zákona o rozpočtových pravidlech až do výše 100 %, tj. 3 487 tis. Kč. Za těchto okolností je samozřejmě problematické procentuálně kvantifikovat výše uvedené riziko, které v absolutní částce může představovat maximální hodnotu 12 633 tis. Kč. Na základě doporučení auditora společnosti a vzhledem k výše uvedenému byla na vrub nákladů vytvořena rezerva ve výši 50 %, tj. v částce 6 317 tis. Kč. Tato rezerva zmiňuje případný dopad neúspěchu ve věci v následujících letech.

5. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení této účetní závěrky nastaly tyto skutečnosti:

a) Ke sporu o neplatnosti usnesení na valné hromadě společnosti dne 24. 6. 2015 (popis viz str. 10). Prvostupňový Krajský soud v Českých Budějovicích žalobě dne 18. 1. 2016 vyhověl, přičemž ke dni zpracování této výroční zprávy nebylo doručeno písemné vyhotovení rozhodnutí. Rozhodnutí není pravomocné.

b) Ve věci výplaty dividend, jejichž výše byla schválena usnesením valné hromady společnosti VCB dne 2. 10. 2014 ve výši 2 484 550,- Kč (bod 6 programu „Schválení řádné účetní závěrky k 31. 12. 2013 a rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2013“), kde část uvedeného usnesení valné hromady a taktéž všechna usnesení valné hromady byla napadena žalobou o neplatnosti, rozhodlo představenstvo tyto dividendy vyplatit prostřednictvím poštovních poukázek na adresy akcionářů evidované v Centrálním depositáři cenných papírů nejpozději v termínu do 29. 2. 2016.

6. Nemovitosti zatížené zástavním právem nebo věcným břemenem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění – viz. příloha č. 5.

#### Článek VIII.

##### **Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

###### Majetek uvedený v podrozvaze:

Výstavní konstrukce	26 273 tis. Kč
Nábytek a nádobí	8 079 tis. Kč
Drobný majetek ostatní	13 419 tis. Kč
<b>Celkem</b>	<b>47 772 tis. Kč</b>

#### Článek IX.

##### **Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období**

Odměna auditorské společnosti DANEPO s.r.o. za provedení povinného auditu účetní závěrky činí 90 tis. Kč.

#### Článek X.



## Informace o akciích, dluhopisech a podobných cenných papírech

<u>Druh akcií</u>	<u>počet v ks</u>	<u>imenovitá hodnota</u>
Na majitele	248 455	1 000,- Kč

Společnost má celkem 2 944 akcionářů. Jedná se o údaje z výpisu z registru emitenta z Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., Praha 1 u 16. 10. 2015. Fyzické osoby vlastní 29 973 ks akcií, to je 12,06 % z celkového základního kapitálu společnosti. Ostatní právnické osoby vlastní 218 482 ks akcií, což je 87,94 % ze základního kapitálu společnosti. 87,84 % z právnických osob vlastní Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., Za Poříčskou branou 6/256, 186 00 Praha - 8 Karlín, IČO 49241494 který je většinovým společníkem a je ovládající osobou.

### Článek XI.

#### Informace o tržbách

Tržby účetní jednotky plynou především z organizování veletrhů a výstav, jako je, Hobby, Slavnosti piva, Země živitelka, Hobby podzim a Móda Show, Vzdělání a řemeslo, Adventní trhy, ArtFest, Výstavy psů, dále z pořádání společenských, kulturních a odborných akcí. Společnost se také zaměřuje na realizaci externích zakázek na jiných výstavách jak v České republice, tak v Evropě.

### Článek XII.

#### Náklady a výnosy provozního výsledku hospodaření v druhovém členění

Výkaz zisku a ztráty byl sestaven v druhovém členění.

Za účetní jednotku:



Ing. Josef Friedrich  
předseda představenstva a ředitel a.s

V Českých Budějovicích dne 16. 2. 2016

Zpracoval: Ing. Eva Rábková .....  


Přílohy: příloha č. 1 – Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek  
příloha č. 2 – Výpočet odložené daně  
příloha č. 3 – Přehled o změnách vlastního kapitálu  
příloha č. 4 – Přehled o peněžních tocích  
příloha č. 5 - Přehled majetku zatížený věcným břemenem

**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

	Stav k 31.12.2014		Přírůstky v r. 2015		Úbytky v r. 2015		Odpisy 2015	ZC prod.maj.	Oprávký při vyř.		Stav k 31.12.2015	
	PC	Oprávký	Likvid. PC	Prodej PC	Likvid. PC	Prodej PC			PC	Oprávký		
<b>1. Hmotný majetek</b>												
<b>budovy a stavby</b>	<b>498 871</b>	<b>138 020</b>	<b>4 752</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>11 405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>503 144</b>	<b>148 946</b>
stroje, přístroje a zařiz.	23 340	17 133	0	0	0	0	1 002	0	0	0	23 340	18 216
dopravní prostředky	5 537	5 029	354	442	442	130	265	0	0	0	5 319	4 722
inventář	7 511	3 862	76	0	0	136	700	0	0	0	7 451	4 426
ZC vyřazeného HiM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>movité věci celkem</b>	<b>36 388</b>	<b>26 024</b>	<b>430</b>	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>266</b>	<b>2 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 110</b>	<b>27 364</b>
<b>pozemky</b>	<b>49 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 850</b>	<b>0</b>
<b>Hmotný majetek celkem</b>	<b>585 109</b>	<b>164 044</b>	<b>5 182</b>	<b>921</b>	<b>921</b>	<b>266</b>	<b>13 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>589 104</b>	<b>176 310</b>
<b>2. Nehmotný majetek</b>												
software	11 355	6 019	598	0	0	0	3 030	0	0	0	11 953	9 049
<b>nehmotný majetek celkem</b>	<b>11 355</b>	<b>6 019</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 953</b>	<b>9 049</b>
<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	<b>596 464</b>	<b>170 063</b>	<b>5 780</b>	<b>921</b>	<b>921</b>	<b>266</b>	<b>16 483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>601 057</b>	<b>185 359</b>

**Pořízení dlouhodob. hmot. a nehmot. majetku**

	Stav k 31.12.2014	Přírůstky v roce 2015	Úbytky v roce 2015	Stav k 31.12.2015
nedokončené investice	1 918	5 495	5 181	2 232
opravné položky k DM	0	0	0	0
zálohy na investice	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>1 918</b>	<b>5 495</b>	<b>5 181</b>	<b>2 232</b>

## VÝPOČET ODLOŽENÉ DANĚ Z PŘÍJMŮ ke dni 31. 12 2015

Analýza stavu vybraných položek k datu účetní závěrky

Řádek	Obsah položky	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Zjištěný rozdíl	Do výpočtu OD zahrn., v částce	Z+ P-
1a	DM: ÚZC-DZC (bez pozemků)	365 847 051,00	317 991 871,28	47 855 179,72	47 855 179,72	Z+
1b	ZS zvířat: ÚZC DZ					
1c	DM: ned. účet 097-098		x x x x x x x			P-
2a	Bud. odpočítatel. daň ztráty	x x x x x x x				P-
2b	Bud.odp.daň.ztráty z prodeje CP	x x x x x x x				P-
3	Nevyčerpané reinvest. odpocety	x x x x x x x				P-
4a	Opravné položky k pohledávkám	0,00	0,00	0,00	0,00	P-
4b	Opravné položky k zásobám		x x x x x x x			P-
4c	Opravné položky k jiným aktivům		x x x x x x x			P-
5	Rezervy nad rámec zákona o rez.	4 573 000,00	0,00	4 573 000,00	-4 573 000,00	P-
6a	Nezapl.úrok z prodlení nákladové		x x x x x x x			P-
6b	Neinkas.úroky z prodlení výnosové		x x x x x x x			Z+
7	Nezpl.pojistné soc.azdrav.		x x x x x x x			P-
8	Nezapl.poplatky náklad.a výnosové		x x x x x x x			P-
9	Nezapal.úroky věřiteli bez PÚ					P-
10	CELKEM	x x x x x x x	x x x x x x x		43 282 179,72	Z+
11	NOVÝ STAV ODLOŽENÉ DANĚ	Bud.sazba daně	19%	xZahr. do OD	8 223 614,15	Z+
12	POČ.STAV ODLOŽENÉ DANĚ	8 552 559,68	Rozdíl:Nový stav minus PS		-328 945,53	
13	ROZDÍL K ZAÚČTOVÁNÍ	K mimoř. HV	0,00	K běžnému HV	-328 945,53	
14	Rozdíl k mimoř.a běžnému HV	MD 594/D 481	0,00	MD 592/D 481	0,00	
15	Účtování OD v prvním roce	MD 428/ D 481	0,00	DM 429/ D 481	0,00	

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 (v celých tisících Kč)

IČ: 60827475

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.

Husova 523

České Budějovice

370 21

Předmět podnikání účetní jednotky

Pořádání konferencí a hospodářských výstav

Položka	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A. 1.	Počáteční stav	248 455	248 455
A. 4.	Konečný zůstatek	248 455	248 455
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C. 1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	248 455	248 455
C. 5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	248 455	248 455
D.	Emisní ážio		
E.	Rezervní fondy		
E. 1.	Počáteční stav	23 862	23 593
E. 2.	Zvýšení	169	269
E. 4.	Konečný zůstatek	24 031	23 862
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F. 1.	Počáteční stav	699	683
F. 2.	Zvýšení	250	250
F. 3.	Snížení	207	234
F. 4.	Konečný stav	742	699
G.	Kapitálové fondy		
G. 1.	Počáteční stav	1 055	955
G. 2.	Zvýšení	110	100
G. 4.	Konečný zůstatek	1 165	1 055
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na str. D účtu 431)		
I. 1.	Počáteční stav	210 901	208 518
I. 2.	Zvýšení	2 964	2 383
I. 4.	Konečný zůstatek	213 865	210 901
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůst. na straně MD 431)		
K.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	-380	3 384

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOKÍCH

za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 (v celých tisících Kč)

IČ: 60827475

Název a sídlo účetní jednotky

Výstaviště České Budějovice a.s.

Husova 523

České Budějovice

370 21

Sestaveno dne: 26. 1. 2016

Předmět podnikání účetní jednotky

Pořádání konferencí a hospodářských výstav

Položka	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	66 836	61 912
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	21	4 292
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	22 824	15 968
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	16 483	16 017
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	6 168	67
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), do nákladů (+)	-30	-9
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. Kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	-138	-227
A. 1. 6.	Případné úpravy o státní nepeněžní operace	341	120
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr. kap.	22 845	20 260
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 087	4 516
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti /+/-/, čas. rozlišení	878	1 120
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), čas. rozlišení	-3 999	2 443
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	34	953
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	19 758	24 776
A. 4.	Přijaté úroky (+)	138	227
A. 5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)	-568	-796
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 328	24 207
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 093	-19 214
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	30	65
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 063	-19 149
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-98	-134
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-98	-134
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-98	-134
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	13 167	4 924
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	80 003	66 836

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

právní stav evidovaný k datu 11.02.2005

Katastrální území: 010011 České Budějovice

Katastrální území: 044256 České Budějovice

Parcela: 010011 České Budějovice 2

Parcela: 044256 České Budějovice 1742

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu:

Oprávnění pro:

Povinnost k:

## Věcné břemeno chůze a jízdy

v hranicích vyznačených v GP č. 2527-141/2004

Parcela: 2162/57

Parcela: 1124/230

Z-12478/2006-301

Listina Šalouna o sřizení věcného břemene - úplatná ze dne 05.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2005.

V-1071/2005-301

## Omezení vlastnického práva

Typ vztahu:

Oprávnění pro:

Povinnost k:

## Předkupní právo

ze dne 9.4.2004.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 1124/193

Z-5862/2004-301

Parcela: 2162/81

Z-5862/2004-301

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. ze dne 17.03.2004.

Z-5862/2004-301

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Omezení dispozicních práv

ke sřizování zástavních práv

Parcela: 1124/193

Z-5862/2004-301

Parcela: 2162/81

Z-5862/2004-301

Listina Ohlášení vzniku předkupního práva podle zák.č.95/1999 Sb. ze dne 17.03.2004.

Z-5862/2004-301

## Jiné zápisy

Typ vztahu:

Oprávnění pro:

Povinnost k:

## Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1107/9

Z-8411/2002-301

## Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1089/1

Z-8411/2002-301

Parcela: 1092

Z-8411/2002-301

Parcela: 1121

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/6

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/8

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/13

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/14

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/15

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/30

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/39

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/46

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/48

Z-8411/2002-301

Parcela: 1124/51

Z-8411/2002-301

reprodukováno dle v. územní úpravy ze dne 11.02.2005 v rámci úpravy katastru nemovitostí ČR  
 katastrální území pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, odd. 301,  
 strana 2

- Přehled vybraných ukazatelů v časové řadě 2011 – 2015

(tis. Kč)

Ukazatel	2011	2012	2013	2014	2015	2015/ 2014 v %
Přidaná hodnota	47 616	+++/ 44 721	45 728	48 371	50 519	104,44
Výkonová spotřeba	35 725	+++/ 44 282	45 198	40 836	38 871	95,19
Výkony	83 617	88 984	90 865	89 178	89 390	100,24
Mzdové náklady	20 037	19 600	19 176	18 045	17 720	98,20
Produktivita práce (výkony/ l prac.)	1 442	1 561	1 652	1 605	1 857	115,70
Produktivita práce (přid.hodnota/l prac.)	826	785	831	871	1 049	120,44
Průměrná měsíční mzda v Kč	27 273	27 319	27 265	25 704	29 040	112,98
Hospodářský výsledek	5 256	4 088	5 387	3 384	-380	-11,23
Průměrný počet přepočtených pracov	58	57	55	55,54	48,14	86,68

+++) prudký nárůst výkonové spotřeby vyvolala především realizace procesu „revitalizace zeleně“. Po vyloučení tohoto vlivu by růst výkonové spotřeby zhruba odpovídal nárůstu výkonů.

- **KOMENTÁŘ K EKONOMICKÝM VÝSLEDKŮM**

- Akciová společnost v letošním roce nenaplnila plánovaný hospodářský výsledek z důvodu vytvořené rezervy v částce 6 317 tis. Kč, ukazatel „přidaná hodnota“ stanovený plánem přeplnila o 1,1%.
- Tržby z prodeje služeb poklesly proti plánu o 0,81%.
- Činnost obchodních útvarů byla zaměřena na intenzivní nábor zákazníků pro všechny produkty naší akciové společnosti. V zájmu udržení úrovně výstav a v zájmu zabezpečení jejich dalšího rozvoje je velmi důležité zabývat se důkladně koncepcemi a novými nosnými tématy jednotlivých výstavních akcí.
- V roce 2012 zahájila a.s. rozsáhlý proces revitalizace zeleně v areálu výstaviště. V prosinci 2013 byla celá akce ukončena a závěrečné zhodnocení akce bylo do 31. 3. 2014. Celkem společnost vynaložila z provozních prostředků částku 13 158 tis. Kč. Celá akce je spolufinancována s pomocí dotací z Ministerstva životního prostředí ČR v celkové výši 75% z vynaložených způsobilých nákladů (název akce a projektu: CZ.1.02/6.5.00/10.09482 Revitalizace a rekonstrukce parku areálu Výstaviště České Budějovice). S ohledem na pochybnosti ze strany SFŽP na dodržení podmínek a regulí na úhradu a následné řešení, zůstává k 31. 12. 2015 nevyplacená dotace v pohledávkách za SFŽP ve výši 5 659 tis. Kč. V roce 2015 došlo k postoupení záležitosti k rozhodnutí místně příslušnému správci daně. Negativně lze vnímat skutečnost, že byla z časového hlediska definitivně ukončena možnost čerpat prostředky evropských fondů. Vzhledem k těmto skutečnostem nastalým v roce 2015 nelze proto vyloučit riziko z nezaplacení pohledávky z vyúčtování dotace ve výši 5 659 tis. Kč včetně rizika z vrácení již přijatých předplateb ve výši 3 487 tis. Kč., když odvod těchto předplateb by byl zatížen penále podle zákona o rozpočtových pravidlech ve výši 100% tj. 3 487 tis. Kč.  
  
Vzhledem k těmto skutečnostem, které skrývají budoucí reálné riziko negativního dopadu do hospodaření v budoucích účetních obdobích, společnost vytvořila rezervu ve výši 50% maximálního možného budoucího dopadu do nákladů v částce 6 317 tis. Kč.
- Společnost úspěšně obhájila ve 2. recertifikačním auditu Systém managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001: revize 2001.

## **NÁVRH NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU**

**Hospodářský výsledek po zdanění za období 2015**

**-380 096,15 Kč**

Ztráta bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.



## 10. VYJÁDŘENÍ DOZORČÍ RADY

Je přílohou výroční zprávy.

## 11. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

### **Oddíl I. Osoby tvořící holding**

#### **1. Ovládaná osoba**

Výstaviště České Budějovice a.s.  
IČO: 608 27 475  
Spisová značka: B 626 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
Den zápisu: 1. ledna 1994  
Sídlo: České Budějovice, Husova 523, PSČ 37021  
dceřiná společnost

#### **2. Ovládající osoba**

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.  
IČO: 492 41 494  
Spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze  
Den zápisu: 16. září 1993  
Sídlo: Za Poříčskou bránou 256/6, Karlín, 186 00 Praha 8  
mateřská společnost, vlastní 218 240 ks akcií – tj. 87,84 %

#### **3. Propojené osoby**

Českomoravská společnost chovatelů, a.s.  
IČO: 261 62 539  
Spisová značka: B 6442 vedená u Městského soudu v Praze  
Den zápisu: 9. března 2000  
Sídlo: Benešovská 123, 252 09 Hradištko  
přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.  
IČO: 601 93 697  
Spisová značka: B 2383 vedená u Městského soudu v Praze  
Den zápisu: 1. ledna 1994  
Sídlo: Praha 2, Lípová 15, PSČ 12044  
přidružená společnost Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. s podstatným vlivem

### **Oddíl II. Rozhodné období**

Tato zpráva je zpracovávána za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.

**Oddíl III.  
Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je jednou z osob ovládaných Ovládající osobou bez zvláštní role či úlohy ve struktuře vztahů mezi Propojenými osobami.

**Oddíl IV.  
Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládnání ovládané osoby se děje prostřednictvím akcionářských práv ovládající osoby jako akcionáře s podílem 87,84 procent akcií.

K datu 31. 12. 2015 dva členové představenstva jsou zástupci ovládající osoby.

**Oddíl V.  
Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu**

název smlouvy	poskytované plnění	přijaté protiplnění	přiměřenost plnění	stav náhrady újmu
Smlouvy uzavřené se společností Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s.				
objednávka výměnné pozvánky pro hosty	4 000,00 Kč	-	plnění je přiměřené újma nevznikla	-
přihláška na výstavu realizace stánku, pronájem výst.ploch reklama	295 694,00 Kč	-	plnění je přiměřené újma nevznikla	-

Ze strany Podpůrného a garančního rolnického a lesnického fondu, a.s. ani jiné propojené osoby nedošlo v roce 2015 k žádnému plnění.

**Oddíl VI.  
Právní úkony mezi osobami holdingu**

**1. Právní úkony**

V roce 2015 nebyly uskutečněny žádné jiné právní úkony v zájmu ovládající společnosti, ani v zájmu propojených osob, resp. osob jednajících ve shodě a po celou dobu rozhodného období byly uplatňovány standardní obchodní vztahy.

## 2. Opatření

Z důvodu výše uvedených skutečností nevznikla ovládané osobě žádná újma.

### Oddíl VII.

#### Závěr

Tato zpráva byla projednána představenstvem společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. dne 29. 1. 2016 a bude předložena k přezkoumání dozorčí radě společnosti a auditorovi, který provádí kontrolu řádné účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je ze zákona povinna zpracovávat výroční zprávu, stane se tato zpráva její nedílnou součástí a spolu s ní bude uložena do Sbírký listin vedené Krajským soudem v Českých Budějovicích.

Za zpracování této zprávy je odpovědné představenstvo Výstaviště České Budějovice a.s. zastoupené:

Ing. Josef Friedrich  
Předseda představenstva

podpis .....



Posouzení dozorčí radou společnosti:

Dne 10. 5. 2016 jsme provedli přezkoumání této zprávy. Údaje v ní uvedené jsou pravdivé a úplné.

Mgr. Ing. Hana Jelínková

podpis .....



Ing. Jiřina Vorlová

podpis .....



Ing. Lenka Chrástová

podpis .....

## 12. ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

2000 - 2002	2003 - 2007	2008 - 2015
AZP, auditoři, znalci, poradci, s.r.o. Jírovcova 1335/ 37 370 01 České Budějovice číslo licence 17	AZP CZ s.r.o. Jírovcova 1335/37 370 01 České Budějovice číslo licence 343	DANEPO s.r.o. Masarykova třída 334/20 746 01 OPAVA osvědčení Komory auditorů České republiky č. 320

### ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Josef FRIEDRICH, předseda představenstva a ředitel a.s.  
nar. 27. 12. 1951  
bydliště: Karla Chocholy 13  
370 05 České Budějovice

Dana VÍTKOVÁ, vedoucí ekonomického útvaru  
nar. 3. 12. 1964  
bydliště: Prachatická 1157/4  
370 05 České Budějovice

Ing. Eva RÁBKOVÁ, hlavní účetní  
nar. 11. 10. 1959  
bydliště: Husova 106  
370 05 České Budějovice

### ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené v této výroční zprávě jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

Ing. Josef FRIEDRICH :

podpis



Dana VÍTKOVÁ:

podpis



Ing. Eva RÁBKOVÁ:

podpis



V Českých Budějovicích, dne 26.2.2016

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
*určená akcionářům společnosti Výstaviště České Budějovice a.s.*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výstaviště České Budějovice a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2015 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

***Odpovědnost auditora***

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

***Výrok auditora***

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výstaviště České Budějovice a.s. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

## Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

*Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:*

Ing. Pomněn Ondřej  
číslo oprávnění 1229

*Obchodní firma a sídlo auditora:*

DANEPO s.r.o.  
746 01 Opava, Masarykova třída 334/20  
číslo oprávnění 320  
Ing. Pomněn Ondřej  
auditor a jednatel společnosti

Datum vypracování zprávy: 26.2.2016

